

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384
Zastoupena : Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2389 ze dne 9. dubna 2018

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

Se sídlem : Jihlava, Žižkova 93, PSČ 586 01
Identifikační číslo : 484 60 915
DIČ : CZ48460915
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu : XXXXXXXXXXXXXXXX
Zastoupení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – služebným pozemkem p. p. č. 740 v katastrálním území Spělov, v obci Dolní Cerekev, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 95 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil a provozuje kanalizaci, a to v rámci stavby „Kanalizační systém a ČOV aglomerace Dolní Cerekev a Kostelec u Jihlavy“ (dále jen „stavba“). Kolaudační souhlas k užívání stavby vydal Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí dne 29.06.2018 pod čj.: MMJ/OŽP/83309/2018-Saz.

I.3. Stavba je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy – tratě TÚ 1801 Veselí n./L. – Jihlava, křížení protlakem v žkm 75,685; souběh vpravo trati v žkm 74,835 – 74, 845.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou oprávněnému z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, t. j. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit kanalizaci, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 275 – 72/2018 vyhotoveným XXX a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava – dne 25. června 2018 pod č. PGP – 803/2018, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat kanalizaci v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Bez souhlasu a dozoru povinného z věcného břemene není oprávněný z věcného břemene oprávněn na služební pozemek vstoupit.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel kanalizace je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že kanalizace je zřízena v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 63.600,- Kč (slovy: šedesát tři tisíce šest set korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši s DPH 69.734,-Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 29.04.2008.

IV.2. Faktura s náležitostmi daňového dokladu bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do patnácti (15) dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané oprávněným z věcného břemene povinnému z věcného břemene. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že nepodá návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu na katastr nemovitostí, dokud nebude vystavena faktura dle článku IV. odst. 2 této smlouvy.

V.2. Tato smlouva obsahující bez příloh 3 jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu dvě vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

V Brně dne

V Jihlavě dne

Povinný z věcného břemene :

Oprávněný z věcného břemene :

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO

.....
Ing. Lubomír Křivánek
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX