



ská společnost a. s.

SVS/TP / 5 4 4 8 / 1 8

Agendové číslo: o201800255

Evidenční číslo: o201800255

Stavba „Chomutov, ul. Lipská – kanalizace pro č.p. 2130- 2133“

výtisk č. 6

CES 1 982/2018/IRKA

Nájemní smlouva

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602 PSČ: 430 28, Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "**Pronajímatel**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
zastupuje: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
IČ: 0490 99 469
bankovní spojení: [REDACTED]
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen jako "**Nájemce**") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „**Chomutov, ul.Lipská - kanalizace pro č.p.2130-2133**“, kterého je pronajímatel vlastníkem a které je popsáno v příloze č. 1 – Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu a v příloze č. 2 smlouvy – Evidence budoucích odběratelů dle projektu, které tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Účelem této nájemní smlouvy je provozování předmětu nájmu nájemcem, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
3. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

N

Článek III. Nájemné

1. ■
- 2.
- 3.

Článek IV. Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje:

-

2. Nájemce je oprávněn:

- [REDACTED]

3. Pronajímatel se zavazuje:

- [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, že:

- [REDACTED]

**Článek V.
Skončení nájmu**

1. N [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

VI. Doručování

[REDACTED]

Článek VII. Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Nájemce zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Pronajímatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Nájemce umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Pronajímateli náleží 3 vyhotovení a Nájemci 3 vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
6. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Pronajímatele Radou statutárního města Chomutova, dne 26.03.2018, č. usnesení 259/18, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.
7. Smluvní strany si jsou vědomy povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že identifikace smluvních stran a dále smluvní ujednání obsažené v čl. II., v čl. III., v čl. IV., v čl. V., závěrečná ujednání v čl. VII., jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu

Chomutov dne 25. 10. 2018

Teplice dne 17 -10- 2018

Pronajímatel:

Nájemce:

JUDr. Marek Hrabáč
primátor
Statutární město Chomutov

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI NÁJEM:

Severočeská vodárenská společnost a.s. Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přejímací organizace, dále též SVS a.s.)		Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *		č. j. dle SK/MK 18.2016
				Číslo stavby: CV 011 154
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název předmětu převzetí: Chomutov, ul. Lipská – kanalizace pro č.p. 2130-2133 <i>(Chomutov odkanalizování lokality, ul. Lipská – obytné domy č.p. 2130-2133)</i>			
Popis: Kanalizace Jednotná gravitační kanalizace pro likvidaci odpadních vod vzniklých užíváním stávajících 4 obytných domů Chomutov, Lipská 2130-2133. V každém z objektů jsou 4 bytové jednotky, na kanalizaci je napojeno 64 osob. Stoková síť (Č42) KA DN 300 v délce 169,62m 8 ks kanalizačních šachet Součástí vodovodu jsou hydranty pro požární účely: NE Součástí předmětu převzetí nejsou kanalizační přípojky. Návrh na vyřazení z majetkové evidence zpracován: NE				
I. Zařízení již SČVK provozuje: NE II. Evidenční číslo HIM majetku SVS navazující VHI: stoka 303904				
Katastrální území: Chomutov II 652636 p.p.č. 2102; 2103; 2104/1 - vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov Pozemky nebudou odkoupeny.				
Kapacity získané: Kanalizace v celkové délce 169,62m				
Dosavadní vlastník: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov; IČO 00261891				
Povolení stavby: dne 5.1.2016 č.j. MMCH/01181/2016 vydal Magistrát města Chomutova Kolaudace: dne 18.1.2017 č.j. MMCH/07271/2017 vydal Magistrát města Chomutova				
Přístup k zařízení (objektům) je z veřejně přístupné příjezdové komunikace: ANO				
Vklad do katastru nemovitostí - oddělené pozemky v oplocení a nadzemní stavby včetně pozemků (investor): NE Vklad služebnosti inženýrské sítě (investor): ano pro p.p.č. 2102; 2103; 2104/1 v k.ú. Chomutov II (652636) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě: 65/2017/TPČ (pro p.p.č. 2102, 2103, 2104/1)				
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání: nejsou				
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků: není				
Další ujednání: není				

Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření v souřadnicích a listinných dokladů je archivována u provozovatele SčVK.

