



Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka

uzavřená mezi

Gymnázium, Strakonice, Máchova 174
Se sídlem Máchova 174, 386 48 Strakonice
IČ: 60650443
Zastoupené ředitelem školy Mgr. Miroslavem Hlavou
(dále jen „stavebník“)

a

Ing. Jaromír Zelenka
Vodárenská 352, 386 01 Strakonice
IČ: 67172393
Neplátce DPH
(dále jen „technický dozor stavebníka nebo TDS“)
(společně též „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník uzavřel jako objednatel následující smlouvu o dílo:
- se společností PROTOM Strakonice, s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice, IČ: 43841252 jako zhotovitelem smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Přístavba, nástavba, stavební úpravy Gymnázia Strakonice za účelem zajištění bezbariérového užívání“(dále jen „smlouva o dílo“).
2. Stavebník prohlašuje, že má zájem pověřit technický dozor stavebníka (dále jen „činnost“) nad zhotovením blíže uvedeného díla.
3. Technický dozor stavebníka prohlašuje, že je právně odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti dle této smlouvy.
4. Projekt „Přístavba, nástavba a stavební úpravy Gymnázia Strakonice za účelem zajištění bezbariérového užívání“ je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj a Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002572

II.

Předmět smlouvy

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací v souladu s touto smlouvou, souhlasem s provedením ohlášeného záměru, PD a právními předpisy.
2. Jako TDS se tuto činnost zavazuje vykonávat Ing. Jaromír Zelenka, Vodárenská 352, 386 01 Strakonice, jménem a na účet stavebníka, s odbornou péčí a dle podmínek v této smlouvě, zejména v čl. IV., uvedených nebo stranami dohodnutých.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit TDS za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy.



4. Stavebník se zavazuje vystavit včas TDS plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních úkonů jménem stavebníka.

III.

Úplata

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:
Pro akci „Přístavba, nástavba, stavební úpravy Gymnázia Strakonice za účelem zajištění bezbariérového užívání“ ve výši 155.000 Kč (slovy stopadesátpěttisíc korun českých). TDS není plátce DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedené v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž účelně vynaložené náklady stavebního dozoru, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu (cestovní výlohy).
3. Vzniknou-li TDS v přímé souvislosti s výkonem činnosti zvýšené náklady, vznikne mu právní nárok na jejich úhradu po odsouhlasení stavebníka na základě předloženého vyúčtování. Práce vyžádané investorem nad rámec této smlouvy budou účtovány sazbou 450 Kč/hod.
4. Úplatu sjednanou v bodě 1. a náklady dle bodu 3. tohoto článku je stavebník povinen uhradit TDS bezhotovostně převodem ve prospěch účtu uvedeného na faktuře.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje zejména:

- 1.1 uskutečňovat činnost podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které stavební dozor zná nebo musí znát,
- 1.2 vykonávat činnost nejméně v rozsahu 9 hodin týdně, a to minimálně se 3 osobními kontrolami staveniště,
- 1.3 kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel provádí práce v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo souhlasem s provedením ohlášených prací, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je stavební dozor povinen o tomto neprodleně vyrozumět stavebníka a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.4 dostavit se na výzvu zhotovitele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty, tj. k provedení kontroly. Jestliže zhotovitel nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se stavební dozor nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele; v takovém případě odpovídá stavebníkovi za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty, vznikne,
- 1.5 dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a souhlasu s provedením ohlášené stavby,



- 1.6 zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět stavebníka,
- 1.7 zajistit součinnost zhotovitele a stavebníka při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.8 kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- 1.9 zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.10 kontrolovat odstraňování vad a nedodělků v průběhu prací,
- 1.11 podávat stavebníkovi jednou týdně zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) o průběhu prací a bez zbytečného odkladu informovat stavebníka o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,
- 1.12 účastnit se předání provedeného díla,
- 1.13 nejpozději při započetí výkonu činnosti uzavřít, pro celou dobu platnosti této smlouvy, pojištění z odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti. Nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy je odborník povinen předložit kopii pojištění smlouvy stavebníkovi ke kontrole.

2. Stavebník je povinen:

- 2.1 poskytnout potřebnou součinnost TDS při výkonu sjednané činnosti,
- 2.2 seznámit TDS s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími stavebníkovi jako objednateli ze smluv o dílo,
- 2.3 předat TDS jednu kopii projektové dokumentace a stavebního povolení,
- 2.4 zajistit TDS volný přístup na stavenišťe,
- 2.5 vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech TDS

V.

Doba trvání smlouvy

1. Technický dozor stavebníka se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy, do doby předání díla.

VI.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka končí:

- 1.1 uplynutím doby, na kterou byla sjednána
 - 1.2 písemnou dohodou,
 - 1.3 výpovědí,
 - 1.4 odstoupením,
2. Odstoupením od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.



3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně, jinak je neplatná.
- 3.1 Stavebník může smlouvu kdykoli částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDS dověděl nebo mohl dovědět.
- 3.2 TDS může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena stavebníkovi
- 3.3 Od účinnosti výpovědi je TDS povinen pokračovat ve výkonu činnosti. Je však povinen stavebníka upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škodám bezprostředně hrozícím nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže stavebník učinit ani pomocí jiných osob a TDS, aby je učinil sám, je TDS k tomu povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty má TDS nárok na náhradu nákladů a sjednané úplaty dle čl. III.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nedostaví-li se TDS k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač k tomu byl k tomu zhotovitelem vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. nedostaví se k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním se zhotovitelem dohodnutém termínu, je povinen zaplatit stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 300,- Kč.
2. Smluvní pokutu je stavební dozor povinen uhradit stavebníkovi jen tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna nebo pracovní neschopnosti v důsledku nemoci pověřené osoby.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je stavební dozor povinen stavebníkovi uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to v hotovosti k rukám stavebníka oproti písemnému potvrzení.
5. Stavebník je povinen zaplatit stavebnímu dozoru za prodlení s placením faktury po lhůtě splatnosti, úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní strany tímto vyloučily nárok stavebního dozoru na zákonný úrok z prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, každé z platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ve smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.



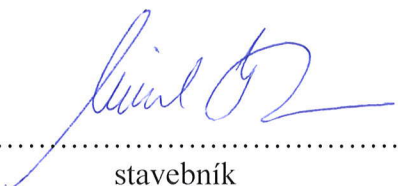
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



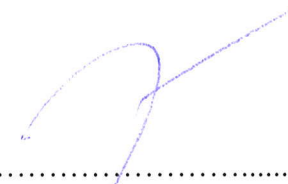
MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ve Strakonících, dne 6.11.2018

Ve Strakonících, dne 6.11.2018


.....
stavebník

GYMNÁZIUM,
STRAKONICE,
Máchova 174
386 48 Strakonice
IČO: 606 50 443


.....
technický dozor stavebníka

Ing. Jaromír Zelenka
Vodárenská 352, 386 01 Strakonice
IČ: 671 72 393, Tel.: 728 615 147
E-mail: jaromir.zelenka@post.cz