

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím  
odboru správy majetku města, magistrátu města  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
číslo účtu: 1222 – 426511/0100  
variabilní symbol: 9454158281  
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

**Královéhradecký kraj**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  
zastoupen: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje  
IČ: 70889546  
DIČ: CZ70889546  
bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové  
číslo účtu: 27-2031110287/0100  
(dále jen „*nájemce*“)

**DODATEK Č. 1**

**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ a smlouvě o právu provést stavbu č. 2867/2017**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k nájemní smlouvě:

**A.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 10. 2017 nájemní smlouvu a smlouvu o právu provést stavbu č. 2867/2017, kterou pronajímatel přenechal nájemci do užívání část pozemku pp.č. 1374/2 o ploše 1.929 m<sup>2</sup> (před objektem Gayerových kasáren), část pozemku pp.č. 240/2 o ploše 162 m<sup>2</sup> (vedle objektu Gayerových kasáren), nacházející se v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „*předmět nájmu*“), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu (části pp.č. 1374/2 a části pp.č. 240/2) je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. V reakci na aktualizaci podmínek pro přidělení dotace na stavební úpravy z Integrovaného regionálního operačního programu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

**Článek II. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:**

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné takto:
  - nájemné ve výši 12.546,- Kč/rok, a to ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí stavby „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby,

Opletalova 334/2, Hradec Králové" do právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k části pp.č. 1374/2 (v předpokládaném rozsahu 580 m<sup>2</sup>) pro přístavbu ve prospěch nájemce.

- **nájemné ve výši 9.066,- Kč/rok**, a to od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k části pp.č. 1374/2 pro přístavbu, za část pozemku pp.č. 1374/2 v předpokládaném rozsahu 1.349 m<sup>2</sup> (před objektem Gayerových kasáren), část pozemku pp.č. 240/2 o ploše 162 m<sup>2</sup> (vedle objektu Gayerových kasáren), nacházející se v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové, do doby vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

**Článek V. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:**

1. **Nájem se sjednává na dobu neurčitou**, a to ode dne účinnosti této smlouvy do doby vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Stavební úpravy objektu Gayerových kasáren vč. přístavby, Opletalova 334/2, Hradec Králové“.

**Článek VI. odst. 12., 13. a 14. nájemní smlouvy se ruší.**

**B.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a smlouvy o právu provést stavbu č. 2867/2017 dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o právu provést stavbu č. 2867/2017 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinný je dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID datové schránky: bebb2in  
Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546, ID datové schránky: gcgbp3q
  - vymezení předmětu dodatku: nájemní smlouva – změna doby nájmu a výše nájemného
  - cena: 108.060 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z toho pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, byl sepsán bez nátlaku, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Tato svá tvrzení smluvní strany stvrzují svým podpisem.

7. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2018/1117 ze dne 18.9.2018 a Rada Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/22/1455/2018 ze dne 20.8.2018.

V Hradci Králové dne: 06. 11. 2018

Za pronajímatele:



Ing. Milan Brokeš  
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne: 19 -10- 2018

Za nájemce:



PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.  
hejtman kraje





výpis  
**USNESENÍ**

z 14. zasedání Rady města Hradec Králové,  
konaného dne 18.09.2018

**USNESENÍ RM/2018/1117**

Rada města Hradec Králové

**USNESENÍ RM/2018/1117**

Rada města Hradec Králové

**I. s c h v a l u j e**

1. změnu článku II. odst. 1. nájemní smlouvy č. 2867/2017 v důsledku aktualizace podmínek pro přidělení dotace na stavební úpravy z Integrovaného regionálního operačního programu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj, jehož předmětem je nájem části pozemku pp. č. 1374/2 o výměře 1.929 m<sup>2</sup> a části pozemku pp. č. 240/2 o výměře 162 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Královéhradeckému kraji, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, dle připojeného dodatku č. 1, dle důvodové zprávy
2. změnu článku V. odst. 1. nájemní smlouvy č. 2867/2017 v důsledku aktualizace podmínek pro přidělení dotace na stavební úpravy z Integrovaného regionálního operačního programu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj, jehož předmětem je nájem části pozemku pp. č. 1374/2 o výměře 1.929 m<sup>2</sup> a části pozemku pp. č. 240/2 o výměře 162 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Královéhradeckému kraji, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, dle připojeného dodatku č. 1, dle důvodové zprávy
3. zrušení článku VI. odst. 12., 13. a 14. nájemní smlouvy č. 2867/2017 v důsledku aktualizace podmínek pro přidělení dotace na stavební úpravy z Integrovaného regionálního operačního programu vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj, jehož předmětem je nájem části pozemku pp. č. 1374/2 o výměře 1.929 m<sup>2</sup> a části pozemku pp. č. 240/2 o výměře 162 m<sup>2</sup>, oba k. ú. Hradec Králové, ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Královéhradeckému kraji, IČ: 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, dle připojeného dodatku č. 1, dle důvodové zprávy
4. znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě dle přílohy důvodové zprávy

**II. u k l á d á**

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, uzavřít dodatek č. 1 k nájemní smlouvě dle bodu I. tohoto usnesení



## HRADEC KRÁLOVÉ

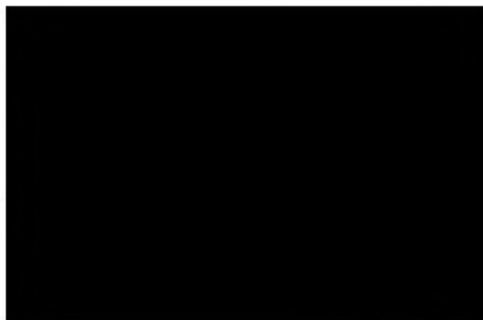
STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ



**Za správnost:**

Ing. Milan Brokeš

vedoucí odboru správy majetku města



**V Hradci Králové dne 26.09.2018**

**RADA  
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE**



**VÝPIS  
USNESENÍ**

z 22. schůze Rady Královéhradeckého kraje,  
konané dne 20. srpna 2018

**USNESENÍ RK/22/1455/2018**

Rada Královéhradeckého kraje

**I. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o právu provést stavbu č. 2867/2017 ze dne 17. 10. 2017, mezi Statutárním městem Hradec Králové a Královéhradeckým krajem na pronájem pozemků u objektu Gayerových kasáren v Hradci Králové

**II. ukládá**

PhDr. Jiřímu Štěpánovi, Ph.D., hejtmanovi Královéhradeckého kraje uzavřít a podepsat dodatek dle bodu I. tohoto usnesení  
termín: 30.11.2018

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D. v. r.  
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové, dne 28. srpna 2018

Za správnost vyhotovení: