

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0014-2018-085 uzavřené dne 4. 9. 2018
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted] vedoucí OdP Praha, [redacted]
- ve věcech technických: [redacted] technik PS 0014, [redacted]
- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted] technik BOZP, [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0014 Praha, OdP Praha, OPNI AHNM, U Brusnice 11, 160 00 Praha 6
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. LT – BAU s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27661

Sídlo: Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem

IČO: 28703995

DIČ: CZ28703995

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 264530558/0300

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: kenehvn

Adresa pro doručování: LT – BAU s.r.o., Elišky Krásnohorské 1717/8, 412 01 Litoměřice
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

se dohodly v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a podle čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, nezbytných pro provedení díla, ve smlouvě ani v projektové dokumentaci nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- snížení rozsahu prací (dále jen méněpráce)
- úpravy smluvní ceny za provedení díla;

na uzavření tohoto Dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Změny a doplnění

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se snižuje o méněpráce a rozšiřuje o vícepráce specifikované dle přílohy č. 1 cenová nabídka ze dne 4.10.2018, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč

21% DPH v Kč

Cena celkem s DPH v Kč

Slovy: Jedemiliónpětsetčtyřicetjednatisícšedesátosm 38/100 korun českých

Cena za vícepráce :

Cena bez DPH v Kč:

21% DPH v Kč:

Cena celkem s DPH v Kč:

Slovy: Čtyřistatřinácttisícšestsetřicetpět 97/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč

21% DPH v Kč

Cena celkem s DPH v Kč

Slovy: Dvacetdevětšestsetčtyřicetpět 00/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč 1 590 958,14

21% DPH v Kč 334 101,21

Cena celkem s DPH v Kč 1 925 059,35

Slovy: Jedemilióndevětsetdvacetpětšesttisícšedesátdevět 35/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka podklad pro dodatek č. 1 – počet listů: 2

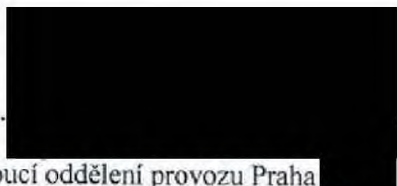
Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0014 – Oprava izolace budovy na západní straně včetně opravy anglických dvorků, Kasárna na Julisce, Praha 6“ - počet listů: 3

Příloha č. 3 – Zápis z kontrolních dnů ve SD – počet listů: 6

V Praze dne2.....11.....2018.....

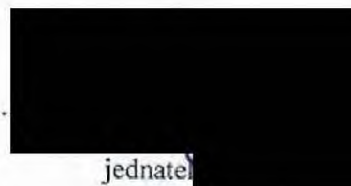
VPRAHA..... dne 25-10-2018

Za objednatele:

.....


Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

.....


jednatel

Protokol prokazující potřebu méněprací a víceprací

Akce: “PS 0014 – Oprava izolace budovy na západní straně včetně opravy anglických dvorků, Kasárna na Julisce, Praha 6“

Realizace díla byla zahájena dne 10. 9. 2018 na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0014-2018-085 ze dne 4. 9. 2018 (účinná ode dne 6. 9. 2018) v rozsahu zpracované projektové dokumentace č. 17-6-022,023 společností Atelier RENO s.r.o., IČ: 45796272 ze dne 08.2017.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

A) Vícepráce

Po provedení výkopu rýhy podél budovy Energo centra bylo zjištěno:

