

## **SMLOUVA O DÍLO**

č. sml. 2013/0305

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Obchodní zákoník**“)  
(dále jen „**Smlouva**“)

### **Městská část Praha 17**

Se sídlem: Žalanského č.p. 291/12b , 163 02 Praha - Řepy  
IČ: 00231223  
DIČ: CZ00231223  
Zastoupená: Bc. Jitka Synková, starostka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-2000700399/0800

(dále jen „**objednatel**“)

a

**název/obchodní firma** SIAL architekti a inženýři spol. s r.o. Liberec  
Se sídlem: U Besedy 414/8, 460 02 Liberec 3  
IČ: 18381481  
DIČ: CZ18381481  
Jednající/Zastoupený: Ing.Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš - jednatelé  
Bankovní spojení: ██████████  
Číslo účtu: ██████████  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném : Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 554

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s § 536 a násl. Obchodního zákoníku, v platném znění, tuto

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 29.6.2013 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané „**Projekt MČ Praha 17: Víceúčelové sportovní centrum Na Chobotě – Zajištění projektové dokumentace a inženýrská činnost**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“).

## Smlouvu o dílo

### I. Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a činnosti, specifikované v čl. 1.2 a 1.3 Smlouvy a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.

1.2. Předmětem závazku zhotovitele dle této Smlouvy je:

Zpracování kompletní projektové dokumentace na základě „Zadávacího podkladu – VSC Na Chobotě; H.arch projekt s.r.o., z IV/2013“ ( dále jen Zadávací podklad ) uvedeného v Příloze č. 4 této smlouvy pro realizaci víceúčelového sportovního centra Na Chobotě, které bude realizováno na pozemku parc. 1327/13; 1327/17 a 1327/19 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 82 pro k.ú. Řepy včetně související inženýrské činnosti se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek dotčených orgánů a příslušných rozhodnutí a povolení stavebního úřadu a výkonu souvisejících činností včetně výkonu autorského dozoru při realizaci samotné stavby v rozsahu:

**A) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (DUR),**

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Příloze č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, a to vč. dokladové části (vč. zpracování Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.)

**B) Inženýrská činnost se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby,**

**C) Účast a spolupráce při územním řízení, obstarání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci,**

**D) Zpracování projektové dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení (DSP),**

Rozsah a obsah projektové dokumentace bude odpovídat Příloze č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to vč. dokladové části.

**E) Inženýrská činnost se zajištěním veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a podání žádosti o stavební povolení,**

**F) Účast a spolupráce při stavebním řízení, obstarání stavebního povolení v právní moci,**

### **G) Zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS),**

Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby bude odpovídat Příloze č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to vč. dokladové části.

### **H) Zpracování dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli (DZS),**

Rozsah a obsah dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli bude odpovídat vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli musí být rovněž v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zejména s ustanovením § 44 odst. 11 tohoto zákona. Přílohou DZS bude předaná DPS (viz bod G).

(dokumentace uvedená v tomto čl.I. odst. 1.2 této Smlouvy pod písm. A - H) dále jen „**projektová dokumentace**“)

Zhotovitel provede projektovou dokumentaci na základě Zadávacího podkladu uvedeného v Příloze č. 4 této smlouvy, kterou obdržel v rámci zadávací dokumentace v zadávacím řízení k Veřejné zakázce. Zhotovitel stvrzuje podpisem této smlouvy, že tento Zadávací podklad má k dispozici a je s ním seznámen.

### **I) Výkon autorského dozoru v době provádění stavby**

Rozsah a obsah činností:

- sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště,
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- účast na všech kontrolních dnech,
- kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů,
- vyjádření k případným požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci, včetně vypracování kontrolních rozpočtů na tyto práce
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- spolupráce s TDI při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby,
- spolupráce s odpovědným geodetem zhotovitele stavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí a testů,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu

- případně další činnosti přímo či nepřímo související s výkonem autorského dozoru dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Objednatel předpokládá provádění autorského dozoru v rozsahu 300 hodin.

(činnosti uvedené v čl.I. odst. 1.2 této Smlouvy pod písm. I) dále také jen „autorský dozor“ (projektová dokumentace a autorský dozor dále společně též „Dílo“).