Projektant: SINGS projekční ateliér, s.r.o.. IČO 22800069, Škroupova 1059, 430 01 Chomutov

Zhotovitel stavby: Vodohospodářská stavební spol. s r.o. IČO: 44567022, Černovická 4264, 430 03 Chomutov

Záruční doba končí: 1 2019

Přílohy:

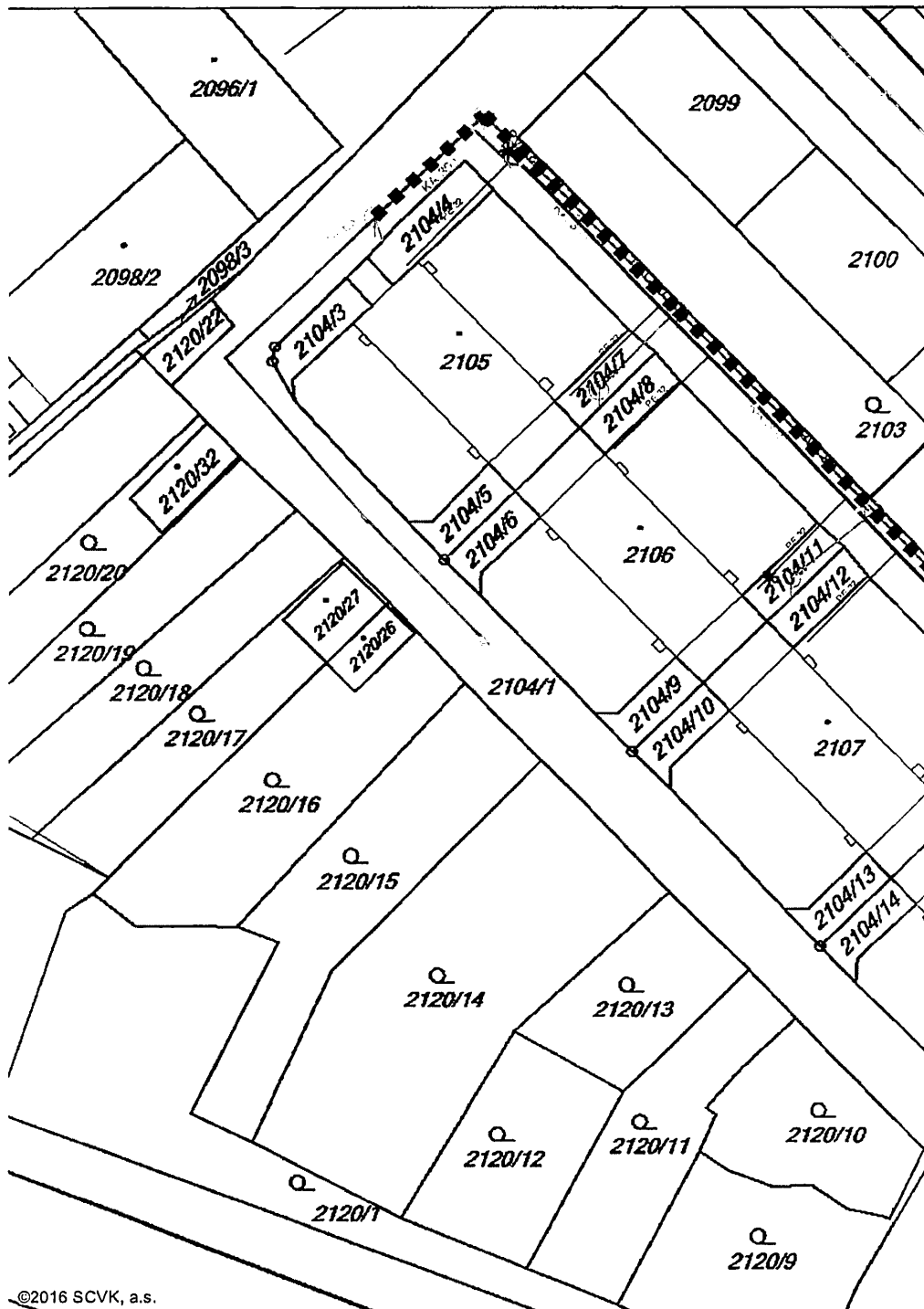
1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 listů

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci přejímající organizace přejímají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

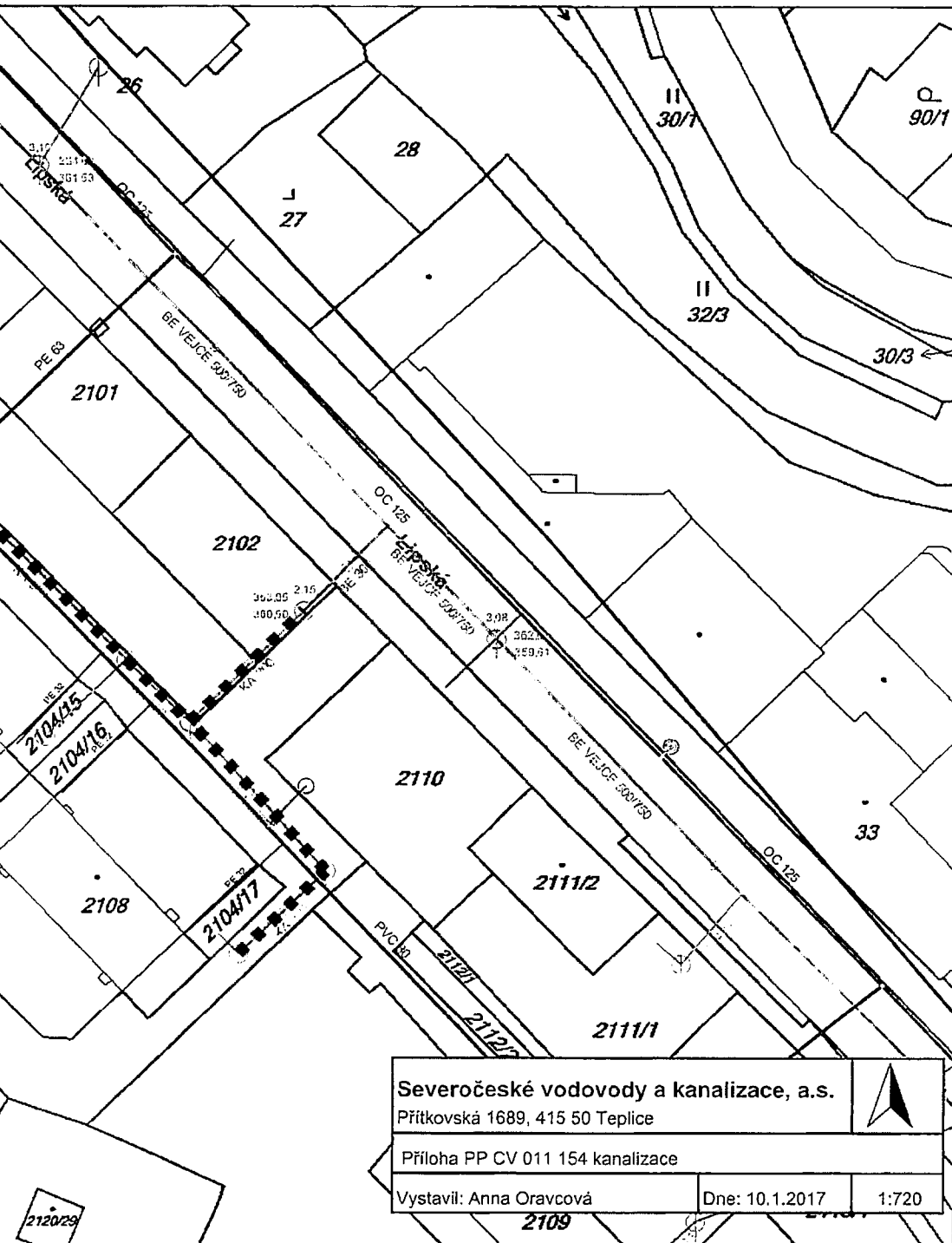
Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající		vedoucí odboru rozvoje a investic MMCH	
Přejímající organizace SVS a.s.		vedoucí úseku majetku	
		oblastní provozní inspektor	
Provozovatel SčVK		manažer ÚTPČ	

Tento Zápis je přílohou č. 1 příslušné smlouvy a je její nedílnou součástí.

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SčVK povi



47



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

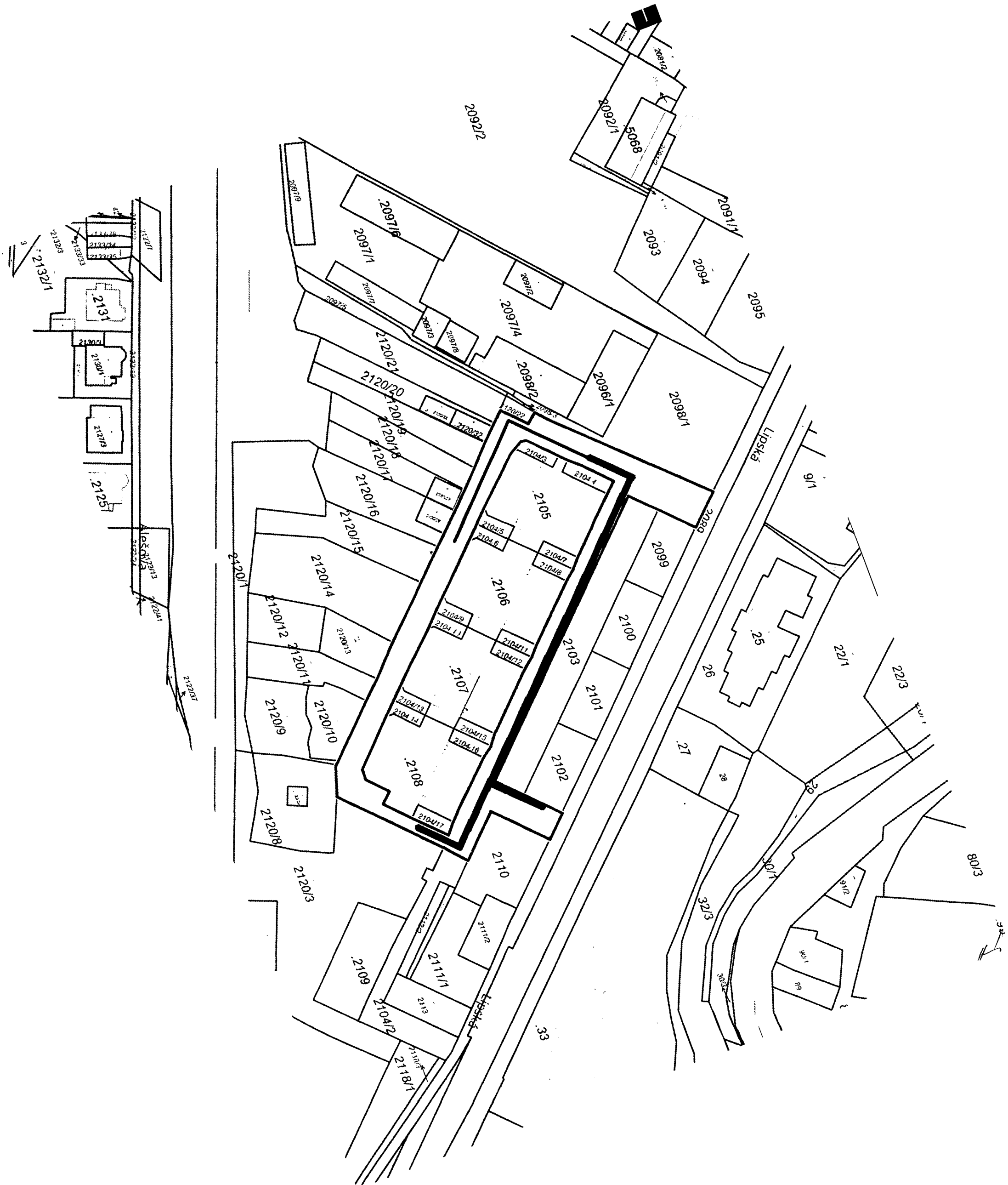
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Příloha PP CV 011 154 kanalizace

Vystavil: Anna Oravcová

Dne: 10.1.2017

1:720





STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

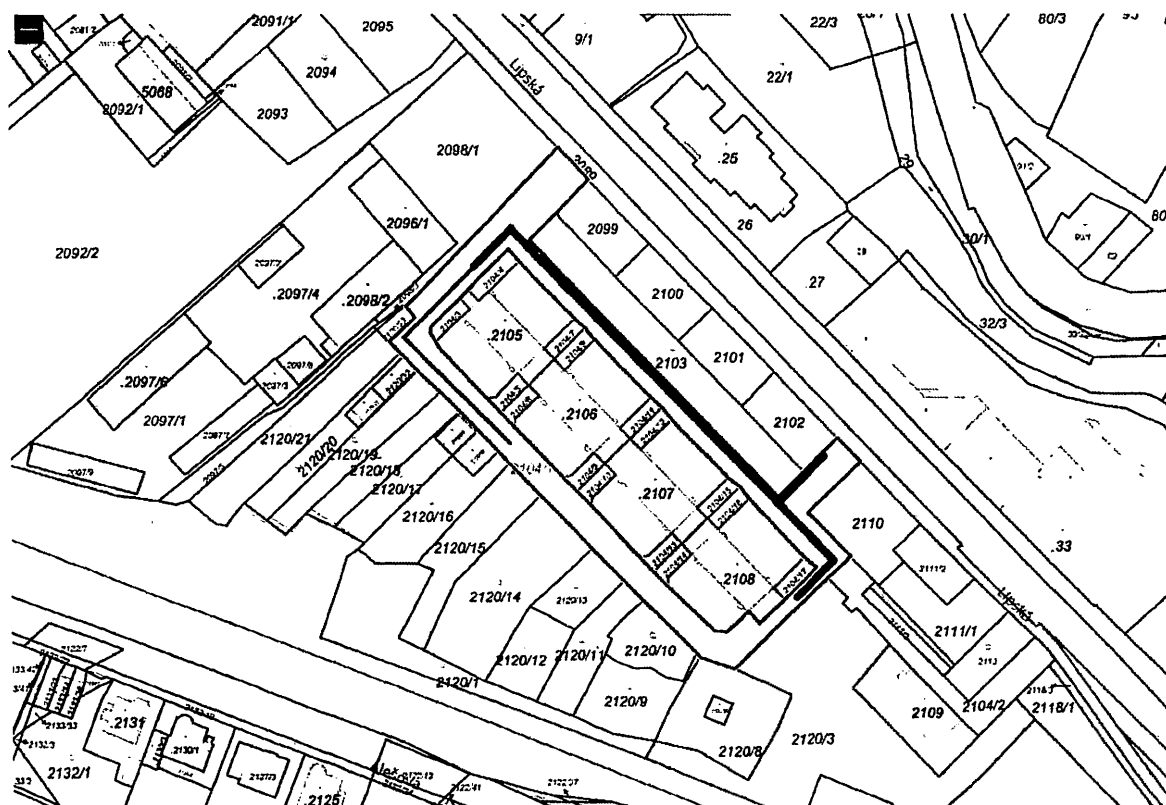
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávním

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR: pronajmout

- jednotnou gravitační kanalizaci pro likvidaci odpadních vod, vzniklých užíváním 4 obytných domů v lokalitě Lipská, umístěnou na pozemku p.č. 2104/1, zapsaném na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov II, obec Chomutov, okres Chomutov, na dobu určitou 5 let či na dobu neurčitou.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, odbor majetku města, nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník Miriam Procházková, tel. 474 637 473, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 20.02.2018

Vyvěšeno dne: 01.03.2018

Elektronicky zveřejněno dne: 01.03.2018

Usnesení RaMěst č. 259/18 z 26.3.2018

Pronájem nemovitostí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

pronájem kanalizace pro likvidaci odpadních vod, vzniklých užíváním stávajících 4 RD – č.p. 21030, 2131, 2132 a 2133 v Lipské ulici (stavba „Chomutov odkanalizování lokality, ul. Lipská - obytné domy č.p. 2130-2133“) za cenu 1,- Kč/rok za účelem jejího provozování pro veřejnou potřebu na dobu neurčitou do doby prodeje předmětu nájmu nájemci, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469.