

SMLOUVA O DÍLO**KRPU-201111-30/ČJ-2018-0400VZ**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)**Článek I.
Smluvní strany**

Název:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje (dále i „KŘP-U“)
Sídlo:	Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	75151537
Daňové identifikační číslo:	CZ75151537
Banka:	Česká národní banka Ústí nad Labem
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Ing. René Konečný, náměstek ředitele KŘP-U pro ekonomiku
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Kateřina Kotrchová, investiční referent oddělení správy nemovitého majetku odboru správy majetku KŘP-U
Kontaktní adresa:	Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Petrovická 172, 403 40 Ústí nad Labem - Božtěšice
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Název:	Martin Černý
Sídlo:	Habrovany č.p. 59, 400 02 Habrovany
Identifikační číslo:	67815146
Daňové identifikační číslo:	[REDACTED]
Banka:	Ceskoslovenská obchodní banka, a.s.
Číslo účtu / kód banky:	[REDACTED]
Ve věcech smlouvy oprávněn jednat:	Martin Černý
Ve věcech technických oprávněn jednat:	Martin Černý
Kontaktní adresa:	Habrovany č.p. 59, 400 02 Habrovany
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

„KŘP-U Předlice č.p. 221, Prostřední 50 – ODSTRANĚNÍ OBJEKTU“

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, pro objednatele dílo specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy (dále jen „dílo“) a současně s tím také závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:
Předmětem plnění je kompletní demolice stavby Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje p.č.st. 221, nacházející na pozemku p.č. 38, k.ú. Předlice, obec Ústí nad Labem, zapsáno v KN vedeném katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem na LV 678, na adrese Prostřední 221/50, Ústí nad Labem - Předlice, v rozsahu prací a dodávek tak, jak je vymezeno rozpočtem, jež tvoří přílohou č. 1 této smlouvy, dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 2 této smlouvy.

Článek III. Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy nebo jeho části, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a zhotovitel se zavazuje zahájit činnosti na předmětném díle neprodleně po předání staveniště, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
4. Dílo bude realizováno v rozsahu a způsobem provedení v souladu s požadavky, specifikacemi, parametry, a ostatními podmínkami obsaženými v této smlouvě, jejích přílohách, dokumentaci zadávacího řízení a nabídce zhotovitele.
5. **Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně dokončené dílo objednateli nejpozději do 14. prosince 2018.**
6. Zhotovitel je po předání díla povinen na své náklady zajistit úklid místa plnění a jeho bezprostředního okolí, a to nejpozději do 5 dnů od předání díla. V případě nedodržení této povinnosti zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
7. Dílo bude předáno objednateli v dohodnuté kvalitě bez vad a nedodělků bránících užívání předmětného pozemku.
8. Místem plnění a zároveň i místem předání díla je Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Prostřední 221/50, 401 01 Ústí nad Labem – Předlice.
9. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), a to ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
10. Zjistí-li zhotovitel před zahájením prací nebo v průběhu prací nepředvídatelné překážky, související se stavem stávajícího objektu nebo souvisejících pozemků, které mu zabraňují práce zahájit, nebo v nich pokračovat, neprodleně toto oznámí objednateli a bude o tom sepsán zápis podepsaný oběma stranami. Způsobí-li tyto odsouhlasené překážky přiměřené prodloužení termínu dokončení díla vzhledem k trvání a charakteru překážky, nebude to posuzováno jako prodloužení zhotovitele s plněním závazku.
11. Zhotovitel oznámí objednateli alespoň 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Výzva bude provedena doporučeným dopisem (případně elektronicky do datové schránky objednatele) nebo zápisem ve stavebním deníku. V posledně uvedeném případě se považuje objednatel za řádně vyzvaného, jestliže potvrdí výzvu svým podpisem.

12. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla ve stanovený den a hodinu na místo dostavit.
13. Jestliže zhotovitel předá objednateli dílo s vadami nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětného pozemku, objednatel takovéto dílo převezme s výhradami. Existence vad a nedodělků, jejich rozsah a podrobný popis bude zaznamenán v předávacím protokolu k předmětu díla. Zhotovitel je v případě předání předmětu díla s vadami nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání předmětného pozemku, povinen vady opravit po předání díla v termínu sjednaném v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání díla dle protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení s odstraněním vady nebo s nápravou nedodělku, pokud se strany nedohodnou jinak.
14. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dokončeno ve smyslu ust. § 2605 a násl. občanského zákoníku. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel písemně sdělí zhotoviteli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
15. V případě nedodržení termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla podle odst. 5 tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byť i započatý den prodlení ze strany zhotovitele.
16. Zhotovitel je povinen, nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli, vyhotovit v písemné podobě krycí list faktury a tento neprodleně po jeho vyhotovení doručit na adresu objednatele uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy k jeho odsouhlasení. Objednatel je povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne doručení krycího listu faktury sdělit zhotoviteli, zda s krycím listem faktury souhlasí, případně uvede, s jakými položkami krycího listu faktury nesouhlasí. Pro následné zaslání a schvalování opraveného krycího listu faktury se shora uvedený postup užije přiměřeně.
17. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se na položkách (včetně jejich výměr) uvedených v krycím listu faktury nedohodnou nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli, bude pro účely stanovení rozsahu položek uvedených v krycím listu faktury osloven autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (dále jen „autorizovaný inženýr“), kdy na základě jeho zjištění (dle zadokumentování skutečného stavu stavby) bude krycí list faktury upraven. Zhotovitel je v případě, že rozsah provedených prací uvedený zhotovitelem v krycím listu faktury bude vyšší než rozsah provedených prací dle zjištění autorizovaného inženýra na základě zadokumentování skutečného stavu stavby, povinen uhradit objednateli náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.

Článek IV. Ujednání o provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje na staveništi/v místě plnění:
 - a) Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy;
 - b) Zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a souvisejících právních předpisů: nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v platném znění, 309/2006 Sb., v platném znění a nařízení vlády 362/2005 Sb.
 - c) Zajistit vlastního koordinátora bezpečnosti práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele.
 - d) Vytyčit všechny stávající inženýrské sítě, v případě potřeby si zhotovitel zajistí souhlas se stavebními pracemi v ochranném pásmu s příslušnými vlastníky inženýrských sítí.
 - e) Zajistit před započatím prací odstranění kolem objektu všechny náletové křoviny.
 - f) Zajistit, že během provádění prací bude vhodným způsobem zamezen přístup třetím osobám na staveništi a do okolí staveniště tak, že bude vymezen ohrožený prostor a bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, který bude splňovat podmínku bezpečnosti ochrany veřejného zájmu ohroženého bouracími pracemi (oplocení výška 1,8m).
 - g) Zajistit dočasný zábor přilehlého chodníku a zeleného pásu na své náklady.
 - h) Zajistit řádné používání osobních ochranných pracovních prostředků.

- i) Zhotovitel vybuduje v místě proluky plechové plné oplocení, které bude navazovat na stávající oplocení.