Objednatel je oprávněn nepožadovat autorský dozor v plném rozsahu vymezeném touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje akceptovat snížení rozsahu autorského dozoru.

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace bude předána objednateli v českém jazyce, opatřena příslušným autorizačním razítkem odpovědného projektanta zhotovitele, a to v níže uvedené podobě v následujících počtu:

Zhotovitel poskytne objednateli projektovou dokumentaci dle čl.odst. 1.2 písm. A), D), G) a H) v šesti provedeních v tištěné podobě, ve dvou provedeních v digitalizované formě PDF a ve dvou provedeních v digitalizované formě DWG

Zhotovitel při plnění díla postupuje v souladu se zpracovaným dokumentem Zadávací podklad, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy a je pro zhotovitele co do rozsahu plánované stavby závazný.

- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré rozpočtové práce týkající se projektové dokumentace se budou řídit ceníkem URS.

1.5. Objednatel je oprávněn použít Dílo specifikované v tomto článku Smlouvy či jeho část pro účely vyplývající z této Smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.)

1.6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zpracování žádostí o dodatečné informace dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, které se budou týkat předmětu plnění dle této smlouvy a budou podávány dodavateli v rámci veřejné zakázky na stavbu, ke které je Dílo dle této smlouvy zpracováno.

1.7. Objednatel poskytne zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti plnou moc k provádění činnosti dle této smlouvy ve vztahu k orgánům státní správy.

## **II. Doba a místo plnění Díla**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel započne provádět Dílo dle této Smlouvy následující den po uzavření této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy dokončit a protokolárně předat dle následujícího harmonogramu:

Podpis smlouvy	výchozí časový bod
Zpracování a předání projektové dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí (čl. I odst. 1.2. písm. A) této smlouvy) a zajištění a předání veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a potvrzení o podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (čl. I odst. 1.2. písm. B) této smlouvy)	Do 53 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni uzavření Smlouvy
Zpracování a předání dokumentace pro stavební povolení (čl. I odst. 1.2. písm. D) této smlouvy) a zajištění a předání veškerých souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a potvrzení o podání žádosti o stavební povolení (čl. I odst. 1.2. písm. E) této smlouvy)	Zahájení na výzvu objednatele. Závazná lhůta realizace do 150 kalendářních dní od výzvy objednatele
Zpracování a předání dokumentace pro provedení stavby (čl. I. Odst. 1.2. písm. G) této smlouvy)	Zahájení na výzvu objednatele. Závazná lhůta realizace do 120 kalendářních dní od výzvy objednatele
Zpracování a předání dokumentace pro zadání stavby zhotoviteli (čl. I odst. 1.2. písm. H) této smlouvy)	Zahájení na výzvu objednatele. Závazná lhůta realizace do 30 kalendářních dní od výzvy objednatele

**Výkon autorského dozoru je vázán na výběr zhotovitele stavby a bude zahájen v den předání staveniště zhotoviteli stavby a ukončen vydáním kolaudačního souhlasu a odstraněním vad a nedodělků. Objednatel předpokládá výkon autorského dozoru v rozsahu 300 hodin.**

- 2.2. Místem předání projektové dokumentace dle této Smlouvy je sídlo objednatele.
- 2.3. Dílo dle této Smlouvy bude splněno řádným vypracováním projektové dokumentace všech požadovaných stupňů a jejím konečným protokolárním převzetím, předáním pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a provedením autorského dozoru při realizaci stavby zhotovitelem bez jakýchkoli vad a nedodělků. Konečným protokolárním převzetím projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání příslušné části projektové dokumentace dle čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy objednateli bez jakýchkoliv vad či nedodělků, případně doplněné či jinak upravené na základě připomínek a pokynů objednatele na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami v sídle objednatele, ve sjednaném počtu paré a formě dle čl. I. odst.

1.3. této Smlouvy (dále jen „**konečné protokolární převzetí**“). Odpovědná osoba k převzetí Díla za objednatele je jeho statutární zástupce.

2.4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit zjištěné vady, nedodělky a zapracovat připomínky objednatele a rovněž připomínky a vyjádření odborných dozorů příslušných správních orgánů, případně stavebního úřadu, a to v dohodnutém termínu a následně předat příslušnou část Díla objednateli tak, aby mohlo dojít ke konečnému protokolárnímu převzetí objednatel.

### III. Cena a platební podmínky

3.1. Cena za řádné provedení Díla specifikovaného v čl. I. odst. 1.2.písm. A) - H) této Smlouvy je stanovena následovně:

Činnost	cena v Kč bez DPH	DPH	cena v Kč s DPH
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. A) této smlouvy	1,000.000,-	210.000,-	1,210.000,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. B) této smlouvy	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. C) této smlouvy	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. D) této smlouvy	2.000.000,-	420.000,-	2.420.000,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. E) této smlouvy	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. F) této smlouvy	20.000,-	4.200,-	24.200,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. G) této smlouvy	2.000.000,-	420.000,-	2.420.000,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. H) této smlouvy	500.000,-	105.000,-	605.000,-
Dílo specifikované v čl. I odst. 1.2. písm. I) této smlouvy za předpokládaný rozsah 300 hod. autorského dozoru	180.000,-	37.800,-	217.800,-
<b>Cena celkem</b>	<b>5,880.000,-</b>	<b>1.234.800,-</b>	<b>7.114.800,-</b>

(dále jen „Cena“)

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a závazná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněna. Zhotovitel prohlašuje, že Cena zahrnuje veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením Díla dle této Smlouvy.

3.2. Překročení Ceny je možné pouze v případě, že v průběhu doby trvání této Smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude k Ceně dle této Smlouvy účtována DPH ve výši podle právních předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu této smlouvy, platí, že Cena uvedená v odst. 3.1. tohoto článku v sobě DPH nezahrnuje.

3.3. Cena bude uhrazena po částech na základě faktur zpracovaných zhotovitelem ve formě daňových dokladů s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26 - 35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 13a zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyčíslením zvlášť ceny bez DPH, zvlášť ceny s DPH a celkovou fakturovanou částku včetně DPH. Nedílnou součástí faktur budou kopie protokolů o předání a převzetí Díla podepsané oběma stranami a kopie soupisů provedených prací potvrzených zástupcem objednatele.

3.4. Cena Díla je splatná po částech (uvedené ceny jsou v Kč bez DPH):

Po konečném protokolárním převzetí projektové dokumentace dle čl. 1.2. písm. A) a B)	1,080.000,-
Po konečném protokolárním převzetí územního rozhodnutí v právní moci dle čl. 1.2. písm. C)	20.000,-
Po konečném protokolárním převzetí projektové dokumentace dle čl. 1.2. písm. D) a E)	2,080.000,-
Po konečném protokolárním převzetí stavebního povolení v právní moci dle čl. 1.2. písm. F)	20.000,-
Po konečném protokolárním převzetí projektové dokumentace dle čl. 1.2. písm. G)	2,000.000,-
Po konečném protokolárním převzetí projektové dokumentace dle čl. 1.2. písm. H)	500.000,-

Cena Díla dle čl.I. odst. 1.2. písm. I) této Smlouvy je splatná měsíčně dle skutečného provedení prací, odsouhlaseného objednatelem, s tím, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po odsouhlasení provedených prací objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na příslušnou část Ceny díla do 10 dnů po konečném protokolárním převzetí příslušné části Díla nebo poté, co nastane jiná skutečnost uvedená v tabulce výše.

3.5. Splatnost faktur je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli s požadovanými náležitostmi stanovenými v odst. 3.3 tohoto článku. Za uhrazení faktury se považuje okamžik odepsání částky z účtu objednatele. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti dle odst. 3.3 tohoto článku nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se splatností; nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

3.6. Faktury, po splnění požadovaných podmínek dle této Smlouvy, budou doručovány na adresu sídla objednatele.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky provedení Díla

4.1. Zhotovitel je při vyhotovování Díla dle této Smlouvy povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.

- 4.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci objednatele vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel ve lhůtě sjednané se zhotovitelem.
- 4.3. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění Díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli, pokud se nedohodnou jinak.
- 4.4. Objednatel umožní zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 4.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje předložit rozpracované části projektové dokumentace ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení objednateli, a to v souladu s časovým harmonogramem uvedeným v čl. II. odst. 2.1. Smlouvy.
- 4.7. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány na kontrolních dnech projektu (KD), které budou probíhat u zhotovitele. KD se bude účastnit pověřený zástupce objednatele. Zhotovitel provede z každého KD zápis a zašle objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený. Kontrolní dny budou probíhat min. 2x do měsíce a dále dle potřeby objednatele.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele při provádění díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele písemně upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy objednatele. Takové řešení musí objednatel písemně schválit.

