

μ#26479/U/2018-HSPH@` 5

26479/U/2018-HSPH

Čj.: UZSVM/U/18081/2018-HSPH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

adresa pro zasílání písemností:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Liberec
nám. Dr. E. Beneše 26
460 01 Liberec I – Staré Město

(dále jen „objednatel“),

a

Jakub Pospíšil

se sídlem Chotyně č. p. 98, 463 34 Chotyně,
IČO: 66663849

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

S M L O U V U O D Í L O

Č. 302/2018

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou opravy v administrativním objektu Podhorská 62, Jablonec nad Nisou,
v rozsahu:

- a) oprava hlavních vstupních dveří, a to zkorodované části, nátěrů, úchytů a ovládání dveří, kování, kliky
- b) odstranění dřevěné krychlové konstrukce vč. dveří se současným zajištěním původní dřevěné částečně prosklené konstrukce pod stropem
- c) instalace a připojení stávajícího elektrického vrátného k následujícím vnitřním dveřím nad schodištěm vestibulu včetně úpravy přívodu datových a napájecích kabelů (vedení v lištách)
- d) související úpravy dveří (klika, kování, elektronický zámek), kontrola, příp. oprava pantového uchycení
- e) oprava podlahy, a to odstranění dlažby a původních mechanických ovládacích prvků v podlaze, vyrovnání podlahy a pokládka protiskluzové mrazuvzdorné dlažby; vzor po dohodě se zadavatelem

- f) opravy omítky a výmalby vstupních prostor při zachování veškerých architektonických prvků vč. jejich barevného odstínu
- g) oprava elektroinstalace v I. a II. NP
 - výměna průtokového ohřívače v kuchyňce v I. NP
 - odpojení přívodu elektroinstalace od podhledových zářivkových těles v II. NP (vč. demontáže, odvozu a likvidace zářivkových svítidel) a vyřešení osvětlení II. NP montáží LED žárovek (50 ks) do stávajících lustrů
 - výměna jističů jištění zásuvek v kuchyňce v II. NP (výpadky při zapnutí spotřebičů)
 - odstranění dalších závad vyplývajících z odborného posudku výše nespecifikovaných

II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění je administrativní objekt Podhorská 62, Jablonec nad Nisou.
2. Doba plnění smlouvy o dílo je do 15. 12. 2018.

III.

Smluvní cena

1. Smluvní cena činí 179.900,-- Kč. Smluvní cena je konečná, zhotovitel není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Ve smluvní ceně jsou již obsaženy všechny související náklady zhotovitele. Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky je platná v nezměněné výši až do ukončení díla.
3. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po jeho dokončení bez vad a nedodělků a oboustranně podepsaném zápisu o předání a převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Celkovou smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené zhotovitelem až po řádném provedení a předání díla objednateli. Nezbytnou součástí faktury je protokol o předání díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami a písemné potvrzení o likvidaci odpadu.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v odst. 1 tohoto článku. Objednatel má dále právo vrátit fakturu zhotoviteli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě nebo provedené dílo nebude odpovídat kvalitou či rozsahem dílu podle smlouvy.

4. Splatnost faktury činí nejméně 21 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem.
5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
6. Objednatel neposkytuje zálohové plnění.

V.

Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a svolávat kontrolní dny v průběhu realizace díla. Účast zhotovitele na kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů nebo technické normy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn řádným ukončením díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, jestliže nemá žádné vady a nedodělky.
2. O předání a převzetí díla sepíše objednatel a zhotovitel zápis. Za objednatele podepíše zápis ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec a vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Liberec. Tyto osoby jsou zároveň oprávněné jednat jménem objednatele ve věcech technických.

VII.

Záruka na jakost

1. Záruční doba na veškeré práce činí 24 měsíců, bez ohledu na délku záruční doby sjednanou mezi zhotovitelem a jeho dodavatelem. Počátek a konec záruční doby bude uveden v zápise o předání a převzetí díla.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
4. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční lhůty.
5. Nejpozději pátý den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává.
6. Práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady díla je zhotovitel povinen zahájit nejpozději druhý pracovní den po jejím uznání.

7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do pěti dnů po doručení reklamace nebo práce na odstranění objednatelům řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezačíná do deseti dnů po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jinou osobou.

VIII.

Povinnosti zhotovitele a sankce

1. Zhotovitel bude provádět práce za plného provozu administrativního objektu (PO – PÁ 07,00 hod. – 17,00 hod.) bez omezení činnosti veškerých subjektů. Bude-li to vyžadovat charakter prací, může zhotovitel po předchozím souhlasu objednatele provádět práce i mimo tuto dobu. V době vybourávání původní / vsazení nové dveřní konstrukce, oprav hlavních kovových dveří a oprav podlahy zajistí po dohodě se zhotovitelem objednatel vstup osob do objektu zadním vchodem.
2. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu ve všech dílech dotčených prostorách.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP a PO od doby zahájení prací. Odpovědná osoba objednatele seznámí zhotovitele s těmito pravidly a pořídí o této skutečnosti písemný záznam.
4. Veškeré postupy, výrobky a materiály použité při realizaci díla musí vyhovovat právním a technickým normám, je-li jejich použití těmito normami upraveno.
5. Veškeré potřebné nářadí si je povinen zajistit zhotovitel sám v potřebné kvalitě.
6. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla nové skutečnosti související s dotčenými stavebně technickými prvky a pracovní postupy (materiály) a lze je vyřešit odchýlením od postupů a použitých materiálů specifikovaných v této smlouvě při zachování sjednané smluvní ceny, lze takto po dohodě a sepsání zápisu oběma smluvními stranami učinit. Za objednatele podepíše zápis osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Podmínkou platnosti takového ujednání je, že veškeré nové postupy a materiály budou svými vlastnostmi a technickými parametry ve výsledku díla kvalitativně minimálně na úrovni původního ujednání smluvních stran.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění povinnosti zhotovitele nahradit škodu třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000,-- Kč a mít zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
8. V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení až do řádného splnění závazku.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě, která bude zhotoviteli oznámena ve výzvě objednatele k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě zhotoviteli.

IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít hotové dílo bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen zajistit přístup na místo plnění dle dohody se zhotovitelem a umožnit připojení elektrické energie a zdroje vody z rozvodů objednatele a na náklady objednatele.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
3. Neshodnou-li se smluvní strany na výši dílčího plnění podle předchozích odstavců, bude stanovena soudním znalcem. Náklady na znalečné hradí zhotovitel. Movité věci, u nichž neproběhla výměna (oprava), předá zhotovitel objednateli v původním stavu.
4. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předmětu plnění, a to o více jak 10 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
8. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
9. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran. Za doplnění nebo změnu smlouvy se nepovažuje ujednání dle čl. VIII., odst. 7.

10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů, z nichž čtyři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 01.11.2018

V Liberci dne 06.11.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Jakub Pospíšil