



Zákazník: **Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje,  
Lidické náměstí 899/9, 400 01 Ústí nad Labem**

Projekt: **KŘP-U – PŘEDLICE Č.P. 221  
PROSTŘEDNÍ 50 - DEMOLICE STÁV. OBJEKTU**

Stupeň: **Dokumentace bouracích prací**

## **F – Dokumentace odstraňovaných staveb**

Zakázkové číslo: 16-267-446  
Označení dokumentu:  
Revize: 00

Autor: Tomáš Kirschner  
Telefon:   
E-mail: 

Datum: 12/2016

## **OBSAH:**

<b>F</b>	<b>Dokumentace odstraňovaných staveb</b>	<b>3</b>
<i>F.1</i>	<i>Dokumentace skutečného provedení stavby:</i>	<i>3</i>
<i>F.2</i>	<i>Technologie bouracích prací:</i>	<i>3</i>

## **F Dokumentace odstraňovaných staveb**

### **F.1 Dokumentace skutečného provedení stavby:**

Před zahájením prací, spojených se zaměřením stávajícího objektu, byla v archivu Stavebního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem nalezena původní projektová dokumentace. Jelikož je objekt starý více než sto let, nejsou z této projektové dokumentace patrné detaily konstrukcí. Nicméně stávající objekt je stavebně jednoduchý a stávající konstrukce jsou viditelné pouhým okem bez nutnosti provádění sond do konstrukcí.

### **F.2 Technologie bouracích prací:**

#### **a) popis konstrukčního systému stavby, případně popis a hodnocení stavu jejího nosného systému:**

Stávající objekt, určený k demolici je sice samostatně stojící budova, ale na okolních pozemcích se nacházejí objekty uliční zástavby. Z těchto důvodů budou demoliční práce na dotčeném objektu probíhat postupným rozebíráním s pomocí těžké techniky. Během provádění demoličních prací bude proveden dočasný zábor chodníku a zeleného pásu před demolovaným objektem.

Dle předpokladu projektanta tvoří základové konstrukce pasy z prostého betonu.

Obvodové a vnitřní nosné stěny a vnitřní příčky jsou vyzděné z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu.

Střecha směrem do ulice je mansardová a směrem do dvora pultové s mírným spádem.

Nosná konstrukce střechy je dřevěný trámový krov vaznicové soustavy.

Stropní konstrukce nad suterénem jsou tvořeny cihelnými klenbami. Stropy nad dalšími patry jsou dřevěné trámové s rákosovým podhledem a se záklopem.

Krytina střechy je z pozinkovaného plechu na dřevěném bednění.

Výplně otvorů již nejsou kompletní. Původně byly dřevěné.

Klempířské konstrukce nejsou kompletní, ale dle zbytků je možné určit, že byly vyrobeny z ocelového pozinkovaného plechu.

Výplně otvorů v přízemí budovy jsou zazděné. Zpřístupněn, pro potřeby zaměření, je pouze zadní vchod.

#### **b) výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb:**

Během zaměření stávajícího stavu, zjistil projektant, že do objektu dlouhodobě zatéká dešťová voda a že objekt není vytápěn. Následkem těchto vnějších nepříznivých vlivů jsou stávající stavební konstrukce nevratně poškozené. Především rozsáhlé poškození nosných stavebních konstrukcí je důvodem k demolici celého objektu.

#### **c) rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků:**

Bouraný objekt má půdorysný tvar lichoběžníku o rozměrech 9,0 x 8,8 x 11,8 x 9,3 m, výšky cca 15,0 m je vyzděná z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Obvodové a vnitřní nosné stěny a vnitřní příčky jsou vyzděné z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu na základových pasech z prostého betonu. Podlaha garáže je z betonové mazaniny. Stropní konstrukce je tvořena dřevěným trámovým stropem s rákosovým podhledem a prkennou podlahou. Nosná konstrukce střechy je dřevěný trámový krov vaznicové soustavy.

Stropní konstrukce nad suterénem jsou tvořeny cihelnými klenbami. Stropy nad dalšími patry jsou dřevěné trámové s rákosovým podhledem a se záklopem.

Krytina střechy je z pozinkovaného plechu na dřevěném bednění. Veškeré tyto nosné konstrukce jsou nevratně poškozeny zatékáním dešťové vody a dalšími povětrnostními vlivy. Toto je hlavní důvod pro odstranění této stavby, která ohrožuje okolní zástavbu a zdraví občanů.

**d) upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy a podobně:**

Dodavatel bouracích prací musí brát zřetel na okolní zástavbu. V blízkosti bouraného objektu je stávající zástavba, a proto musí být dotčený objekt demolován postupným rozebíráním.

**e) technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb:**

Jako první bude snesena střešní krytina a zbytky klempířských prvků. Následně bude postupně rozebírán dřevěný krov a stropní konstrukce. Poté bude za pomoci bouracích kladiv vybouráno obvodové a vnitřní zdivo. Pro tyto práce musí být u demolovaného objektu postaveno lešení tak, aby mohl být umožněn přístup pracovníkům. Stropní konstrukce budou rozebírány za pomoci jeřábu. Celý objekt musí být rozebírán postupně od střešní konstrukce směrem k terénu. Veškeré bourací práce budou prováděny ručně i s pomocí těžké techniky. Nakonec budou vybourány základové pasy z prostého betonu a stávající žumpa.

Po dokončení demoličních prací bude terén vyrovnán hutněnou šterkovou vrstvou.

**f) návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:**

Objekt musí být rozebírán postupně od střešní konstrukce směrem k terénu; do prostoru stavby vymezeného výkresem POV nesmí být povolen vstup třetích osob.

**g) úpravy zajištěných podzemních prostorů:**

Po dokončení demoličních prací bude terén vyrovnán hutněnou šterkovou vrstvou.

**h) zásady pro provádění podchycovacích prací a zpeňovacích konstrukcí či prostupů:**

Podchycovací práce a zpeňovací konstrukce nebudou prováděny.

**i) nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací:**

Pro provedení demoličních prací postupným rozebíráním, musí být u objektu postaveno lešení pro přístup pracovníků, provádějících demolici.

**j) speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. při použití trhacích prací)**

Zvláštní postupy nejsou požadovány

**k) rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací:**

Dotčený objekt není napojen na přívod elektrické energie. Před zahájením demoličních prací je dodavatel ve spolupráci s provozovatelem povinen zjistit, zda je přívod elektrické energie již odpojen. Pokud tomu tak není, je nutné kontaktovat odpovědné pracovníky ČEZ Distribuce a.s. a dojednat s nimi způsob odpojení objektu od distribuční soustavy.