

## NÁJEMNÍ SMLOUVA O PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 8275/17

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění

mezi

### Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,  
zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, ředitelem Národního divadla  
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1  
č.ú.: 2832011/0710  
IČ: 00023337, DIČ: CZ00023337  
(dále jen Pronajímatel nebo Národní divadlo anebo ND)

a

### THEATER.cz, z.s.

se sídlem: Karlovo nám. 559/28, Nové Město, 120 00 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Jitkou Jílkovou, předsedkyní představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 1  
č. účtu: 1946764399/0800  
IČ: 66002559, DIČ CZ66002559  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 22311  
(dále jen „nájemce“)

## I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání prostor sloužící podnikání nacházející se v budově Nové scény č.p. 1393, na pozemcích p. č. 943/1, 2386/12 a 2386/13, k.ú 727181 Nové Město, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, list vlastnictví č. 341 a to: [REDACTED] (Předmět nájmu).
2. Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s Předmětem nájmu, jenž je majetkem České republiky, včetně oprávnění přenechat takový majetek do užívání právnické nebo fyzické osobě v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně **od 18.11.-20.11.2017 a od 24.11.-26.11.2017**.
4. Nájemce je oprávněn užít ve sjednané době tyto prostory pro **dvě představení Světlo v krabici a Moc a vzdor v rámci 22. ročníku Pražského divadelního festivalu německého jazyka** (dále jen „akce“).
5. Podrobný harmonogram celé akce je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

6. Nájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům, výkonným umělcům a kolektivním správcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Pronajímatel neneser jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu.

## **II. VÝŠE A SPLATNOST NÁJEMNÉHO A SLUŽEB SPOJENÝCH S NÁJMEM**

1. Za pronájem Předmětu nájmu dle čl. I. této smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli nájemné ve výši [REDAKCE].
2. Za služby a média spojené s pronájmem - náklady na hledištní provoz, propagaci akce, požární a asistenční hlídku, dodávku el. Energie, úhradu za vodné, stočné a výrobu teplo/chlad uhradí Nájemce pronajímateli. [REDAKCE].  
Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je [REDAKCE]. Další služby nebudou nájemcem využity.
3. Nájemné včetně služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude zapláceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem. Termín splatnosti faktury je 15.11.2017. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro řádné zajištění účelu pronájmu se Nájemce zavazuje zajistit před konáním akce vlastním jménem a na vlastní náklady kvalifikované pracovníky pronajímatele nad rámec jejich pracovních povinností (čímž se myslí noční bourání a stavba, ostraha objektu, požární a asistenční hlídky. Kontaktní osobou je za pronajímatele pan P. Voříšek vedoucí jevištního provozu NS, tel. 224 901 340 a paní K. Knollová, produkce NS, tel. 224 901 420.

## **III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. ND zajistí propagaci akce na základě podkladů dodaných nájemcem. Propagace se uskuteční v rozsahu činností propagace Nové scény ND.
  - informace o akci v sekci program v rámci webové prezentace [www.narodni-divadlo.cz](http://www.narodni-divadlo.cz)
  - informace o akci v programové sekci časopisu Národního divadla.Nad rámec těchto forem propagace lze s pověřenou kontaktní osobou domluvit další možnosti propagace, mezi nimi umístění propagačních letáků a plakátů k akci v prostorách Nové scény, dle aktuálních možností pronajímatele.  
Kontaktní osobou je: [REDAKCE].
2. Nájemce si zajistí prodej vstupenek se společností TICKETPRO mimo služebních míst pronajímatele - 8.řada sed. 8 -11, 13.řada sed.19+20 a pro zvukový pult 14.řada 8+9, 15.řada 9-12.  
Pronajímatel nezajišťuje tisk a prodej vstupenek na akci.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit šatny pro účinkující v počtu 10.  
[REDAKCE] Nájemce zajistí, v případě potřeby vjezdů těžkotonážních vozidel nad 3,5 t k ND, vyřízení oprávnění k vjezdu u Odboru dopravy Magistrátu hl. m. Prahy ([REDAKCE]).

5. Nájemce se zavazuje užívat prostory tak, aby se předcházelo případným škodám na vnitřním vybavení prostor. Nájemce bere na vědomí, že je odpovědný za škodu (na zdraví a majetku), která pronajímateli a třetím osobám vznikne v souvislosti s užíváním prostor dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu.
6. Nájemce je oprávněn provádět změny v Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
7. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k účelu, který je sjednán touto smlouvou.
8. Nájemce se zavazuje respektovat zákaz kouření ve všech prostorách Nové scény ND.
9. Nájemce se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby nájemce (včetně osob, které budou provádět záznam a televizní přenos akce), které se budou pohybovat v době pronájmu v objektech ND, se vstupní instrukcí o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: [REDAKCE] Nájemce předloží Pronajímateli kompletní seznam osob, které se budou v rámci pronájmu pohybovat v pronajatých prostorách, a to předáním seznamu na vrátnici budovy Nové scény před vstupem těchto osob do objektu.
10. Nájemce je povinen v případě, že je při představení používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi ND a požádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů na scénách Národního divadla, a to prostřednictvím příslušného vedoucího zaměstnance ND [REDAKCE].
11. Nájemce se zavazuje užít pronajatý prostor pouze pro účel sjednaný touto smlouvou a vrátit po skončení sjednané doby nájmu Pronajímateli tento prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
12. Smluvní strany se dále dohodly, že bude-li tato Nájemní smlouva ukončena výpovědí ze strany Pronajímatele (ať už z jakéhokoliv důvodu), nemá Nájemce právo na náhradu za případnou výhodu Pronajímatele, nebo nového nájemce Prostor, kterou by získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem.
13. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce ani Pronajímatel nejsou oprávněni vypovědět nebo jinak ukončit tuto Nájemní smlouvu pouze z důvodu, že se změni okolnosti, z nichž Smluvní strany při uzavření této Nájemní smlouvy zřejmě vycházely do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval.
14. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
15. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a 1766 o možnosti změnou okolností znevýhodněné strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě a možnosti obrátit se v této věci na soud, § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby, zákona č. 89/2012, Sb., občanský zákoník, v platném znění.
16. Nájemce je povinen se při zajištění televizního přenosu a záznamu akce v prostorách pronajímatele řídit pokyny pověřených pracovníků pronajímatele. Dále je povinen zajistit, že se pokyny pověřených zaměstnanců pronajímatele bude řídit rovněž subjekt, který bude provádět záznam a televizní přenos. Za každý případ nesplnění povinnosti dle tohoto ustanovení je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu [REDAKCE].

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Kontaktní osoby:

Národní divadlo: [REDAKCE]

Nájemce: [REDAKCE]

2. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou, dodatky podepsanými za obě smluvní strany osobami oprávněnými k takovému úkonu.

3. Smlouva se uzavírá dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanský zákoník. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li nájemce v prodlení s úhradou ceny nájemného nebo služeb spojených s nájmem, nebo pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou. Výpověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně. ND je oprávněno okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli. ND může okamžitě ukončit užívací vztah do 7 dnů ode dne jeho zahájení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..
5. Tato smlouva se podepisuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
**THEATER.cz, z.s.**  
Mgr. Jitka Jílková  
předsedkyně představenstva

.....  
**Národní divadlo**  
prof. MgA. Jan Burian  
ředitel Národního divadla

Příloha ke smlouvě č.1

**K NÁJEMNÍ SMLouvĚ O PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ  
mezi Národním divadlem a THEATER.cz, z.s.**

Harmonogram akce:

