

# ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě - Petřkovicích“

Část: SO 02 – Rekonstrukce bytů

Číslo změnové listu:	3
Název změnového listu:	Ostatní drobné změny (BYTY)
Datum:	05/2018
Číslo smlouvy/datum podpisu	-/11. 8. 2017
Název smlouvy:	Rekonstrukce interiéru kulturního domu v Ostravě – Petřkovicích
Smluvní strany:	
Objednatel:	Statutární město Ostrava městský obvod Petřkovice Hlučínská 135 725 29 Ostrava - Petřkovice IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
Zhotovitel:	MV STAVBY VJAČKA s.r.o. Markvartovická 1334/1A 747 14 Ludgeřovice IČO: 28575148 DIČ: CZ28575148

## PŘEDMĚT ZMĚNY

Ostatní drobné změny

### 1) Nerealizované spřažení průvlaků v bytě č. 4

#### POPIS

V rámci rekonstrukce bytu č. 4 bylo navrženo v PD dodatečné spřažení stávajícího ŽB průvlaků ocelovými nosníky, jelikož nebylo v rámci zpracování PD ověřeno jeho podepření.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

Spřažení není nutné provádět, stávající ŽB průvlak je v polovině své délky podepřen zděným sloupem z cihel plných.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem, podporována projektantem a objednatelem.

**Méněpráce:**

**-44 756,44 Kč bez DPH**

### 2) Zrušení sprchovacích koutů a nahrazení vanou - byt č.2, byt č. 4

#### POPIS

V bytě č. 2 a č. 4 jsou navrženy v koupelnách sprchovací kouty. Z uživatelského hlediska je budoucími nájemníky preferována varianta se záměnou sprchovacích koutů za plastové vany.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

Navržené sprchovací kouty budou nahrazeny plastovou vanou, dojde k drobným dispozičním změnám v koupelnách.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem, podporována projektantem a zhotovitelem.

**Méněpráce:**

**-40 713,10 Kč bez DPH**

**Vícepráce:**

**18 904,00 Kč bez DPH**

---

**ROZDÍL (MÉNĚPRÁCE)**

**-21 809,10 Kč bez DPH**

### 3) Záměna plynového kotle se zásobníkem na TV - byt č. 4

#### POPIS

V bytě č. 4 je navržen plynový kotel se zásobníkem na TV o objemu 65 l.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ

Vzhledem k velikosti bytu, počtu předpokládaných osob, které budou byt využívat a vzhledem k umístění vany v koupelně, aby při jejím napouštění nedocházelo k rychlému vyprázdnění zásobníku na TV, je navrženo sjednotit velikost zásobníku na TV na 120 l jako v ostatních bytech.

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Zhotovitelem, podporována projektantem a objednatelem.

Méněpráce:	-56 259,00 Kč bez DPH
Vícepráce:	49 350,00 Kč bez DPH
<hr/>	
ROZDÍL (MÉNĚPRÁCE)	-6 909,00 Kč bez DPH

### 4) Vícepráce – ostatní (byty)

#### POPIS

- D+M zrcadel a svítidel nad umyvadly v koupelnách DOVYBAVENÍ BYTU, ABY NEDOCHÁZELO KE ZNEHODNOCENÍ KOUPELEN PŘI INDIVIDUÁLNÍ VÝMĚNĚ NÁJEMCEM
- D+M bezpečnostní folie do oken (byt č. 2, byt č. 4) ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI, MOŽNOST PŘÍSTUPU DO BYTŮ ZE SOUSEDNÍ STŘECHY OBJEKTU
- Výměna interiérových žaluzií a plastových parapetů (byt č. 4) POŠKOZENÉ STÁVAJÍCÍ ŽALUZIE A PARAPETY
- D+M věstavných skříní (byt č. 3, byt č. 4) DOVYBAVENÍ BYTU, ABY NEDOCHÁZELO KE ZNEHODNOCENÍ BYTU PŘI INDIVIDUÁLNÍ VÝMĚNĚ NÁJEMCEM, ZAKRYTÍ PLYNOVÉHO KOTLE A ZÁSOBNÍKU NA TV
- Doplnění datových rozvodů SJEDNOCENÍ VEDENÍ DATOVÝCH ROZVODŮ V OBJEKTU

#### ZMĚNA INICIOVÁNA

Objednatelem, podporována projektantem a zhotovitelem.

