

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

US/3123/SO/2018

1. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem: Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ: 356 01

IČO: 26348349

DIČ: CZ699001005

zastoupena: předsedou představenstva Ing. Jiřím Pöpperlem, Ph.D.

místopředsedou představenstva Ing. Zbyškem Klapkou, MBA

jako oprávněný */dále jen „oprávněný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený na základě plné moci svojí příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČ: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace Ing. Janem Lichtnegerem

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
zřizovací listina ZK 55/01a ZK 57/01 ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

jako povinný */dále také jen „povinný“ či „účastník“ či „smluvní strana“/*

I.

Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p. č. 164/7, k. ú. Chranišov, dále p. č. 459/23, 491, 655/2, 656/2, 707/1, 725/1, 725/2, 725/3, 725/6, 725/8, 726/1, 726/6, 726/7, 726/8, 726/9, 726/11, 726/16, 726/23, 726/24, 726/27, 726/28 k. ú. Královské Poříčí, dále p. č. 145/1, 373/1 a 441/2, k. ú. Vintířov u Sokolova. Nemovitosti výše uvedené jsou zapsané na LV č. 78, 97 a 102, obec Nové Sedlo, Královské Poříčí a Vintířov, vše okres Sokolov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků. */dále jen „dotčený pozemek“ či „silniční úsek“/*

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem tepelného zařízení „Teplofikace města Sokolov č. N19 – stavba II, III, VII“, na dotčených pozemcích silnic III/1812, III/2092, III/20911, II/181 a Cyklostezce Sokolov – Královské Poříčí. Jedná se o zemní uložení rozvodného tepelného zařízení a to:

- příčnými protlaky o celkové délce **269,8 bm**, (23,4; 7,0; 100,0; 7,8; 38,6; 93,0),
- podélnými výkopy o celkové délce **2 197,0 bm** (2,0; 36,0; 16,0; 66,0; 26,0; 350,0; 378,0; 10,0; 15,0; 142,0; 180,0; 324,0; 62,0; 6,0; 59,0; 257,0; 14,0; 254,0),
- potrubními mosty nad vozovkou o celkové délce **166,2 bm** (31,8; 31,8; 102,6),
- umístěním patek ocelových podpěr o počtu **11 ks**.

/dále jen „stavba – zařízení“/.

Situační výkresy stavby jsou přílohou této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku - silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu - zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby - zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby - zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Realizovat stavbu dle předloženého situačního výkresu. Žádné další (zde neuvedené) činnosti nebudou na pozemcích v majetkové správě KSÚS KK prováděny. V případě jakýchkoliv změn budou tyto předloženy ke schválení KSÚS KK.
- B.2. Provést demontáž a likvidaci starých nefunkčních potrubních mostů.

- B.3. V místech překopů bude provedena oprava konstrukčních vrstev a asfaltového povrchu v celé šíři vozovky na celkové ploše cca 530 m² (90; 170; 90; 90; 90) včetně ošetření pracovních spár asfaltovou zálivkou.
- B.4. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- B.5. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.
- B.6. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.7. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.8. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.9. V případě potřeby tzv. překládky stavby - zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.6. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě - zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby - zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby - zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby - zařízení.
- B.10. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.5. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

5.1.

Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada /dále jen „finanční náhrada“/.

5.2.

Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 31232018 zálohu na finanční náhradu ve výši 234 584,- Kč. K této finanční

náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů (slovy dvěstětřicetčtyřicetpětsetosmdesátčtyři Kč + DPH) /dále jen „záloha na finanční náhradu“/.

5.3.

Záloha na finanční náhradu je vypočítaná ze sazby pro silnice II. a III. třídy. Dle předložené projektové dokumentace vypracované projektantem Ing. arch.č.: Z17117-DSP-B, dat. 22. 12. 2017, TENZA, a.s., bude provedeno v silničním tělese silnic III/1812, III/2092, III/20911, II/181 a Cyklostezce Sokolov – Královské Poříčí:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč	cena celkem Kč
Silnice III/20911	Pozemek p.č. 164/7, k. ú. Chranišov				
příčné	překop		bm		11 700,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 459/23, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		40,00
cyklostezka	Pozemek p.č. 491, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		2 000,00
příčné	potrubní most		bm		636,00
jiné	podpěrné patky		ks		4 400,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 655/2, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		720,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 656/2, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		320,00
příčné	překop		bm		5 600,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 707/1, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		1 320,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 725/1, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		520,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 725/2, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		7 000,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 725/3, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		7 560,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 725/6, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		200,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 725/8, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		300,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/1, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		2 840,00

Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/6, k. ú. Královské Poříčí				
příčné	překop		bm		80 000,00
podélné	výkop		bm		3 600,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/7, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		6 480,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/8, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		1 240,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/9, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		120,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/11, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		1 180,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/16, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		5 140,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/23, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		280,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/24, k. ú. Královské Poříčí				
podélné	výkop		bm		5 080,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/27, k. ú. Královské Poříčí				
příčné	překop		bm		6 240,00
Silnice II/181	Pozemek p.č. 726/28, k. ú. Královské Poříčí				
příčné	překop		bm		30 880,00
Silnice III/2092	Pozemek p.č. 145/1, k. ú. Vintířov u Sokolova				
příčné	potrubní most		bm		636,00
Silnice III/20911	Pozemek p.č. 373/1, k. ú. Vintířov u Sokolova				
příčné	potrubní most		bm		2 052,00
Silnice III/1812	Pozemek p.č. 441/2, k. ú. Vintířov u Sokolova				
příčné	překop		bm		46 500,00
Celkem k úhradě					234 584,00 Kč

Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK/1137/10/14 dne 20.10.2014.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě

ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdhody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.17. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezbujuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2000 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situační výkres.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Sokolově dne 31.10.2018

V Sokolově dne 23.10.2018

Povinný:

Karlovarský kraj
zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Oprávněný:

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Ing. Jan Lichtneger
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Ing. Jiří Pöpperl, Ph.D.
předseda představenstva

Ing. Zbyšek Klapka, MBA
místopředseda představenstva