

Statutární město Kladno,

se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44, PSČ 272 52,

IČ: 00234516

zastoupeno M. M. M. statutární náměstkyní primátora města

bankovní spojení: Komerční banka Kladno, č.ú.: [REDACTED]

(dále též jen „prodávající“)**Společenství vlastníků pro dům Americká 2439-2442, Kladno-Kročehlavy**

se sídlem Americká 2439, 272 01 Kladno,

IČ: 28915984

Zastoupeno: předseda výboru I. M. L.

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl S,
vločka 10379**(dále též jen „kupující“)**

(všichni shora uvedení dále společně též jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení
obč. zákoníku v platném znění tuto**kupní smlouvu**
(dále též jen „tato smlouva“)**1.****1.1.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3458/24 – veřejná prostranství, k.ú. Kročehlavy, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Geometrickým plánem č. 3087-12/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla oddělena část pozemku a označena p.č. 3458/32, p.č. 3458/33, p.č. 3458/34, p.č. 3458/35, p.č. 3458/32 o celkové výměře 16 m².**1.2.**Pozemek p.č. 3458/32, p.č. 3458/33, p.č. 3458/34, p.č. 3458/35, p.č. 3458/32 **v k.ú. Kročehlavy**, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy, je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy (dále též jen „předmět převodu“).**2.****2.1.**

Prodávající prodává a touto Smlouvou již prodal kupujícím předmět převodu za dohodnutou kupní cenu uvedenou v bodě 2.2. této smlouvy. Kupující prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámili se stavem předmětu převodu a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví kupují a koupili.

2.2.Kupní cena předmětu převodu činí **8.000,- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) bez DPH, DPH 21 % činí **1.680,- Kč** (slovy: jeden tisíc šest set osmdesát korun

českých), tj. celkem **9.680,- Kč** (slovy: devět tisíc šest set osmdesát korun českých).

2.3.

Prodej předmětu převodu byl uskutečněn postupem předepsaným zákonem č. 128/2000 Sb. s tím, že ve smyslu § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr prodeje předmětné nemovitosti zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Kladna tam předepsaným způsobem po dobu nejméně 15ti dnů, v době od 26.6.2018 do 16.7.2018 k předložení nabídek a do 12.7.2018 k vyjádření.

2.4.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo svým usnesením přijatým na jeho 20. zasedání dne 19.9.2018 o prodeji předmětu převodu za cenu 500,- Kč/m² + DPH.

3.

3.1.

Úhrada kupní ceny za prodej předmětu převodu byla mezi smluvními stranami dohodnuta následovně:

3.1.1.

Před podpisem této Smlouvy uhradil kupující prodávajícímu složením na jeho účet první splátku kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

3.1.2.

Doplatek kupní ceny, tj. částku **4.680,- Kč** (slovy: čtyři tisíce šest set osmdesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu bankovním převodem před podpisem této smlouvy na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Kladno, pod variabilním symbolem 1410013892, což prodávající stvrzuje svým podpisem.

4.

4.1.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ke dni podpisu této Smlouvy byl v nakládání s předmětem převodu právně či fakticky omezen a dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu převodu vázly ke dni podpisu této Smlouvy jakékoliv jiné právní závazky, zejména věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva či jiná věcná práva, nájemní práva, užívací práva nebo jiná práva třetích osob s výjimkou těch, která jsou uvedena v této smlouvě.

Dále prodávající prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila přechodu vlastnictví k předmětu převodu podle této smlouvy na kupující, zejména pak, že mu není známa žádná skutečnost, která by bránila rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy ve prospěch kupujících.

5.

5.1.

Smluvní strany berou na vědomí, že právní účinky vkladu vlastnického práva kupujících nastávají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl katastrálnímu úřadu doručen. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá prodávající do 5 pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

5.2.

Smluvní strany se zavazují v případě potřeby vyvinout společně i jednotlivě veškeré úsilí směřující k odstranění překážek bránících vydání pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících.

5.3.

Prodávající se zavazuje, že před vydáním pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujících podle této smlouvy nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu na třetí osobu, nepronajme, ani nezatíží předmět převodu žádným věcným právem ani jiným právem třetí osoby.

6.

6.1.

Náklady spojené se zaplacením správního poplatku z návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve výši 1.000,- Kč se zavazují zaplatit kupující.

6.2.

Náklady na vyhotovení této smlouvy hradí prodávající.

7.

7.1.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.2.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

7.3.

