

# Nájemní smlouva

uzavřená dle dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany:

### Městská část Praha-Zbraslav

IČ: 002 41 857  
se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav  
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
(dále jen „pronajímatel“)

**a**

### ENGIE Services a.s.

Se sídlem: Lhotecká 793, 143 00 Praha 4  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B,  
vločka 6192  
IČ: 26121603  
DIČ: CZ26121603, plátce DPH  
Zastoupena: XXXXXXXXXXXXX na základě plné moci ze dne 17.3.2017  
(dále jen „nájemce“)  
(společně také jako „smluvní strany“)

## Čl. I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel má ve svěřené správě pozemek parc. č.: 3265/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 11 712 m<sup>2</sup> v k.ú. Zbraslav, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, vše vedeno ve veřejném rejstříku v katastrálním území Zbraslav, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví 1707 vedeném ve veřejném seznamu Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha. Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku o výměře 300 m<sup>2</sup> dle situačního zákresu-snímku katastrální mapy, jež je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem nájmu nakládat a disponovat.

## Čl. II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, uvedený v článku I. této smlouvy.

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro nepodnikatelské účely pouze za účelem zajištění investiční akce s názvem „**Praha 5 – Radotín, Praha 5 – Zbraslav, Lávka pro pěší, přeložka vedení PREDi kabely kVN, sdk, opto**“.
4. Předmět nájmu je předán nájemci ve stavu způsobilém pro užívání k sjednanému účelu a nájemce smí užívat předmět nájmu pouze způsobem stanoveným v této smlouvě.

### **III. Nájemné**

1. Nájemné se sjednává ve výši 10,-Kč/m<sup>2</sup>/den (i započatý) (*deset korun českých*). Úhrada za užívání předmětu nájmu (nájemné) tak činí 87 000,-Kč (*osmdesát sedm tisíc korun českých*).
2. Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 10.12. 2018, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. XXXXXXXXXXXX, VS XXX. Částka se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele.
3. V případě zpoždění s úhradou nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, jíž se může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **IV. Doba trvání nájmu a skončení nájemního vztahu**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 29 dnů, od 6. 11. 2018 do 4.12 2018.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v této smlouvě. Porušení těchto povinností nájemcem se pokládá za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou a je důvodem pro její výpověď pronajímatelem s výpovědní dobou jeden týden.
3. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po dni, ve kterém byla výpověď druhé straně doručena.
4. Užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechnutí nájemce výzvy má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě. Pronajímatel má právo postupovat stejně, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.
5. Porušuje-li některá ze smluvních stran zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smlouvu je možné ukončit i písemnou dohodou účastníků.
7. V případě, kdy si druhá smluvní strana doručovanou písemnost nepřevzme na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy, považuje se za doručenu 15. dnem od jejího prokazatelného odeslání.

## V.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
2. Dále se pronajímatel zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájmu.
3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.
4. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, pronajímatel není povinen se s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy a provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
4. Uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
5. Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.

## **VII. Podnájem**

1. Nájemce může zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zřídit třetí osobě jen na dobu trvání nájmu věci.
2. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, pečlivě se seznámil s jeho stavem, konstatuje, že je způsobilý k řádnému užívání za sjednaným účelem a v tomto konkrétním stavu jej podpisem této smlouvy bez výhrad přejímá do své dispozice. Nájemce dále prohlašuje, že při ukončení nájemního vztahu zanechá předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému a okamžitému užívání.
2. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.
4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních a nájemce jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....  
Pronajímatel:  
Městská část Praha – Zbraslav  
Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

.....  
Nájemce:  
ENGIE Services a.s.  
XXXXXXXXXXXXXXXXXX