

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené Mg. Ing. Jiřím Růžičkou – starostou města

bankovní spojení:  č. účtu: 

jako vlastník služebného pozemku a povinný ze služebnosti

(dále jen „**povinný ze služebnosti**“)

a

2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

se sídlem Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČ: 476 74 652

zastoupené  ředitelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 682

jako oprávněný ze služebnosti

(dále jen „**oprávněný ze služebnosti**“)

v tomto znění:

Čl. I.

Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je na základě žádosti o zápis majetku obce na list vlastnický dle zákona č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem nemovitosti zapsaného v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín a k.ú. Vsetín, mimo jiné i pozemků p.č. 14866, p.č. 14865, p.č. 14707/2, p.č. 6185, p.č. 6187, p.č. 5779, p.č. 5771/4, p.č. 5771/2, p.č. 5771/1 (dále jako „**služebný pozemek**“).

Čl. II.

- 1) Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost inženýrské sítě zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat kanalizační stoku, a to v rámci stavby: „**Oprava kanalizace Vsetín – ul. Jasenická**“ (dále jako předmětné vedení) na částech pozemků specifikovaných v čl. 1 (dále jako služebný pozemek), a to v rozsahu, jak je tato služebnost vyznačena v geometrickém plánu č. 7626-7343/2018 ze dne 26.7.2018, s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby této inženýrské sítě.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby této inženýrské sítě pouze v nezbytném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby

provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.

- 3) Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4) Práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti inženýrské sítě přechází na případného právního nástupce oprávněného nebo povinného ze služebnosti, tj. na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku a předmětného vedení jakožto panující věci, jde tedy o pozemkovou služebnost působící **in rem**.

Čl. III.

- 1) Vstup na služebné pozemky za účelem provádění prohlídky a údržby inženýrské sítě bude s povinným ze služebnosti předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným ze služebnosti podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará oprávněný ze služebnosti její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný ze služebnosti oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému ze služebnosti stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděné opravy zřetelně označí a zabezpečí.
- 2) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na pozemcích.
- 3) Provozování a údržba předmětného vedení bude prováděna s ohledem na to, že služebné pozemky jsou součástí místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba předmětného vedení prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému ze služebnosti v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba předmětného vedení na dotčených pozemcích bude tedy prováděna dle pokynů povinného ze služebnosti.

Čl. IV.

Oprávněný ze služebnosti takto zřízenou služebnost inženýrské sítě přijímá.

Čl. V.

- 1) Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení služebnosti činí částku **24.707 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc sedm set sedm korun českých)**, tato bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou obou smluvních stran, dle podmínek stanovených v dokumentu nazvaném: „Pravidla na jednorázové zpoplatnění věcných břemen uložených do pozemků ve vlastnictví města Vsetín“ schválené Radou města Vsetína usnesením ze dne 4. 12. 2012 pod bodem R/55/27.
- 2) Úplata za zřízení služebnosti bude oprávněným ze služebnosti uhrazena takto:
 - a) Zálaha na úplatu za služebnosti ve výši 11.755 Kč (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát pět korun českých), která byla navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, byla oprávněným ze služebnosti uhrazena po podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o služebnosti inženýrské sítě ze dne 8.3.2018.
 - b) Doplatek úplaty za zřízení služebnosti ve výši 12.952 Kč (slovy: dvanáct tisíc devět set padesát dva korun českých), který bude navýšen o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí oprávněný ze služebnosti ke dni podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu vystavené povinným ze služebnosti do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného ze služebnosti. V případě prodlení s úhradou doplatku úplaty za zřízení služebnosti se oprávněný ze služebnosti zavazuje zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

ČI. VI.

- 1) Ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 15 odst. 1 písm. b zákona č. 256/2013 Sb. katastrálního zákona uděluje tímto vlastník pozemku oprávněné osobě plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti dle smlouvy do katastru nemovitostí a k zastupování ve věcech týkajících se vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, mimo doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpisem této smlouvy oprávněná osoba plnou moc přijímá.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.
- 5) Náklady související se sepsáním této smlouvy a s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.

ČI. VII.

Takto zřízená služebnost může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným a povinným ze služebnosti nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

ČI. VIII.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto Smlouvou a stanovené zákonem schválí.
- 3) Oprávněná z věcného břemene bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4) Povinná ze služebnosti bere na vědomí, že oprávněná ze služebnosti ve smyslu příslušných ustanovení nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy.
- 5) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dvě vyhotovení a oprávněný ze služebnosti dvě vyhotovení.
- 6) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému ze služebnosti žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný ze služebnosti je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného ze služebnosti v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.

- 9) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 3.10.2018 pod bodem 18/86/RM/2018.
- 10) Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41).


Přílohy: - geometrický plán č. 7626-7343/2018


Ve Vsetíně dne 05. 11. 2018



za město Vsetín
Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta
povinný ze služebnosti

Ve Vsetíně dne 1. 11. 2018



za Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
 ředitel společnosti
oprávněný ze služebnosti