Kupující prohlašují, že berou na vědomí tu skutečnost, že prodávající je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupujících za účelem realizace této smlouvy. Prodávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje kupujících pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Kupující prohlašují, že si jsou vědomi všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

7.4.

Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

7.5.

Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

7.6.

Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.7.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou.

7.8.

V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery ustanoveními platnými při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu smluvních stran.

7.9.

Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy na příslušném katastrálním úřadě.

7.10.

Smluvní strany, případně jejich oprávnění zástupci, prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že její obsah schvalují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kladně dne -5. 11. 2018

Společenství vlastníků pro dům
Americká 2439-2442
zastoupeno T. M. L.

x
x

V Kladně dne -7. 11. 2018

Statutární město Kladno
zastoupeno M. M. M.
statutární náměstkyní primátora města





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|-------------------------|----------------|---|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Vyměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl vyloučen z poz. evidencí | Číslo listu vlastnictví | Vyměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 3458/8 | 2 | 19 | ostat.pl. jind.plocha | 3458/8 | 2 | 15 | ostat.pl. jind.plocha | | 0 | | | | | |
| | | | | 3458/32 | 4 | | ostat.pl. jind.plocha | | 2 | 3458/8 | 10001 | | | 4 |
| 3458/24 | 10 | 74 | ostat.pl. jind.plocha | 3458/24 | 10 | 62 | ostat.pl. jind.plocha | | 0 | | | | | |
| | | | | 3458/33 | 4 | | ostat.pl. jind.plocha | | 2 | 3458/24 | 10001 | | | 4 |
| | | | | 3458/34 | 4 | | ostat.pl. jind.plocha | | 2 | 3458/24 | 10001 | | | 4 |
| | | | | 3458/35 | 4 | | ostat.pl. jind.plocha | | 2 | 3458/24 | 10001 | | | 4 |
| | 12 | 93 | | | 12 | 93 | | | | | | | | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN | | | |
|----------------------------|-----------|------------|---------|
| Č. bodu | Y | X | kód kv. |
| 379-24 | 763762.16 | 1035301.76 | 3 |
| 379-112 | 763760.73 | 1035331.28 | 3 |
| 379-115 | 763766.82 | 1035311.99 | 3 |
| 379-192 | 763740.62 | 1035371.02 | 3 |
| 379-194 | 763758.56 | 1035313.32 | 3 |
| 379-197 | 763753.82 | 1035328.57 | 3 |
| 379-198 | 763751.40 | 1035336.35 | 3 |
| 379-199 | 763748.71 | 1035345.00 | 3 |
| 379-203 | 763743.27 | 1035362.50 | 3 |
| 1 | 763742.48 | 1035365.05 | 3 |
| 2 | 763744.38 | 1035365.67 | 3 |
| 3 | 763744.98 | 1035363.74 | 3 |
| 4 | 763743.06 | 1035363.17 | 3 |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN | | | |
|----------------------------|-----------|------------|---------|
| Č. bodu | Y | X | kód kv. |
| 5 | 763748.96 | 1035344.21 | 3 |
| 6 | 763750.88 | 1035344.78 | 3 |
| 7 | 763751.47 | 1035342.88 | 3 |
| 8 | 763749.55 | 1035342.29 | 3 |
| 9 | 763753.21 | 1035330.53 | 3 |
| 10 | 763755.12 | 1035331.09 | 3 |
| 11 | 763755.71 | 1035329.19 | 3 |
| 12 | 763759.56 | 1035310.12 | 3 |
| 13 | 763761.48 | 1035310.67 | 3 |
| 14 | 763762.08 | 1035308.77 | 3 |
| 15 | 763760.16 | 1035308.19 | 3 |
| 16 | 763761.58 | 1035310.36 | 3 |
| 17 | 763755.68 | 1035329.30 | 3 |

28.8.2018 / J.P. / 22.10.2018
 Jako věcně a místně příslušný Stavební úřad souhlasíme s oddělením pozemku dle tohoto geometrického plánu.

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|--|
| | | Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2440/09 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2440/09 |
| | Dne: 8.8.2018 Číslo: 14/2018 | Dne: 10.8.2018 Číslo: 13/2018 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stájnost odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Výsledky: [redacted] | Katastrální úřad souhlasí s oddělením parce. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: [redacted] |
| Číslo plánu: 3087-12/2018 | | |
| Okres: Kladno | | |
| Obec: Kladno | | |
| Kat. území: Kročehlavy | | |
| Mapový list: Kladno 5-7/32,41 | | |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: [redacted] | | |
| kolíky a barvou na zdi | | |