

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 167 2018 ze dne 31.7.2018**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství Rašova 633, Praha 4**, se sídlem Praha 4, Rašova 633, PSČ 149 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 6895  
IČ 275 77 597, DIČ CZ27577597  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 167 2018** na pronájem části pozemku parc. č. 839/1, k. ú. Háje o celkové výměře **76 m<sup>2</sup>** (v délce 36 m + 36 m, max. š. 0,5 m + plocha pro ZS o vel. 40 m<sup>2</sup>) za účelem užívání částí pozemku v rámci akce „Praha 11, k. ú. Háje, Rašova 633/3, zateplení panelového domu“, zábor na lešení a zařízení staveniště“ ( viz vyjádření č.j. EVM/VP/936347/17/kas ze dne 23.06.2017)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně :

Celková výměra pronajatých částí pozemku se rozšiřuje o **72 m<sup>2</sup>** ( rozšíření o plochu pro okapové chodníky v délce 36 + 36 m, š. 1 m ) na celkových **148 m<sup>2</sup>**.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 6.11.2018 do 15.11.2018** ( prodloužení o 10 dnů ) - původně na dobu od 8.8.2018 do 5.11.2018 ( 90 dnů )

a to v jednotlivých etapách následně :

- I. etapa - uzavřená na dobu **od 8.8.2018 do 21.9.2018** ( 45 dnů ) o celkové výměře **18 m<sup>2</sup>** (dl. 36 m, š. max. 0,5 m ) se upravuje následně :
- část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 18 m, š. max. 0,5 m ) **je ukončena** - severní strana domu;
  - část o výměře **9 m<sup>2</sup>** (dl. 18 m, š. max. 0,5 m ) **se prodlužuje o dobu od 22.9.2018 do 5.10.2018** ( prodloužení o 14 dnů ) - západní strana domu;

II. etapa - uzavřená na dobu od 21.9.2018 do 4.11.2018 ( 45 dnů) o celkové výměře **18 m<sup>2</sup>** (dl. 36 m, š. max. 0,5 m) **se mění a přesouvá** na dobu **od 12.9.2018 do 5.10.2018** ( 24 dnů - zkrácení o 21 dnů) – východní a jižní strana domu;

Zařízení staveniště - uzavřené na dobu od 8.8.2018 do 5.11.2018 ( 90 dnů) o celkové výměře **40 m<sup>2</sup>** (dl. 10 m, š. max. 4 m) **se prodlužuje** o dobu **od 6.11.2018 do 14.11.2018** ( 9 dnů ) - umístění dle potřeby stavby;

Okapové chodníky - se po přerušení v celkové výměře **108 m<sup>2</sup>** ( v délce 36 + 36 m , max. š. 1,5 m) **uzavírají** na dobu **od 8.10.2018 do 15.11.2018** ( 39 dnů ).

### III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** (prodloužení části I. etapy + plochy ZS ), **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** ( zkrácení II. etapy a pronájem pro OCH ) se zvyšuje cena pronájmu **o 24.030,- Kč** (slovy dvacetčtyřtisícetřicetkorunčeských) na celkových 50.130,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 24.030,- Kč **jednorázově** na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

### IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých částí pronájmu **od 15.11.2018, 16.11.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, tj. **400,-, 1.080,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

### V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

### VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.

4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 25.10.2018

V Praze dne .....2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o

Společenství Rašova 633, Praha 4

.....

.....

.....