1. Stávající žlb. konstrukce objektu je v 1. NP předsazena o cca 1,2 m oproti 1. PP. Původní zásyp okolo objektu si během let sednul a pod předsazením se vytvořily rozsáhlé kaverny, které sice neohrožují statiku budovy, ale usnadňují vnikání dešťových vod do vnitřních prostor 1. PP. Z těchto důvodů je podle rozhodnutí projektanta – autorského dozoru (zápis ve SD z 20. 9. 18), nezbytné vyždít po celé délce budovy (cca 45 bm), až do úrovně předsazení objektu zeď, uloženou na samostatném základě (v hl cca 3 m pod úrovní terénu), na kterou bude položena nová izolace a podle které bude vedena drenáž.
2. Stávající tepelná izolace budovy uvnitř angl. dvorků je místy degradovaná, armatura pod ní je zrezlá. Oprava navržena v KD z 27. 9.18 a zápisem projektanta z 1. 10. 2018.
3. Stávající vozovka byla uložena na nezhuťném podloží. Aby nedocházelo k jejímu propadu, navrhuje projektant provést oproti PD pod navrženou zámkovou dlažbu betonovou desku se sítí kari. Sítě kari budou uloženy při obou površích desky. (zápis z KD z 13. 9. 18).
4. Na stejném kontrolním dnu bylo dohodnuto nahradit bet. skružové „spádiště“, prefabrikovanou plastovou jímku stejné kapacity. Tato změna nebude mít vliv na cenu díla. Cena pref. prefabrikované plastové jímky (vícepráce) bude stejná jako cena původní jímky sestavené z betonových skruží (méněpráce).
5. Vnější rohy opraveného betonového prahu, do kterého budou umístěny rošty anglických dvorků, budou opatřeny ocelovým úhelníkem, zakotveným do bet. prahu, jako ochrana před poškozením při pojezdu těžkých vozidel. Úhelník bude sloužit zároveň jako odvětrávací lišta novové izolace.)zápis z KD ze 4.10.18). Ocelový poklop nad šachtou (pol č. 64 CN), který měl být repasován, byl shledán ve stavu, kdy repase není možná. Zrezivělý, nosnost nemůže vyhovovat provozu vozidel uživatele. Bylo dohodnuto, že poklop bude vyměněn za nový a položka za repasi bude odečtena v CN zhotovitele na Dodatek č.1 (zápis z KD 13. 9. 18).

B) Méněpráce

1. Pol.č.10 CN základní smlouvy – Dodávka a montáž skružové šachty se na požadavek projektanta bude nahrazena retenční jímkou plastovou (viz zápis z KD z 13.9.2018).

Odpočet – 22 500,-Kč

2. Nebude se provádět repase kovového poklopu kanalizace, poklop bude dodán nový (viz zápis z KD z 13.9.2018)

Pol č 64 CN základní smlouvy – Odpočet – 2000,-Kč

C)

Vzhledem k výše uvedeným okolnostem byl zhotovitel požádán o vypracování nové cenové nabídky na tyto vícepráce a méněpráce, která bude společně s tímto protokolem nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD jako příloha č. 1. V cenové nabídce zhotovitele ze 4. 10. 2018 je zcela zřejmé, u kterých prací se jedná o vícepráce a u kterých o méněpráce (samostatné kolonky a sloupce).

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč

21% DPH v Kč

Cena celkem s DPH v Kč

Cena za vícepráce :

Cena bez DPH v Kč:

21% DPH v Kč:

Cena celkem s DPH v Kč:

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč

21% DPH v Kč

Cena celkem s DPH v Kč

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč

1 590 958,14

21% DPH v Kč

334 101,21

Cena celkem s DPH v Kč

1 925 059,35

Celkem bude základní cena za dílo navýšena o **383 990,97 Kč s DPH, tj. o 24,9 % více z celkové ceny díla dle SoD.**

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

D)

Nedílnou součástí Dodatku č. 1 k SoD bude příloha č. 3 - zápisy z kontrolních dnů uvedené ve stavebním deníku, resp. zápisy projektanta ve SD.

Fotodokumentace dokazující nezbytnost víceprací bude uložena ve sběrném (evidenčním) archu zakázky.

Zástupci všech zúčastněných stran se zněním protokolu souhlasí a doporučují vedoucímu OdP AHNM výše uvedené práce odsouhlasit a řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0014-2018-040 ze 4. 9. 2018.

