

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“) mezi:

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Valašské Meziříčí**
zastoupený: JUDr. Alenou Schattke, vedoucí Odboru majetkové správy
se sídlem: Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
IČO: 00 304 387
DIČ: CZ00304387
bankovní spojení:
č. účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Pavel Vanduch
telefon:
mobil:
e-mail:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **LZ-PROJEKT plus s.r.o.**
se sídlem: Hranická 271, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Ing. Leošem Zádrapou, jednatelem
IČO: 0676 5734
DIČ: CZ 0676 5734
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Ing. Leoš Zádrapa
mobil:
e-mail:

zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 73208
dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace: **„Projektová dokumentace: MŠ Štěpánov Valašské Meziříčí – Oprava kuchyně a zázemí“** (dále jen „projektová dokumentace“ nebo jen „dílo“) v rozsahu:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr
 - zajištění vyjádření KHS Vsetín a HZS Zlínského kraje (jiná inženýrská činnost se nepředpokládá, protože k projektu není potřeba ohlášení ani povolení stavebního úřadu)Dílo bude zpracováno v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
2. Rozsah díla je dán cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22. 10. 2018.
3. Dílo bude zpracováno v souladu se:
 - a) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

- b) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a její přílohy:
 - č. 13 týkající se obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby
- c) vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy
- d) vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- e) se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

4. Nedílnou součástí díla je:

- a) Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele
 - zhotovitel zpracuje dle konečné verze DPS položkový rozpočet stavby a výkaz výměr pro výběr zhotovitele,
 - položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
 - položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele bude obsahovat, pokud už není zahrnuto v rozpočtu jinde, v hlavním stavebním objektu položku Ostatní náklady, která bude zahrnovat (toto musí být v rozpočtu specifikováno):
vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště; zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; opatření k ochraně životního prostředí; pojištění stavby, díla a osob; zajištění všech nutných zkoušek; likvidaci odpadů včetně poplatků; výroba a osazení v místě stavby informační tabule o stavbě; spotřeba médií (např. energií vody); certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků; protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace; doklad o nakládání s odpady;
 - krycí listy rozpočtu a listy rekapitulace budou navázané na jednotlivé listy rozpočtu,
- b) zjištění a zakres trasy stávajících inženýrských sítí,
- c) doměření stávajícího stavu v nezbytně nutném rozsahu.

5. Zhotovitel dílo odevzdá:

- dokumentace pro provádění stavby v tištěné podobě v počtu 4 paré, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr, a v elektronické podobě se zajištěním ochrany proti virům - elektronická podoba bude předána 1x ve formátu DWG (výkresová část), DOC (textová část), XLS (tabulková část) a 1x kompletně v digitalizované formě ve formátu PDF na CD nebo DVD, ve shodném členění a se stejnými názvy jako u tištěné verze,
- položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele v tištěné podobě, každý ve 2 vyhotoveních,

6. Zhotovitel prohlašuje, že zodpovědnou osobou za správnost projektové dokumentace bude autorizovaná osoba ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

7. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a vyjádřeními dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

8. Při zpracování díla je zhotovitel povinen dodržet zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů včetně všech jejich prováděcích předpisů, a to zejména § 89, odstavec 5.

9. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentací použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby „MŠ Štěpánov Valašské Meziříčí – Oprava kuchyně a zázemí“. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou kompletní projektovou dokumentaci rozmnožovat, uveřejňovat ji v rámci zadávacího nebo výběrového řízení na realizaci stavby „MŠ Štěpánov Valašské Meziříčí – Oprava kuchyně a zázemí“ a předat ji třetím osobám, a to pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena. Po provedení stavby „MŠ Štěpánov Valašské Meziříčí – Oprava kuchyně a zázemí“, je objednatel oprávněn tuto stavbu upravovat a měnit bez souhlasu zhotovitele, v daném případě se nejedná o zásah do autorských práv zhotovitele.

10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část, zejména položkový rozpočet) třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
12. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracovávání díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce provést za podmínek, které budou dohodnuty v písemném dodatku k této smlouvě.
13. Zhotovitel je povinen spolupůsobit v rámci zadávacího (výběrového řízení) na stavební práce projektu „MŠ Štěpánov Valašské Meziříčí – Oprava kuchyně a zázemí“:
 - zpracovávat odpovědi na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vysvětlení zadávací dokumentace účastníkům veřejné zakázky na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
 - účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
 - vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
 - posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno;
14. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Dokumentace v rozsahu pro provádění stavby bez DPH	61 500 Kč
DPH 21%	12 915 Kč
Dokumentace v rozsahu pro provádění stavby včetně DPH	74 415 Kč

Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.
3. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena po provedení a předání celého díla dle čl. III. této smlouvy. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem po předání a převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude objednateli předána osobně v jeho sídle dle článku I. nebo zaslána poštou na adresu uvedenou tamtéž. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na

který se má platit, účel platby – rozpis provedených prací a výkonů vč. věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby.

- Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- Termín úhrady je splněn odepsáním částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V.

Doba a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy

Zpracování dokumentace pro provádění stavby, položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele	Do 14. 12. 2018
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

- Místem předání a převzetí díla je MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí.
- Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně pět pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
- O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol s uvedením eventuálních vad a termínem jejich odstranění.

VI.

Nebezpečí škody a vlastnické právo

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla.
- Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla a vlastnické právo k němu přejde na objednatele okamžikem jeho převzetí objednatel.

VII.

Záruka a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy, tzn. že bude splňovat veškeré podmínky a náležitosti tak, že jej objednatel bude moci použít jako dokumentaci pro výběr zhotovitele.
- Zhotovitel odpovídá objednateli za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání.
- Zhotovitel poskytuje záruku na jakost projektové dokumentace s ohledem na legislativní a normové předpisy platné v době zpracování projektové dokumentace.
- Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele na adrese uvedené shora bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu díla po doručení písemného oznámení o vadě bez zbytečného odkladu nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedení opravy vady sdělí zhotovitel objednateli písemně.
7. V případě sporu o vadu díla bude za rozhodující pokládána tištěná verze díla opatřená autorizačním razítkem zhotovitele a uložená u objednatele.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vadu v termínu dohodnutém s objednatelem, nejdéle do 30 dní je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Tímto postupem nebudou dotčena práva zhotovitele vyplývající z předpisů na ochranu autorských děl.
9. V ostatních případech platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

VIII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen zaplatit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním kterékoliv části díla, a to ve výši 0,05 % z celkové částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel povinen zaplatit smluvní úroky z prodlení výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. V případě poskytnutí díla třetí osobě v rozporu s odst. 10, čl. II. této smlouvy má objednatel právo účtovat a zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí pochybení zadavatele v zadávacím řízení realizovaném na základě zpracované projektové dokumentace (která je předmětem díla), a to v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace nebo výkazu výměr, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
6. V případě, že v průběhu realizace stavby, která je předmětem projektové dokumentace dojde k navýšení ceny v důsledku provádění dodatečných stavebních prací vyplývajících z předvídatelných okolností, které mohly být zohledněny již v projektové dokumentaci, a výkazu výměr nese za toto navýšení ceny odpovědnost zhotovitel projektové dokumentace. Objednatel je v tomto případě oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu vypočítanou následovně: o kolik % bude navýšena cena realizace stavby z výše uvedeného důvodu, stejné % z ceny projektové dokumentace bude činit smluvní pokuta. Tato smluvní pokuta bude účtována po ukončení realizace stavby a určení konečné výše dodatečných stavebních prací vzniklých z výše uvedených důvodů.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost závadný stav odstranit.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
2. V případě, že na stavbu, která je předmětem projektové dokumentace, bude poskytnuta dotace, zavazuje se zhotovitel dále spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatelem dotace.
3. Zhotovitel je povinen projednat a nechat odsouhlasit návrh řešení s objednatelem. Zhotovitel je povinen vyzvat alespoň 3 dny předem objednatele a dotčené orgány ke společné schůzce, která se

uskuteční na MěÚ Valašské Meziříčí, Odbor majetkové správy, Soudní 1221, 757 01 Valašské Meziříčí. O jednání provede zhotovitel písemný zápis, který zhotovitel předá všem zúčastněným.

4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem rozpracované dílo na jeho požádání. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při zpracovávání díla.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
6. Při zpracování projektové dokumentace bude zhotovitel průběžně konzultovat návrhy řešení. Před konečným tiskem předá min. 10 pracovních dní jedno kompletní paré objednateli ke kontrole. Objednatel předá své připomínky zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání dokumentace ke kontrole.
7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady.
8. Objednatel se zavazuje dodanou projektovou dokumentaci použít výlučně pro účel, ke kterému je určena.
9. V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednatel nové požadavky, které budou mít ve svém důsledku vliv na změnu termínu plnění a na cenu díla, je povinen přistoupit na přiměřenou úpravu termínu plnění této smlouvy a úpravu ceny za dílo.
10. Obě smluvní strany se zavazují, že technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, neposkytnou třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Autorská práva

1. Pro případ, že by dílo nebo některá jeho část naplnila znaky autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. V rámci dalších fází projektové přípravy je objednatel oprávněn stavbu i dílo „MŠ Štěpánov Valašské Meziříčí – Oprava kuchyně a zázemí“ upravovat i nad rámec díla bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto článku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo dohodnuté v této smlouvě.
6. Zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho části, jsou-li předmětem duševního vlastnictví, poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
3. Případná změna rozsahu díla bude řešena dodatkem smlouvy.
4. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v kompetenci vedoucí Odboru majetkové správy MěÚ Valašské Meziříčí na základě rozhodnutí Rady města Valašské Meziříčí ze dne 20. 12. 2016 pod bodem R 58/38/5.
5. Město Valašské Meziříčí potvrzuje, že finanční prostředky byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 25. 1. 2018 pod bodem Z 26/03.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich právé a svobodné vůle, že si ji před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Valašském Meziříčí dne: 2.11.2018

Ve Valašském Meziříčí dne: 7.11.2018

.....
Město Valašské Meziříčí
JUDr. Alena Schattke, vedoucí OMS
- objednatel-

.....
LZ PROJEKT plus s.r.o.
Ing. Leoš Zádřapa, jednatel
-zhotovitel-