

SOLVIT, s.r.o.

se sídlem: Staroholická 398, Staré Holice, 53401 Holice
 zastoupená jednatelem
 IČ: 25589342
 bankovní spojení:
 na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
 zastoupené ředitelem Správy Pardubice,
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
 na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 245 pro obec Dolní Roveň a katastrální území Komárov u Holic u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice D35 Časy - Ostrov, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě SO č. 011 - Příprava území, SO č. 181 – Provizorní komunikace v ZÚ na silnici II/322, SO č. 831 – Technická rekultivace, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

kat. území	LV	pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru nad 1 rok v m ²	stavební objekt (SO č.)
Komárov u Holic	245	533	orná	2648	011,181,831

(dále jen „předmět nájmu“).

II.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 1.8.2018 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli. Nájem může být ukončen nejdříve po úplném dokončení rekultivace pronajatých pozemků a vždy jen k 30.9. každého roku. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli i uživateli písemnou informaci o dni zahájení prací na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.-----

III.

Nájemné se sjednává pevnou částkou ve výši 20,- Kč za m² ročně, a to po celou dobu trvání nájmu, tzn. od 1.8.2018 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu písemně vrácen zpět pronajímateli.-----

IV.

Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně zpětně vždy do 31.12. příslušného kalendářního roku za kalendářní rok.-----

V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle čl. II. a čl. III. této

smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.-----

V.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.-----

VI.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.-----
V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.-----

VII.

Nájemce se zavazuje zajistit provedení rekultivace předmětu nájmu.-----

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.-----

Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.-----

Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.-----

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, a dva nájemce.---
Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.-----

Pronajímatel:

Nájemce:

v dne 24. 10. 2018

v Pardubicích dne 03. 08. 2018

SOLVIT, s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR

jednatel

ředitel Správy Pardubice