Vícepráce:	79 331,00 Kč bez DPH
------------	----------------------

## REKAPITUACE

CELKEM MĚNĚPRÁCE

-141 728,54 Kč bez DPH

CELKEM VÍCEPRÁCE

147 585,00 Kč bez DPH

---

<b>ROZDÍL (VÍCEPRÁCE)</b>	bez DPH	5 856,46 Kč
	DPH 15 %	878,47 Kč
	vč. DPH	6 734,93 Kč

V Ostravě - Petřkovicích, dne 21. 5. 2018

Jméno a příjmení, funkce:

Podpis:

Za zhotovitele:

Milan Vjačka, jednatel

Za objednatele:

Ivo Mikulica, starosta

Za TDI:

Ing. Jaroslav Průša, TDI

Za projektanta:

Ing. Arch. Petr Lichnovský, projektant

## Měněpráce - SO 02 (DPH 15 %)

### Ostatní

### REKAPITULACE

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

	bez DPH	DPH 15%	vč. DPH
Nerealizované sprážení průvlaku - byt č.4	44 756,44 Kč	6 713,47 Kč	51 469,91 Kč
Zrušení sprch. koutů a nahrazení vanou - byt č.2, byt č. 4	40 713,10 Kč	6 106,97 Kč	46 820,07 Kč
Záměna plynového kotle se zásobníkem na TV - byt č. 4	56 259,00 Kč	8 438,85 Kč	64 697,85 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>141 728,54 Kč</b>	<b>21 259,28 Kč</b>	<b>162 987,82 Kč</b>

## Měněpráce - nerealizované spřažení průvlastku - byt č.4

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Rekonstrukce - stavební část

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučinská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	---------------

### 3 Svislé a kompletní konstrukce

**43 712,44**

24	R	3312101	Dod+mont betonový práh B20 200/200/250	ks	2,000	361,000	722,00
26	R	3312103	Dod+mont spřaženec 2np UPE 240 vč. svárů	kg	428,630	70,500	30 218,44
27	R	3312104	Dod+mont lepené kotvy + závitová tyč vč. vrtání	ks	60,000	185,000	11 100,00
28	R	33136	Dod+mont vlepení výztuže sloupu chemickou kotvou vč. vrtání	ks	8,000	209,000	1 672,00

### 96 Bourání konstrukcí

**1 044,00**

87	R	973031325R00	Vysekání v cihelném zdivu výklenků a kapes na jakoukoliv maltu vápennou nebo vápenocementovou, plochy do 0,1 m <sup>2</sup> , hloubky do 300 mm	kus	6,000	174,000	1 044,00
----	---	--------------	---	-----	-------	---------	----------

**Celkem**

**44 756,44**

# Méněpráce - zrušení sprchovacích koutů a nahrazení vanou - byt č.2, byt č. 4

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Zdravotechnika

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučinská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	---------------

## oddíl 725 [PSV] - kompletace ZT

40 713,10

23	R	725244455	Skleněné sprchové dveře 860 mm	sou bor	2,000	10 564,000	21 128,00
24	R	725840287	Baterie sprch G 1/2x150	sou bor	2,000	1 834,800	3 669,60
25	R	725840302	Držák sprchy nastavit	kus	2,000	375,300	750,60
27	R	725869221	Nerez liniový žlábek do sprch. koutu	ks	2,000	6 922,200	13 844,40
28	R	725869220	Osazení LOZ- liniový žlábek	m	2,000	660,250	1 320,50

**Celkem**

**40 713,10**

## Měněpráce - záměna plynového kotle se zásobníkem na TV - byt č. 4

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Topení

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Zůstatek [MJ]	Cena jednotková	Zůstatek [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	---------------

**PSV kotelny**

**56 259,00**

3	731	7312402	SET KONDENZ. KOTEL O MODUL VYKONU 3,2 - 14 Kw + ZASOB OHR VODY 65 l	SO UB OR	1,000	56 259,000	56 259,00
---	-----	---------	--	----------------	-------	------------	-----------

**Celkem**

**56 259,00**



## Vícepráce - SO 02 (DPH 15 %)

### REKAPITULACE

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Datum: 21.05.2018

	bez DPH	DPH 15%	vč. DPH
Zrušení sprch. koutů a nahrazení vanou - byt č.2, byt č. 4	18 904,00 Kč	2 835,60 Kč	21 739,60 Kč
Záměna plynového kotle se zásobníkem na TV - byt č. 4	49 350,00 Kč	7 402,50 Kč	56 752,50 Kč
Ostatní	79 331,00 Kč	11 899,65 Kč	91 230,65 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>147 585,00 Kč</b>	<b>22 137,75 Kč</b>	<b>169 722,75 Kč</b>

## Vícepráce - ostatní

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovic

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Místo: Hlučinská 139/239, Ostrava - Petřkovic

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství [MJ]	Cena jednotková	Celková cena [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	-------------------

1		R001	Dod+mont zrcadel v koupelnách (byt č. 3, byt č. 4)	kpl	1,000	4 120,000	4 120,00
2		R002	Dod+mont svítidel do koupelen nad umyvadla (byt č. 2, byt č. 3, byt č. 4)	kus	3,000	1 630,000	4 890,00
3		R003	Dod+mont lepené bezpečnostní folie do ken (byt č. 2)	kpl	1,000	3 720,000	3 720,00
4		R004	Dod+mont lepené bezpečnostní folie do ken (byt č. 4)	kpl	1,000	995,000	995,00
5		R005	Výměna interiérových žaluzií v oknech (byt č. 4)	kpl	1,000	11 085,000	11 085,00
6		R006	Dod+mont vestavné skříně na míru (byt č. 3)	kpl	1,000	18 810,000	18 810,00
7		R007	Dod+mont vestavné skříně na míru (byt č. 4)	kpl	1,000	16 760,000	16 760,00
8		R008	Dod+mont datových rozvodů vč. osazené datových zásuvek, vysekání rýh a prostupů	kpl	1,000	8 356,000	8 356,00
9		R009	Výměna poškozených vnitřních plastových parapetů (byt č. 4)	m	6,000	450,000	2 700,00
10		R010	Výměna plastového okna v koupelně 850x1200 mm vč. zednických prací a opravy poškozené fasády (byt č. 4)	kus	1,000	7 895,000	7 895,00

**Celkem**

**79 331,00**

## Vícepráce - zrušení sprchovacích koutů a nahrazení vanou - byt č. 2, byt č. 4

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Zdravotechnika

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství [MJ]	Cena jednotková	Celková cena [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	-------------------

### oddíl 725 [PSV] - kompletace ZT

**18 904,00**

10	R	725222117	Vana akrylátová	sou bor	2,000	6 338,400	12 676,80
11	R	725229103	Mtž van akrylátových	sou bor	2,000	868,750	1 737,50
20	R	725830222	Baterie vana stěna TE1860A G1/2x150	sou bor	2,000	1 876,500	3 753,00
32	R	725981123	Dvířka T 3622 z PH 30/30	kus	2,000	368,350	736,70

**Celkem**

**18 904,00**

## Vícepráce - záměna plynového kotle se zásobníkem na TV - byt č. 4

Stavba: Rekonstrukce KD v Ostravě - Petřkovicích (SO 02 - Rekonstrukce bytů)

Objekt: Topení

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice

Zhotovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.

Zpracoval: Ing. Libor Kosub

Místo: Hlučínská 139/239, Ostrava - Petřkovice

Datum: 21.05.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství [MJ]	Cena jednotková	Celková cena [Kč]
----	-----	-------------	-------	----	---------------	-----------------	-------------------

**PSV kotelny 49 350,00**

2	731	7312401	SET KONDENZ. KOTEL O MODUL VYKONU 3,2 - 14 Kw + ZASOB OHR VODY 120 l	SO UB OR	1,000	49 350,000	49 350,00
---	-----	---------	---	----------------	-------	------------	-----------

**Celkem 49 350,00**