



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci:

#### **Statutární město Jihlava**

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava,  
zastoupené náměstkem primátora panem Ing. **Jaromírem Kalinou**,  
IČO 002 86 010  
DIČ CZ00286010  
dále jako obdarovaný nebo obecně smluvní strana

a

#### **Zemědělské družstvo Velký Beranov**

se sídlem Velký Beranov 6, PSČ 588 21,  
zastoupená předsedou představenstva panem Ing. **Miroslavem Holubem**,  
IČO 001 37 235  
DIČ CZ00137235  
dále jako dárce nebo obecně smluvní strana

tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU**

I.

1. Dárce je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 1074/1 o výměře 10 621 m<sup>2</sup>, orná půda, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 563 pro katastrální území, obec a okres Jihlava.
2. Geometrickým plánem č. 7345-43807/2018 ze dne 02.07.2018 pro k. ú. Jihlava, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p. č. 1074/1 oddělena část a uvedeným geometrickým plánem označena jako nový pozemek p. č. 1074/88 o výměře 66 m<sup>2</sup>.

II.

Dárce touto smlouvou daruje nově utvořený pozemek p. č. 1074/88, blíže uvedený v odst. 2. čl. I. této smlouvy, obdarovanému. Obdarovaný s tímto darem souhlasí a výše uvedený pozemek přebírá do svého výhradního vlastnictví.

III.

Dárce prohlašuje, že převáděný pozemek, blíže uvedený v odst. 2. čl. I. této smlouvy, je bez právních vad a že na něm neváznou dluhy ani jiná omezení s výjimkou věcného břemene ve prospěch společnosti S.O.K. real, a. s., Hrotovická-Průmyslová Zóna 162, Střítež, a společnosti GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darovaného pozemku znám, neboť se seznámil s jeho právním a fyzickým stavem, a že ho bez výhrad nabývá, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá dle geometrického plánu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a dle stavu evidence katastru nemovitostí.

IV.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím pozemku, blíže uvedeného v odst. 2. čl. I. této smlouvy, přecházejí na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, ve prospěch obdarovaného po uveřejnění v registru smluv podá obdarovaný nejpozději do 30 dnů od data podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí hradí obdarovaný.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí.

Darovací smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárcu po podpisu této smlouvy oběma stranami.

VII.

Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí a zpětvzetí návrhu z důvodu překážek bránících vkladu vlastnického práva dle této smlouvy se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům neprovedení vkladu, a to nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy došlo k úkonu, dle kterého je zřejmé, že vklad práv dle této smlouvy nebude proveden.

Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze, s výjimkou čl. VII. této smlouvy, platně provést jen písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.

IX.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

2. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

3. Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.

4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 28. zasedání dne 25.09.2018 usnesením č. 338/18–ZM.



Jihlavě  
07 - 11 - 2018  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora  
Statutární město Jihlava

Ve Velkém Beranově

07 - 11 - 2018

Ing. Miroslav Holub  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Velký Beranov

Zemědělské družstvo

Velký Beranov

588 21 Velký Beranov 6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str. 1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										ha	m2			
1074/1	1 06 21		orná půda	1074/1	1 04 18		orná půda		0	1074/1	563	1 04 18		
1074/2	79 83		orná půda	1074/2	79 75		orná půda		2	1074/2	12897	79 75		
1074/7	16 55		orná půda	1074/7	16 29		orná půda		0	1074/7	10001	16 29		
1076	32	ostat.pl. neplodná půda	zaniká	1074/86	7		orná půda		2	1074/2	12897	7		
				1074/87	1 37		orná půda		2	1074/1	563	1 37		
				1074/88	66		orná půda		2	1074/1	563	66		
				1074/89	9		orná půda		2	1074/7	10001	9		
				1074/90	17		orná půda		2	1074/7	10001	17		
				1076/1	28		ostat.pl. neplodná půda		0	1076	10001	28		
				1076/2	4		ostat.pl. jiná plocha		2	1076	10001	4		
6074/1	1 30 54		ostat.pl. silnice	6074/1	1 30 47		ostat.pl. silnice		0	6074/1	10001	1 30 47		
				6074/4	7		ostat.pl. jiná plocha		2	6074/1	10001	7		
*1)	3 33 45			*1)	3 33 44									

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č.357/2013Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

str: 1

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m2			ha	m2		ha	m2					
1074/1			72914	1 04 18									
1074/2			72914	79 75									
1074/7			72914	16 29									
1074/86			72914	7									
1074/87			72914	1 37									
1074/88			72914	66									
1074/89			72914	9									
1074/90			72914	17									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1767/98</b> Dne: <b>2.7.2018</b> Číslo: <b>403/2018</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>603/1995</b> Dne: <b>10.07.2018</b> Číslo: <b>616/18</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu: _____
Vyhotovil: <b>GEODING, spol.s.r.o.</b> Na Pankráci 1597/76 Praha 4, tel.:568 847 255 /E Číslo plánu: <b>7345-43807/2018</b> Okres: <b>Jihlava</b> Obec: <b>JIHLAVA</b> Kat. území: <b>JIHLAVA</b> Mapový list: <b>DKM, JIHLAVA 7-5/24</b> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: LOM OBRUBNÍKŮ	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Jihlava Vlastimil Brychta PGP-857/2018-707 2018.07.09 12:26:34 CEST

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
4540-8	667948,31	1130782,02	3		
4540-9	667950,13	1130780,31	3		
4964-101	667971,05	1130773,52	3		
4964-102	667970,77	1130771,79	3		
5615-18	667956,71	1130768,81	3		
6461-1	667969,82	1130765,75	3		
7068-178	667954,02	1130738,37	3		
1	667953,14	1130738,50	3		
2	667949,97	1130739,06	3		
3	667956,83	1130743,58	3		
4	667958,76	1130742,28	3		
5	667959,88	1130743,27	3		
6	667958,33	1130744,86	3		
7	667959,29	1130745,99	3		
8	667961,19	1130744,80	3		
9	667962,27	1130747,61	3		
10	667960,08	1130747,80	3		
11	667962,62	1130765,56	3		
12	667964,72	1130764,90	3		
13	667965,57	1130766,10	3		
14	667964,02	1130767,64	3		
15	667963,02	1130766,52	3		
16	667965,03	1130765,50	3		
17	667968,17	1130771,18	3		
19	667968,81	1130773,58	3		
20	667969,21	1130774,50	3		
21	667969,80	1130775,33	3		
23	667972,09	1130777,07	3		
24	667973,10	1130775,06	3		
27	667970,17	1130769,91	3		
28	667969,10	1130774,25	3		
29	667968,58	1130772,70	3		
30	667966,18	1130766,60	3		
31	667963,63	1130767,20	3		
32	667954,09	1130739,14	3		
33	667954,34	1130741,94	3		