2. Realizace díla a s tím související skutečnosti:

- a) Před započítím bouracích prací zhotovitel musí uskutečnit průzkum stavu objektu a stav sousedních objektů, kterého se bude účastnit i zástupce objednatele. O provedeném průzkumu musí být vyhotoven zápis.
- b) Před započítím prací stanoví zhotovitel signál, kterým dá v naléhavém případě osoba určená zhotovitelem pokyn k opuštění pracoviště. Všichni pracovníci musí být s tímto signálem prokazatelně (tj. písemně) seznámeni.
- c) Předané staveniště bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely zajištění předmětu této smlouvy, když zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za zachování pořádku na staveništi.
- d) Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Cena za vybudování, údržbu a likvidaci zařízení staveniště je započtena v ceně díla.
- e) Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit dodávku elektrické energie a vody pro demoliční práce. Elektrická energie bude zajištěna elektrickou centrálou a voda bude dovážena v barelech.
- f) Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a prováděcími předpisy (zákon č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady); v případě výslovného požadavku objednatele je zhotovitel povinen doložit doklad o jejich likvidaci v souladu se zákonem při přijímacím řízení. Výjimku tvoří kovové odpady (včetně jejich slitin) ze stavby, které objednatel požaduje po zhotoviteli dobropisovat na základě dokladu o předání k recyklaci formou výkupu ve společnosti KOVOŠROT GROUP CZ a.s. IČ 28674286 s požadavkem připsat finanční obnos na číslo účtu objednatele [REDAKCE]. Doklad o předání odpadu předá objednateli nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- g) Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, výjezdech z něho, na používaných vozovkách a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s jeho pracemi ve lhůtě do 48 hodin od jejich vzniku. Všechna vozidla budou zakryta plachtou.
- h) Zhotovitel je povinen vést kompletní fotodokumentaci po celé období realizace stavby a předat ji objednateli na digitálním nosiči nejpozději při předání hotového stavebního díla.
- i) Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a objednatel je povinen při jeho vedení v předepsané míře spolupůsobit.
- j) Objednatel má právo průběžné kontroly souladu prováděných prací s touto smlouvou včetně jejích příloh a pokyny objednatele, s právem přístupu na staveniště.
- k) Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo nechat tyto vady odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- l) V případě, že při realizaci díla jsou zjištěny nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností.
- m) Zhotovitel nese riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a odpovídá za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele.
- n) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, pokud nejsou zaviněny objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.
- o) Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku či jiná nemajetková újma. V případě vzniku škody budou odpovědnostní vztahy řešeny v souladu s platnými právními předpisy, když povinnost náhrady škody ponese strana odpovědná.
- p) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazku použito a že se této povinnosti nemůže zříci.
- q) Případnou havárii je povinen zhotovitel začít odstraňovat bez zbytečného odkladu, a to jak v případech, kdy vznikne při jím prováděné činnosti nebo dodatečně po jejím ukončení, bez ohledu na to, zda její vznik zjistil sám, nebo mu byla objednatelem, jím pověřeným

zaměstnancem, či případně jinou osobou oznámena, nejpozději však do 24 hodin po jejím vzniku či zjištění. O vzniku havárie a způsobu jejího oznámení zhotoviteli bude objednatel následně zpracován v písemné podobě „Záznam o vzniku havárie“, jehož kopie bude zaslána prokazatelným způsobem zhotoviteli. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od oznámení vzniku havárie doručit objednateli protokol o odstranění havárie, ve kterém popíše a zadokumentuje způsob odstranění havárie.

Článek V.

Nebezpečí škody na předmětu díla

1. Nebezpečí škody na předmětu díla nese od počátku zhotovování díla do protokolárního předání a převzetí díla bez vad zhotovitel.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku na ceně díla s odkazem na rozpočet, který je přílohou č. 1 této smlouvy a který byl objednateli sdělen zhotovitelem před uzavřením této smlouvy a jehož úplnost byla zhotovitelem ve smyslu § 2621 odst. 2 občanského zákoníku zaručena. Celková cena díla byla stanovena ve výši:

cena díla bez DPH: 568 693,90 Kč

DPH 21 %: 119 425,72 Kč

Celková cena vč. DPH: 688 119,62 Kč

2. Cena díla je ve smyslu ust. § 2621 občanského zákoníku cenou neměnnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méně prací bude od celkové ceny díla odečtena cena nepoužitého materiálu vlivem méně prací a cena neuskutečněných prací vlivem méně práce, a to v plné výši bez jakéhokoliv krácení.
3. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel je povinen vyhotovit krycí list faktury, který musí být odsouhlasen odpovědnými osobami stran smlouvy. Teprve na základě odsouhlaseného krycího listu může být vystaven daňový doklad. Cena uvedená na faktuře se musí shodovat s cenou uvedenou v krycím listu faktury.
5. Cena díla bude zaplacená na základě celkové faktury, jež bude vystavena zhotovitelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele. Faktura bude předložena ve dvou vyhotoveních. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména dle § 29 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Celková faktura musí obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - firmu (obch. jméno), IČO, DIČ, údaj o zapsání v obchodním rejstříku či jiné evidenci,
 - sídlo objednatele a zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - údaj o splatnosti faktury,
 - číslo jednacích smlouvy o dílo.
7. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu a oboustranně odsouhlasený krycí list faktury.

8. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne prokazatelného odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované ceny díla na bankovní účet banky zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury doručené v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí 60 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
9. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami a neprodleně po jejím vyhotovení ji doručit objednateli na adresu uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s vyhotovením faktury a odesláním faktury je zhotovitel v prodlení (prodlení věřitele dle § 1975 občanského zákoníku). Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na vystavení a doručení faktury na úhradu ceny díla (výzvy k zaplacení) objednateli dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne odsouhlasení krycího listu faktury oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany se dohodly, že promlčecí doba pro uplatnění práva zhotovitele na zaplacení ceny díla dle této smlouvy činí 1 kalendářní rok ode dne doručení faktury (výzvy k zaplacení) na adresu kupujícího uvedenou v čl. VI. odst. 15 této smlouvy.
11. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.
12. Pokud objednatel uplatní právní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy. Okamžikem předání díla po odstranění vady objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů. O předání díla po odstranění vady bude vyhotoven nový předávací protokol (na předání díla po odstranění vady se použijí výše uvedená ustanovení čl. III. této smlouvy). V případě předání díla po odstranění vady v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne podpisu nového předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů. V případě doručení náležitě doplněné či opravené faktury v období od 15. prosince 2018 do 28. února 2019 činí nová lhůta splatnosti faktury 60 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
14. Objednatel nemá povinnost účasti na režimu přenesení daňové povinnosti dle §92a ve smyslu ustanovení §5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
15. Zhotovitel doručí fakturu na adresu KŘP-U, Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, Lidické nám. 899/9, 401 79 Ústí nad Labem 2.
16. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za nedodržení termínu zaplacení ceny díla pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. počítaný z neuhrazené splatné ceny díla včetně DPH.

Článek VII.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovování díla, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatel, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli písemně oznámit termín a místo konání kontrolního dne nejméně pět (5) pracovních dnů před jeho konáním.

3. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovování díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost dle tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z čl. XII. odst. 1 této smlouvy.

Článek IX. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty dle žádného z ustanovení této smlouvy nesmí přesáhnout 100 % ceny díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.
2. V případě, že vlivem vady díla dojde k újmě na zdraví pracovníka objednatele nebo třetí osoby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH.
3. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k jejímu zaplacení povinné straně s dobou splatnosti 7 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nárok na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti.
4. Objednatel je v souladu s ustanovením § 1982 občanského zákoníku oprávněn jednostranně započíst jakékoliv splatné peněžité pohledávky za zhotovitelem vůči ceně díla, a to především pohledávky smluvních pokut a případnou náhradu nákladů vynaložených na odměnu autorizovaného inženýra za zadokumentování skutečného stavu stavby a s tím spojené práce.
5. V souladu s § 42 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky je zhotovitel oprávněn započíst svou pohledávku za objednatelem na svůj dluh vůči objednateli pouze po vzájemné dohodě s objednatelem.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v plné výši, vzniklé porušením ustanovení smlouvy, na jehož základě je smluvní pokuta požadována, ani povinnost zhotovitele dílo řádně dokončit.
7. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli započtení dluhu zhotovitele na pohledávku objednatele, a to do 7 dnů ode dne započtení. Toto oznámení nemá konstitutivní charakter.
8. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a. prodlení zhotovitele dokončením a předáním řádně dokončeného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - b. prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla ve lhůtách dle čl. XI. a čl. III. odst. 18 této smlouvy o více než sedm (7) kalendářních dnů,
 - c. porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VIII. této smlouvy,
 - d. nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - e. postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
9. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c. zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d. zhotovitel pozbyl oprávnění k plnění této smlouvy.

O shora uvedeném je zhotovitel povinen objednatele neprodleně informovat.

10. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla o více než 14 kalendářních dnů.
11. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen neprodleně po dokončení úkonů dle předchozí věty doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 16 a 17 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.
12. Jestliže dojde ke zmaření účelu této smlouvy z důvodu stojícího na straně zhotovitele (zejména dojde-li k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu uvedeného v § 2002 odst. 2 občanského zákoníku – např. z důvodu ztráty způsobilosti zhotovitele k plnění této smlouvy či z důvodu důvodného předpokladu nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele apod.) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši patnáct procent z ceny díla včetně DPH.
13. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti. V případě odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran je zhotovitel povinen neprodleně po nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy doručit objednateli v písemné podobě krycí list faktury (pro jeho schválení se použije čl. III. odst. 16 a 17 této smlouvy přiměřeně), jehož přílohou bude seznam veškerých do té doby provedených prací ve formě výkazu výměr provedených prací a použitého materiálu.

Článek X. Odpovědnost za vady díla

1. Práva z vadného plnění vyplývají pro smluvní strany obecně z ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a prohlašuje, že dílo ani jeho součásti nemají právní vady ve smyslu § 1920 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně, tedy zejména jako profesionál, s odbornou péčí a s přihlédnutím k oprávněným zájmům objednatele, v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě a jejich přílohách a se všemi příslušnými právními a technickými normami.
3. Stane-li se zřejmou vada plnění až po předání díla upozorní na tuto skutečnost objednatel zhotovitele písemně, a to neprodleně po jejím zjištění.
4. Termín pro odstranění vad a nedodělků díla a jeho následné předání objednateli je 15 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel zhotovitele na vadu díla upozornil, pokud se strany nedohodli jinak. O přesném termínu předání díla po odstranění vad a nedodělků informuje

zhotovitel objednatele nejpozději dva (2) pracovní dny předem. Tento termín nemá vliv na termín stanovený pro řádné dokončení a předání díla dle čl. III. této smlouvy. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla a předání díla po jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši pět desetin procenta z ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s předáním díla po odstranění vady díla.

5. Veškeré náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků díla nese zhotovitel. Veškeré náklady spojené s uplatněním práv objednatele z vadného plnění nese prodávající.

Článek XI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po ukončení realizace díla předložit objednateli případný seznam poddodavatelů, kteří se na zhotovení díla podíleli a jimž za plnění poddodávek uhradil nebo je povinen uhradit více než 10 % z celkové ceny díla.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně případné změny údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh zhotovitele zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Jestliže se toto prohlášení zhotovitele ukáže být nepravdivým, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši deset procent z ceny díla včetně DPH. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí zhotovitel objednateli také v případě porušení povinnosti plynoucí z odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi písemně pověřených pracovníků.
6. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla na profilu objednatele.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
7. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 24. října 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

Článek XIII.

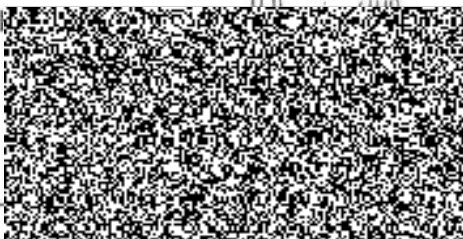
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv v platném znění.
2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
3. Závazkový vztah smluvních stran založený touto smlouvou se v částech touto smlouvou výslovně neupravených řídí občanským zákoníkem.

4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou přednostně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 – rozpočet
příloha č. 2 – projektová dokumentace (CD)

06.11.2018

V 

V Ústí nad Labem dne - 5 -11- 2018



Ing. René Konečný
náměstek KŘP-U pro ekonomiku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
ÚSTECKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHRÁNKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 491-policieCR
Stavba: demolice objektu Prostřední 50, Ústí nad Labem

JKSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 23.10.2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MARTIN ČERNÝ

IČ: 67815146
DIČ: 

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	568 693,90
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	568 693,90

DPH základní	21,00%	ze	568 693,90	119 425,72
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	688 119,62
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 491-policieCR

Stavba: demolice objektu Prostřední 50, Ústí nad Labem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: ##