Za objednatele:

[redacted] – SPI OdP Praha – zpracovatel dokumentu [redacted]
[redacted] – technik PS 0014 [redacted]
[redacted] – vedoucí PS 0014 [redacted]
[redacted] – Zástupce vedoucího OdP Praha – vedoucí skupiny [redacted]

Souhlasím s návrhem dle předlohy

Za uživatele:

[redacted]

Za zhotovitele – LT BAU s.r.o.:

[redacted]

V Praze 9. 10. 2018

ZÁPIS 2 PRÁVNI STAVEBNÍ

10.9.2018

AKCIE: PS 0014 OPRAVA IZOLACE
BUDOVY ENERGO CENTRA

BTL7 ODHODNOTY NÁPOJOVACÍ BUDY
VODY A EL. ENERGIÍ

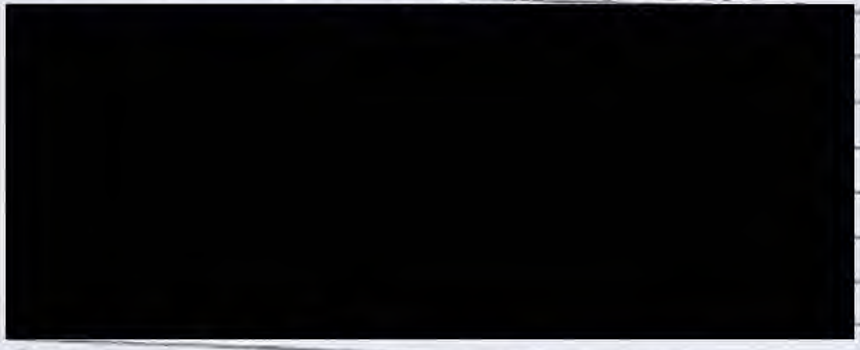
PROSTOR PRO DEKONU DÁTRD

BTL VŘEEN PROSTR. NRU
OPAZRNI, PŘISUP K POJAR.
SKUPIN DUSI BTL VACNOVAN.

BTL VŘEEN POSTUP PRÁK S
OPROJAN NA VĚVATELE.

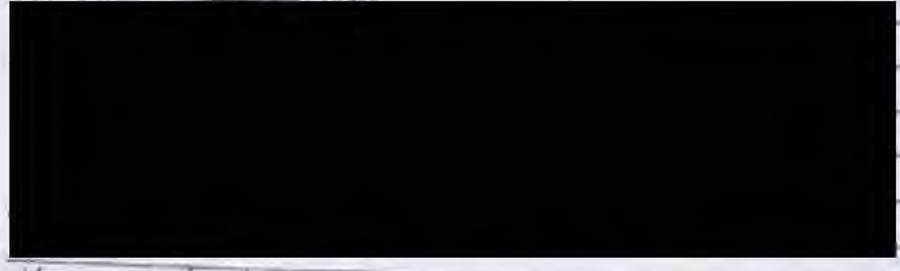
PRACOVNÍ MŮOU POUŽIT VEC V
PARKETU 02 NISNOST Č. 129

INVESTOR PROVĚRY PROSTOR PŘED
BODU BRÁNY PŘE OBJEKTU



ZÁPIS 2 KD Č. 1

11.9.2018



V souvislosti s řešením odtoku dešťových vod
z prostoru parkovací plochy v loku objektu
CE 00-06-08/016 EnergoCentrum doporučuje projektant
řešit odvod místo spádnicíkem za pomoci nátenění!

nadrše, ktorá bude umiestnená pod parkovacie plochy a prípad s tejto nedečnou nadržou bude do kanalizačného odpadu, ktorý je vedľa s anglického dvorcu. Pro možnosť parkovania veľkých vozidiel na této parkovacej ploche je nutné provest betonovou desku nad nedečnou nadržou. Betonová deska bude vyztužená kari sítí pri oboch površích. Projektant oddeľ veľkosť nedečnou nadržou investovanej včetně tloušťky betonovej desky.



POČASÍ: POLOJASNO 10°C
 PRACOVNÍCI: [REDACTED] 17.9.18

MĚCHANIZACE: JCB JCX
 PRVAČNÉ PRACE: BOURANÍ ŽB DESKY
 KONVIERAČUR, NAKVADANÍ + ODVOZ SUTI,
 DOPRAVA DRTI.