## **V. Další povinnosti zhotovitele**

- 5.1. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat a archivovat veškeré originální vyhotovení této Smlouvy včetně případných dodatků, dále veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokladů a dokumentů vztahujících se k realizaci Díla dle této Smlouvy po dobu 10 let od zániku Smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s prováděním Díla dle této Smlouvy. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout součinnost orgánům provádějícím kontrolu.
- 5.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.



- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i subdodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění Díla dle této Smlouvy.
- 5.5. Zhotovitel poskytne Objednateli veškerou nezbytnou součinnost při výběru zhotovitele stavby a při samotné realizaci stavby v souvislosti s Dílem dle této Smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši pojistného plnění nejméně **10 mil. Kč**, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 5.7. Zhotovitel se dále zavazuje, že po provedení díla dle této Smlouvy poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam subdodavatelů podílejících se na provádění Díla.
- 5.8. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými subdodavateli splněny původní požadavky na takového subdodavatele. Tato změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s využitím kvalifikovaných členů realizačního týmu, uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel za podmínek uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy dokládá požadovanou odbornost členů realizačního týmu jako součást Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to formou vymezenou v Příloze č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel, přičemž noví členové realizačního týmu musí splňovat podmínky uvedené v tomto ustanovení.

## VI. Záruční doba a odpovědnost za vady

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této Smlouvy bude zhotoven v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, zejména zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, technických norem a podmínek stanovených touto Smlouvou, zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhlášce č. 230/2012 Sb a po stanovenou dobu (záruční doba) bude mít vlastnosti v této Smlouvě ujednané.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě a podmínkám uvedeným ve Studii stavby. Zhotovitel je povinen při provádění Díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české technické normy, ujednání této Smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy (veřejnoprávních orgánů) a vycházet z podkladů předaných mu objednatel.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady Díla dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a dalších právních předpisů po dobu záruční doby v délce **60 měsíců** plynoucí ode dne předání jednotlivých částí Díla objednateli; záruční doba však neskončí dříve než 6 měsíců po předání stavby zhotovitelem stavby objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že v důsledku vad nebo nedodělků Díla bude objednateli způsobena škoda, bude tato škoda včetně prokázaných vícenákladů uhrazena

zhotovitelem.

- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ vady projektové dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě. Za účelem nápravy vady (vad) Díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.

## VII. Práva duševního vlastnictví

- 7.1. Podkladem pro vyhotovení Díla je Zadávací podklad (Příloha č. 4 této Smlouvy).
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování Díla dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně zhotovitel. V případě, že jakákoliv třetí osoba uplatní vůči objednateli jakýkoliv nárok plynoucí z porušení práv k duševnímu vlastnictví týkající se díla, zavazuje se zhotovitel takto uplatněný nárok vypořádat.
- 7.3. Předáním Díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo Dílo užit ve smyslu §12 zákona č. 121/2000 Sb; za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
  - a) Objednatel je oprávněn Dílo užit zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
  - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva Dílo užit podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
  - c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva Dílo užit.
  - d) Objednatel je oprávněn Dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
  - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o Díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
  - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat

oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení Díla (ceně Díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

- 7.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se Díla, včetně práv autorských zahrnutých v Dílu, a zavazuje se za

tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání Díla objednatel, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl Dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně.

