



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 9 - LEHOVEC, CHVALETICKÁ 918

Nájemní smlouva čj. 2018 /472

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou:

pronajímatel : **Základní škola, Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918**
zastoupený : **ředitelem školy**
se sídlem : **Chvaletická 918, Praha 9 - Lehovec**
IČO : **61381233**
bankovní spojení : **Česká spořitelna a.s. se sídlem Poděbradská 489, Praha 9**
č.účtu : **2000912359/0800**
/dále jen pronajímatel/

a

nájemce: **Blanka Ordóñezová**
bytem **Praha 9**

/dále jen nájemce/

uzavírají tuto

nájemní smlouvu

dle ust. § 2201 a následující občanského zákoníku

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Na základě Zřizovací listiny Základní školy Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918 ze dne 31. 3. 2015, vydané Zastupitelstvem m.č. Praha 14 a Smlouvy o výpůjčce čj. 0175/2015/OŘEŠ/1100 ze dne 30. 3. 2015, která je uzavřena mezi městskou částí Praha 14 a základní školou, má pronajímatel právo užívat objekty školních budov:

- čp. 692, ul. Rochovská, na pozemku parc.č. 566/39, k.ú. Hloubětín
 - čp. 918, ul. Chvaletická, na pozemku parc.č. 2664/1, k.ú. Hloubětín
- včetně funkčně spjatého školního areálu umístěného na pozemcích parc.č. 2662, 2663, 2665/4, část 2480/1, k.ú. Hloubětín.

Zároveň má právo se souhlasem zřizovatele pronajímat části budovy nebo funkčně spjatého školního areálu.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci k dočasnému užívání v objektu čp. 918, Chvaletická, Praha 9 **garáž** o výměře 28 m² (dále jen „**Předmět nájmu**“).
- 2.2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu. Dále se nájemce zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a platit Pronajímateli řádně a včas za jeho užívání sjednané nájemné.

Článek III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou a to ode dne 26. září 2018 do dne 27. září 2019.

Článek 4 Nájemné a úhrada za služby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na měsíčním nájemném za užívání Předmětu nájmu včetně paušální úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu za 28 m² činí **800,- Kč** bez DPH, základní sazba DPH **21 % 168,- Kč**, celkem k úhradě **968,00 Kč** z toho:
- čisté nájemné bez paušálu na náklady na služby z částky 800,- Kč činí 78%, tj. 624,- Kč,
 - paušál na služby z částky 800,- Kč činí 22 %, tj. 176,00 Kč.
- 4.2 Nájemné včetně paušálu za služby za celou dobu nájmu dle čl. 3. této Smlouvy tak činí 11 616,- Kč (slovy: jedenáct tisíc šest set šestnáct korun).
- 4.3 Nájemné je splatné na základě faktury vystavené vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, se splatností 14 dní od vystavení faktury. Nebo na základě faktury vystavené na platbu za období celého roku. V tom případě bude faktura vystavena do 14 dnů od podepsání smlouvy se splatností 14 dní od vystavení faktury.
- 4.4 Úhrada nájemného se provádí bankovním převodem na účet pronajímatele č. 2000912359/0800 vedeného u České spořitelny a.s. se sídlem Poděbradská 489, Praha 9. Dnem úhrady se rozumí den, kdy předmětná částka byla připsána na účet pronajímatele.
- 4.5 Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

Článek 5

Další podmínky nájmu

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Předmět nájmu, ani jeho část, poskytnout do užívání žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozu Předmětu nájmu, včetně souvisejících interních předpisů Pronajímatele.
- 5.4 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Předmětu nájmu vzniknou v souvislosti s jeho činností. Nájemce rovněž odpovídá za případné úrazy nebo regresy vzniklé v souvislosti s užíváním pronajatých prostorové sobě a u osob nájemce (tj. rodinní příslušníci nájemce, nebo osoba, kterou nájemce do najatých prostor poslal - dále jen osoby nájemce). Pronajímatel za tyto úrazy a regresy neodpovídá.
- 5.5 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na vnesených a odložených věcech v průběhu užívání Předmětu nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje k hospodárnému nakládání s energiemi a vodou.
- 5.5 Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na automobilu zaparkovaném v garáži, na uložených věcech v garáži.
- 5.6 Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu nájmu spojeno, a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon nájemního práva.
- 5.7 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly dodržování povinností Nájemce, přičemž Nájemce je povinen takové kontroly Pronajímateli umožnit.
- 5.8 Úklid v pronajatých prostorách si zajišťuje nájemce.

Článek 6

Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby dle čl. III. této Smlouvy může být nájem skončen:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce, i přes písemné upozornění Pronajímatele, hrubě porušuje podmínky této Smlouvy, zejména pokud opakovaně způsobí na Předmětu nájmu škodu.
- 6.4 Nejpozději v den skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany předávací protokol. V případě, že Nájemce Předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá Pronajímateli v původním

nebo dohodnutém stavu, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Obě smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem předmětu nájmu.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž obdrží jeden nájemce, dva pronajímatel a jeden OŘEŠ m.č. Prahy 14.
- 7.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.5 Souhlas k uzavření této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14
č. 555 RMČ/2018 dne 30. 9. 2018
- 7.6 Vyskytnou-li se jiné skutečnosti neupravené touto smlouvou, řídí se jejich posouzení obecně platnými právními předpisy.
- 7.7 Účastníci prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že smlouvu neuzavřeli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem seznámili, je jim jasný a nemají proti němu námitek, což zde svými podpisy potvrzují.
- 7.8 Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

V Praze dne: 24. 9. 2018

Pronajímatel :


ředitel ZS
190 0

Nájemce :