POČASÍ: JASNO 18°C
 PRACOVNÍCI: [REDACTED] 18.9.18

MĚCHANIZACE: JCB JCX
 PRVAČNÉ PRACE: BOURANÍ ŽBČL DOSTAV
 ANGL. DVORCU VČ. BĚTONOVĚ LIČBA
 NAKVADANÍ A ODVOZ SUTI DOPRAVA
 DRTI.

POČASÍ: POLOJASNO 18°C
 PRACOVNÍCI: [REDACTED] 18.9.18

MĚCHANIZACE: JCB JCX
 PRVAČNÉ PRACE: VÝKOP KOČN ANGL.
 DVORCU. DOPRAVA ŽÁTKOVĚ DEČBY
 SKVADANÍ.

Zápis projektanta

20.9.2018

Pri zemných prácach v časti budúceho parkoviska
 bolo zistené, že nosná konštrukcia objektu
 parkoviska je predsazená a proti d. PP.

Vzhľadom ke zistené skutočnosti, projektant
 navrhuje pod prešahujúcej konštrukcie provést
 základ, na ktorom bude do úvahu predsazeného
 podlažia podsađené. Podél této přízdívky
 bude položena nová izolace s drenáží.

Drenáž bude napojena na odvodnění
 drenáží podél objektu.

POČASÍ: POLOJASNO 15°C

20.9.2018

PRACOVNÍCI: [REDACTED]

MECHANIZACE: JCB 2CX

PROVÁDĚNÉ PRÁCE: VÝKOPOVÉ PRÁCE

KOUPN OBJEKTU ODVOZ PRŮMYŠLENÉ
 ZEMINY.

POČASÍ: POLOJASNO 16°C

21.9.2018

PRACOVNÍCI: [REDACTED]

MECHANIZACE: JCB 2CX

PROVÁDĚNÉ PRÁCE: SKLADÁNÍ MATERIÁLU

VÁNKOVÁ DLAŽBA, ŠTĚRBINY

POČASÍ: POLOJASNO 18°C

24.9.2018

PRACOVNÍCI: [REDACTED]

PROVÁDĚNÉ PRÁCE: PENĚTRACE SVISLÝCH

SITĚN, IZOLACE IPA, PŘÍLOŽKA CIHELNÁ.

ZÁPIS 2 KO:

27.9.18

1) PO STAVANÍ ANGL. DVORKY
BYLA ZJISTĚNA KAVERNA PODIVNĚ
JAKO NA JIŽNÍ STRANĚ V CÉLĚ
ZAPADNÍ STRANĚ (35 m)

ZMOTOVITEL DOPORUČIL V ZÁJAV
STABILIZACE PODLOŽI PŘEVĚST
MIXTŮRŮ BETONOVOU SMĚSÍ.

OBJEDNATEL PROJEDNÁ S PROJEKTANTEM
DO PŘÍŠTÍHO KD SE MJÁDELI A
STANOVÍ TECHN. POSTUP.

OBJEDNATEL ZÁDA ZMOTOVITELU O
PŘEDVÝZNÝ VÍŠI NÁKUPU.

2) PO COKOTÍ DESKY ANGL. DVORKY
BYLO ZJISTĚNO STAVANÍ TEPELNĚ
IZOLACE HERAKLIT JE NIŠTY

DEBRADOVANA A ORTAJURA POD
TOUTO OBNAVENA. BYLO BY

VHODNĚ BETONOVĚ DVORKY SANOVAT
A PROVĚST IZOLACI A ZABRÁNIT
ATM ZABRÁNIT PŘNIKU TEPELNÝCH

ROSTŮ DO VNITŘNÍCH PROSTĚK.

3) NÁKUPŮ ZA CÍLU PŘEVĚST
KABELU BYDOU KRYTOVÁNÍM LT-BAU-SCH
PŘÍŠTÍ KD 4.10.2018, 13"

Ďalšie projektanta
Po provedení podkladov stavby bude provedeno:

1.10.2018

1) Príkľad nad okny s vonkajšou stranou bude obnoven a s ňou využij. Po obnovení vystuže bude príkľad nahoren cementovou maltou. Po provedení malty bude položen vonkajší stena opatrená extrudovanými polystyrénovými v tloušťke 10 mm. Na toto katepteni bude provedena omietka štuková.