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MARTIN ČERNÝ

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		568 693,90	688 119,62
491- policieCR	demolice objektu Prostřední 50, Ústí nad Labem	568 693,90	688 119,62
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
	Projektové práce	0,00	0,00
	Průzkumné práce	0,00	0,00
	Stroje, zařízení, inventář	0,00	0,00
	Umělecká díla	0,00	0,00
	Vedlejší náklady	0,00	0,00
	Ostatní náklady	0,00	0,00
	H. Rezerva	0,00	0,00
	I. Ostatní investice	0,00	0,00
	Nehmotný investiční majetek	0,00	0,00
	Provozní náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
	Vyplň vlastní	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		568 693,90	688 119,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: demolice objektu Prostřední 50, Ústí nad Labem

JKSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 23.10.2018

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
MARTIN ČERNÝ

IČ: 67815146

DIČ: 

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	568 693,90
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	568 693,90
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	568 693,90	119 425,72
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	688 119,62
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: demolice objektu Prostřední 50, Ústí nad Labem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 23.10.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MARTIN ČERNÝ

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	568 693,90
PSV - Práce a dodávky PSV	6 705,00
767 - Konstrukce zámečnické	6 705,00
HSV - Práce a dodávky HSV	545 988,90
1 - Zemní práce	2 527,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 000,00
469 - Stavební práce při elektromontážích	13 800,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	527 661,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Mimostav. doprava	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Ostatní	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	568 693,90

ROZPOČET

Stavba: demolice objektu Prostřední 50, Ústí nad Labem

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 23.10.2018

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: MARTIN ČERNÝ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

568 693,90

PSV - Práce a dodávky PSV

6 705,00

767 - Konstrukce zámečnické

6 705,00

20	K	767190120	Montáž oplechování a lemování ocelových kcí stěn a střech ocelovým plechem rš do 800 mm	m	9,000	120,00	1 080,00
21	M	15485146	profil trapézový 14/112/1120 PE tl.plechu 0,7 mm	m2	22,500	250,00	5 625,00

HSV - Práce a dodávky HSV

545 988,90

1 - Zemní práce

2 527,50

22	K	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny z celkové plochy do 1000 m2	m2	68,500	5,00	342,50
23	K	162301501	Vodorovné přemístění křovin do 5 km D kmene do 100 mm	m2	68,500	10,00	685,00
10	K	181202301	Úprava pláně na násypch bez zhutnění	m2	300,000	5,00	1 500,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 000,00

18	K	338171123	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v 2,60 m se zabetonováním	kus	5,000	225,00	1 125,00
19	M	55342257	sloupek plotový průběžný Pz a komaxitový 3000/38x1,5mm	kus	5,000	175,00	875,00

469 - Stavební práce při elektromontážích

13 800,00

11	K	564801100	Podklad komunikací ze štěrku dle se zhutněním tloušťky do 5 cm	m2	300,000	46,00	13 800,00
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

527 661,40

12	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	468,000	3,00	1 404,00
13	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	14 040,000	0,30	4 212,00
14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	468,000	1,00	468,00
2	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	638,100	20,00	12 762,00
3	K	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	1 914,300	10,00	19 143,00
4	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	638,100	92,50	59 024,25
5	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 104,800	3,00	15 314,40
6	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	638,100	20,00	12 762,00
7	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	1 914,300	2,50	4 785,75
9	K	979095211.1	Opatření k zamezení vstupu třetích osob a ohrazení prostoru POV	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	638,100	60,00	38 286,00
1	K	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	1 418,000	250,00	354 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

16 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

6 000,00

24	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	5 999,00	5 999,00
15	K	034303000	Dopravní značení na staveništi + zábor chodníku a zeleného pásu před objektem cca 30 dní	soubor	1,000	1,00	1,00

VRN4 - Inženýrská činnost

10 000,00

16	K	041403000	Koordinátor BOZP na staveništi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
17	K	041403000R	Zajištění (vyjádření správců) vytyčení inženýrských sítí a povolení s činností v ochranném pásmu	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

VP - Vícepráce

0,00

	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00