### **VIII. Odstoupení od Smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem se považuje zejména:
  - prodlení s předáním Díla nebo jeho části dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy o více než 30 (třicet) kalendářních dnů,
  - prodlení s odstraněním vad Díla dle čl. VI. odst. 6.5. této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů.
- 8.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že v insolvenčním řízení týkajícím se zhotovitele bude vydáno rozhodnutí o úpadku anebo i v případě, že insolvenční návrh bude zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a rovněž pak v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 8.3. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 60 (šedesát) kalendářních dní, a to po předchozím písemném upozornění objednatel na toto prodlení.
- 8.4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle obsahujícího odstoupení od této Smlouvy druhé smluvní straně.

### **IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Za nedodržení termínu předání Díla nebo jeho části dle čl. I. II. odst. 2.1. této Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové částky za předmětnou část Díla dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.2. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti řádně vystavenou fakturu za provedení Díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové neuhrazené částky uvedené na faktuře (popř. fakturách) včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost dle čl. VII. této Smlouvy, jde o podstatné porušení této Smlouvy a zhotovitel je povinen uhradit ve prospěch objednatel smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady Díla dle čl. VI. odst. 6.5. této Smlouvy, je povinen zaplatit ve prospěch objednatel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a reklamovanou vadu.
- 9.5. Zaplacením smluvní pokuty není žádným způsobem dotčeno ani omezeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši.

### **X. Další ustanovení**

- 10.1. Kontrola průběhu vyhotovování Díla dle této Smlouvy bude vykonávána dle potřeby, ve

formě konzultací zhotovitele s objednatelem a projednáním postupu prací na Díle s pověřenými zástupci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na žádost informace o průběhu a obsahu prací v rámci vyhotovování Díla dle této Smlouvy.

- 10.2. Víceparé projektové dokumentace (tj. nad počet uvedený v čl. I. odst. 1.3 této Smlouvy) budou provedena v počtu požadovaném objednatelem v termínu dle dohody od objednání, a to za reprodukční náklady, které budou oběma smluvními stranami odsouhlaseny před vyhotovením víceparé.

## XI. Kontaktní osoby

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné komunikace mezi nimi ve věcech souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat mezi následujícími osobami:

a) Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Bc. Jitka Synková, starostka MČ Praha 17
- korespondenční adresa: Žalanského 291/12b, Praha 6, PSČ 163 02
- tel./fax: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
- korespondenční adresa: Sartoriova 9/26, 169 00 Praha 6
- tel.: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]

b) Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Dřevěný - jednatel
- korespondenční adresa: SIAL architekti a inženýři spol s r.o. Liberec, U Besedy 414/8, 460 02 Liberec
- tel.: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]
  
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Dřevěný - jednatel
- korespondenční adresa: SIAL architekti a inženýři spol s r.o. Liberec, U Besedy 414/8, 46002 Liberec
- tel.: [REDACTED]
- e-mail: [REDACTED]

- 11.2. V případě, že dojde ke změnám kontaktních údajů kontaktních osob či ke změnám kontaktních osob jako takových uvedených v čl. 11.1 tohoto článku, jsou tyto povinny navzájem se informovat o těchto skutečnostech, a to písemně nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající příslušnou změnu. Změna je účinná od okamžiku doručení oznámení o změně příslušné smluvní straně.

## XII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 12.1. Při zániku platnosti či účinnosti této Smlouvy zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti ustanovení čl. VI., čl. VII., čl. IX.
- 12.2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

- 12.3. Změny této Smlouvy je možno činit jen formou písemných dodatků na základě shodného projevu vůle obou smluvních stran podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany této Smlouvy se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, neúčinného či nevymahatelného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
- 12.6. Smlouva se vypracovává v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
- 12.7. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

Nedílnou součástí této smlouvy v okamžiku jejího uzavření tvoří:

Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

Příloha č. 2 – Realizační tým vč. prokázání odbornosti

Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace k veřejné zakázce

Příloha č. 4 – Zadávací podklad - H. arch projekt s.r.o., IV/2013

V Praze dne 18. 11. 2013

v Liberci dne 19. 11. 2013

**Městská část Praha 17**  
Bc. Jitka Synková, starostka  
(objednatel)

**SIAL architekti a inženýři spol. s r.o.**  
Liberec  
Ing. Zdeněk Dřevěný, Ing. Jiří Tauš  
jednatelé  
(zhotovitel)