2) Anglické dvorky budú na vnější strane podbetonovávané, základ pod anglickú dvorku bude do hĺbky 60 cm pod spodnú dosku anglického dvorku.

3) Krovčie podé anglických dvorku bude napojená do katalizácie a miest v parti pod doskou anglického dvorku.

POČASÍ: JASNO 16°C

PRACOVNÍCI: [REDACTED]

1.10.2018

NEHMANNACE: JCB 3CX

PROVÁDĚNÁ PRÁČ: PENĚTRACE ANG. DVOR.

IPA SVISLÉ PLOCHY, CIBRUNA POKRYVIA.

POČASÍ: JASNO 18°C

2.10.2018

PRACOVNÍCI: [REDACTED]

PROVÁDĚNÁ PRÁČ: NAVAZENÍ IPA

SVISLÉ PLOCHY, VÝKOP PRO PODBETONOVÁNÍ

ANGL. DVORKU, BETONOVÉ ŽOČI TVAROVANÉ

POD ANG. DVORKU.

PRACOVNÍCI: [REDACTED]

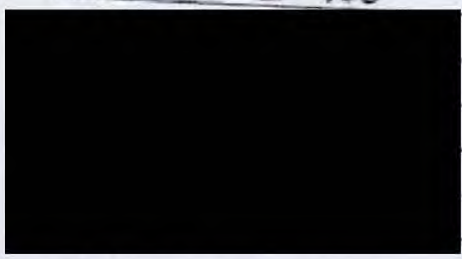
3.10.2018

PROV. PRÁČ: ŽOČNÍ BETONOVÉ ŽOČI POD

ZÁKLADY ANGL. DVORKU

ZÁPIS Z KO

4.10.18



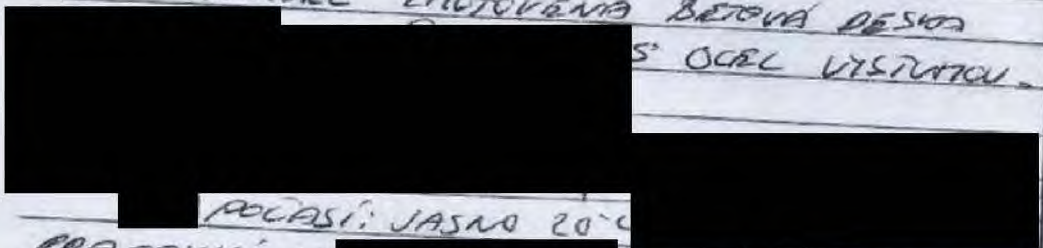
1) POODBETONOVANÍ ANGL. DVORČU
PROBITA' DLA POZADAVKU

2) VYROVNANÍ MILÁNSKE STĚNY BUOR
DĚSTENO XPS (POLYSTYREN).

3) HUBANÁ ANGL. DVORČU BUOR
V KOTVEN OCRL PROFIL L
30/50 Z DŮVOU ODVĚTRÁNÍ
NAPOVĚ FOLIE.

4) PO VYBAČOVÁNÍ BYLO ZJISTĚNO
MÍSTO NÁPOJENÍ DĚSTOVÝCH VOD
NA KANALIZAČNÍ ŘÍD

5) PRO ÚPRAVU DVORČU BUOR Z DŮVOU
POVĚLO VOLIČEL ZMOTOVĚNÁ BETOVÁ DESKA
S OCRL VYSTUPOU.



POČASÍ: JASNO 20°C

4.10.2018

PRACOVNÍCI:

PROV. PRACE: BETONÁŘ PODPÁRNĚ
BETONOVĚ ZDI, OTLOUKÁNÍ A ČIŠTĚNÍ
SVISLÝCH PLOCH ANGL. DVORČU

