

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
ze dne 04.09.2017

Technické služby města Mostu a.s.

434 62 Most-Velebudice, Dělnická 164

Zastoupené: MUDr. Sášou Štemberou, předsedou představenstva
Tomášem Kubalem, místopředsedou představenstva

IČ: 64052265

DIČ: CZ64052265

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

fyzická osoba

Ing. Dagmar Mutinská

Trvale bytem: 435 26, Bečov [REDAKCE]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

dohodli se dnes takto:

Čl. I

1. Obě strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená smlouva o nájmu nebytového prostoru sloužící k podnikání (dále jen „smlouva“).
2. Obě strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku smlouva mění takto:

v článku I smlouvy – v bodě 2 se zrušuje text a nahrazuje se textem

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedené nemovitosti do nájmu nebytové prostory a to kancelář č. 6 v administrativní budově, výměra kanceláře 11,76 m², viz příloha č. 1 tohoto dodatku. Předmětem nájmu není parkovací místo. Parkování je umožněno na parkovišti před vjezdem do areálu Zahradní.

v článku III smlouvy – v bodech 1, 5 a 6 se zrušuje text a nahrazuje se textem:

Nájemné vychází z ceny 540,00 Kč/m²/rok bez DPH

Kalkulace nájemného vč. energií:

	Rok (Kč)	Měsíc (Kč)	% DPH	DPH (Kč)	Měsíční úhrada včetně DPH)
Nájem kancelář	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Dešťová voda	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Elektrická energie	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Voda	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
Teplo	██████████	██████████	██████████	██████████	██████████
CELKEM		██████████			1 104,33

K ceně bude připočítáno DPH dle platné legislativy.

Celková měsíční úhrada (nájem + energie- paušál) vč. DPH ve výši 1104,33 Kč bude nájemcem hrazena na vpředu uvedený účet ██████████

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

čl. II

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby dodatek, jakož i smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Technickými službami města Mostu a.s., která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku nebo smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku a smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

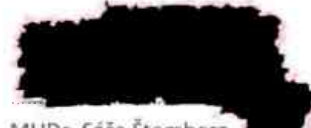
6. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.


V Mostě dne 26. 10. 2018


V Bečově 6. 11. 2018

Pronajímatel

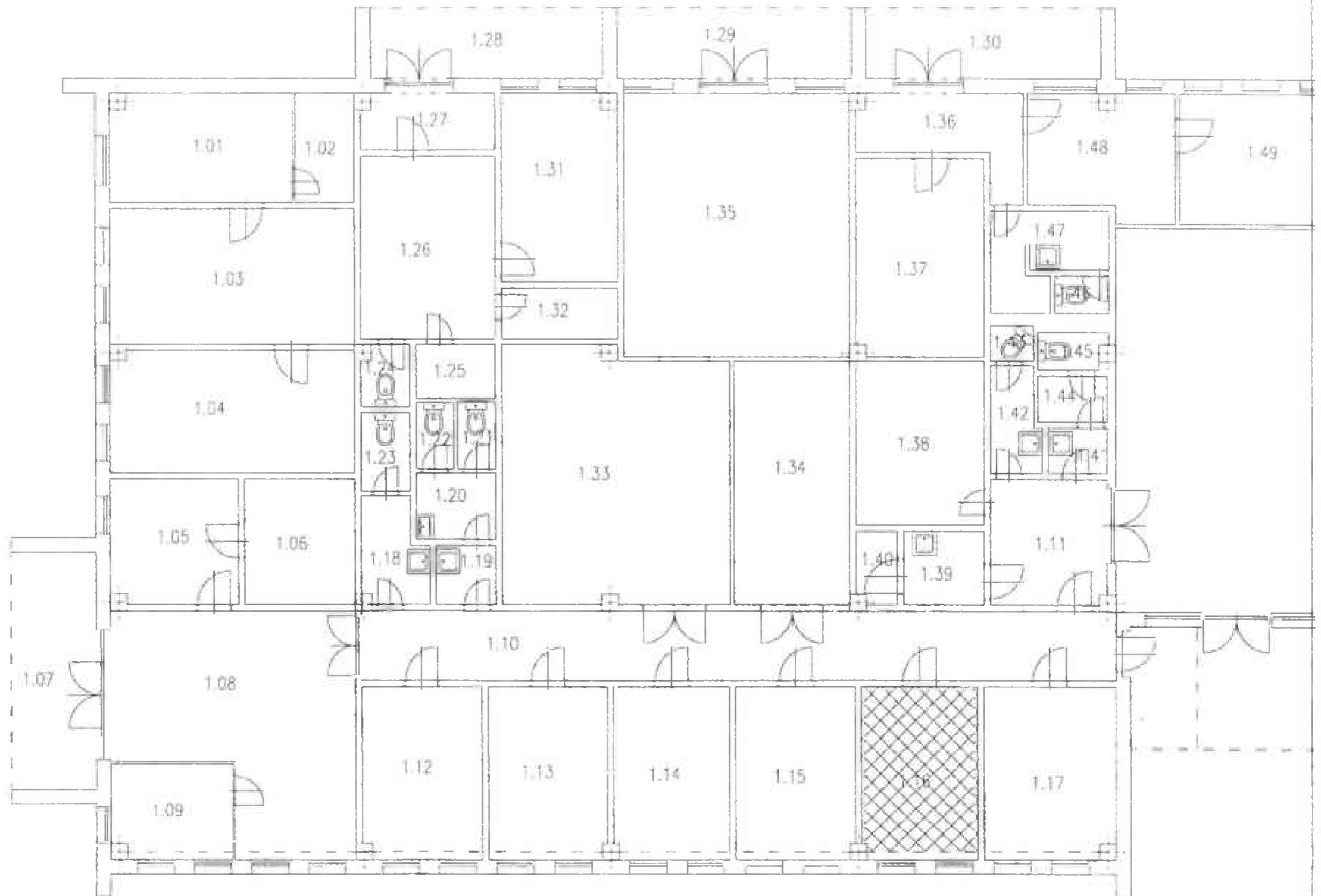
Nájemce


MUDr. Sáša Štembera
předseda představenstva


Ing. Dagmar Mútinská


Tomáš Kubal
místopředseda představenstva





	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:		[REDACTED]	Manažer divize SZKM	[REDACTED]
Ředitel společnosti:		[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				
AK – právně posoudil/a:	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	15.10.18	[REDACTED]	Manažer divize EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Nájemní smlouva	