

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

### 1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mg. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení:  č. účtu: 

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

### 2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČ: 476 74 652

zastoupené , ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

**v tomto znění:**

#### Čl. I.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitosti zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemku p.č. 2896 (dále jako „služebný pozemek“).

#### Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační stoku, a to v rámci stavby: „**Oprava kanalizace Vsetín – ul. Sušilova**“ (dále jako předmětné vedení) na části pozemku specifikovaného v čl. 1 (dále jako služebný pozemek), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 7636-77/2018 ze dne 13.8.2018 s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebného pozemku oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Služebnost se zřizuje na dobu existence předmětného vedení.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a předmětného vedení jakožto panující věci, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.


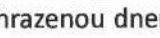
### Čl. III.

- 1) Vstup na služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemku.
- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že služební pozemek je součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčeném pozemku bude tedy prováděna dle pokynů povinného ze služebnosti.

### Čl. IV.

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

### Čl. V.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **15.590 Kč (slovy: patnáct tisíc pět set devadesát korun českých)**, tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Vzájemně dohodnutou úplatu uhradí oprávněný ze služebnosti povinnému ze služebnosti, při podpisu této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti, vedený u , číslo účtu: . Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude částka připsána na účet povinného ze služebnosti.

### Čl. VI.

- 1) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona uděluje tímto vlastník pozemku oprávněné osobě plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněná osoba plnou moc přijímá.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.



- 5) Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.

#### Čl. VII.

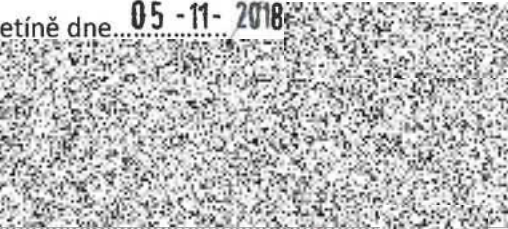
Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

#### Čl. VIII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 3) Oprávněná z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že oprávněná ze služebnosti ve smyslu příslušných ustanovení nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy.
- 5) Smlouvy je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 9) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 3.10.2018 pod bodem 17/86/RM/2018.
- 10) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).

Přílohy: - geometrický plán č. 7636-77/2018

Ve Vsetíně dne 05 - 11 - 2018



za město Vsetín  
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta  
povinný ze služebnosti

Ve Vsetíně dne 1.11.2018



za Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.  
Mgr. Ing. Jiří Růžička, ředitel společnosti  
oprávněný ze služebnosti





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dílvejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
2896		262									2896	10001		

Oprávněný : dle právní listiny  
 Druh věcného břemene : dle právní listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
4	495817.30	1155091.06	3	věcné břemeno
5	495820.62	1155090.86	3	věcné břemeno
6	495815.07	1155054.11	3	věcné břemeno
7	495818.39	1155053.85	3	věcné břemeno
8	495811.17	1155012.56	3	věcné břemeno
9	495814.47	1155012.25	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnáplně ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [QR]	Jméno, příjmení: [QR]
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2617/13
	Dne: 13.8.2018 Číslo: 121/2018	Dne: 16-08-2018 Číslo: 115/2018
Náležitosti a předměty odpovědné právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s ošetřením parcel.		Dle řádku stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Ing. Martin Trčálek GEODETICKÉ PRÁCE, IČO 05934681 Ústí 12, 75501 Vsetín Číslo plánu: 7636-77/2018 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisovým způsobem.		KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín Ing. Anna Černotová PGP-746/2018-810 2018.08.16 14:25:13 CEST