

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 108 2018 ze dne 11.6.2018

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, se sídlem Praha 4 - Nusle, Kongresová 1666/2, PSČ 140 00, zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ, zastoupené na základě smlouvy o dílo ze dne 3.4.2018 společností **Realitní a stavební společnost s.r.o.**, se sídlem Brno, Obřany, Fantova 693/45, PSČ 614 00
IČ 414 32 037, DIČ CZ41432037
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **108 2018** na pronájem částí pozemků parc. č. 587/2, 1825/2, 1857/94 k. ú. Kamýk o celkové výměře **162 m²** za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 12 – Kamýk, Durychova parc. č. 1857/94, „Zateplení budovy – KŘP ČR“ (viz vyjádření sp. zn. S-MHMP 555806/2018 ze dne 11.4.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.9.2018 do 23.10.2018** (prodloužení o 38 dní) - původně na dobu od 15.6.2018 do 15.9.2018, tj. 93 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 14.12.2018)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 61 560,- Kč** (slovy šedesátjedentisícpětsetšedesát - korunčeských) na celkových 136 890,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **61 560,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 24.10.2018**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního

předání pozemku, t.j. **1 620,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 22.10.2018

V Praze dne 22.10.2018

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Realitní a stavební společnost s.r.o.

.....

.....