



SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a realizaci „Přeložky rozvodných tepelných zařízení“ ve smyslu §86 zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, která je vyvolána veřejně prospěšnou stavbou „D11 1109 Trutnov- státní hranice“

a je její součástí jako
SO 501
Tepelné sítě Poříčí

Evidenční číslo smlouvy ČEZ Teplárenská, a.s.: 6A1400SM01-18000029

Evidenční číslo smlouvy Ředitelství silnic a dálnic ČR: 37100 ~ m 145/18

OBSAH SMLOUVY:

Článek 1.	Smluvní strany
Článek 2.	Preambule
Článek 3.	Předmět smlouvy
Článek 4.	Místo, termíny realizace a věcného plnění
Článek 5.	Náklady na realizaci přeložky
Článek 6.	Platební podmínky a fakturace
Článek 7.	Staveniště
Článek 8.	Podmínky provádění díla, povinnosti investora
Článek 9.	Stavební deník
Článek 10.	Technický dozor vlastníka
Článek 11.	Ostraha díla a staveniště
Článek 12.	Ochrana životního prostředí
Článek 13.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana
Článek 14.	Zkoušky a kontroly
Článek 15.	Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní
Článek 16.	Zprovoznění a předání díla
Článek 17.	Odpovědnost za vady a záruka za dílo
Článek 18.	Náhrada škody
Článek 19.	Smluvní pokuty
Článek 20.	Odstoupení od smlouvy
Článek 21.	Zásady etického jednání ve smluvním vztahu, Compliance audit
Článek 22.	Závěrečná ustanovení
Příloha č.1	Situace přeložky parovodního a teplovodního potrubí

Příloha č. 2 Vzorová smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 3 Harmonogram

Článek 1 Smluvní strany

ČEZ Teplárenská, a.s.

se sídlem:

Říčany, Bezručova 2212/30, PSČ 251 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, číslo vložky 17910

Osoby oprávněné k podpisu smlouvy:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Osoby oprávněné jednat

ve věcech technických:

[redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech
obchodních:

[redacted]

Adresa pro korespondenci a fakturaci: ČEZ Teplárenská, a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV

IČ: 273 09 941

DIČ: CZ 273 09 941

Bankovní spojení:

[redacted]

číslo účtu:

[redacted]

(dále „TAS“ nebo „vlastník“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

Zastoupená:

[redacted]

Adresa pro korespondenci:

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové

IČ:

659 93 390

DIČ:

CZ 659 93 390

Bankovní spojení:

[redacted]

číslo účtu:

[redacted]

(dále „investor“ nebo „ŘSD ČR“)

Společně „smluvní strany“

Článek 2 Preambule

- 2.1 ŘSD ČR je investorem, stavebníkem a budoucím vlastníkem veřejně prospěšné stavby „**D11 1109 Trutnov- státní hranice**“, jejíž realizace vyvolává přeložku rozvodného tepelného zařízení, části parovodního potrubí označené u investora jako „SO 501 Tepelné sítě Poříčí“ Obsahem SO 501 je „SO 501.1 Tepelné sítě Poříčí- parovod“ a to od nadzemního vedení parovodu vedeného po levém břehu říčky Ličná v rozsahu od nejbližšího nadzemního pevného bodu na pozemku parc. č. 369/2 k. ú. Poříčí u Trutnova až po napojení na stávající potrubní kanál na hraně parkoviště v ulici Sportovní, na pozemku parc.č. 246/5, v k.ú. Poříčí u Trutnova v lokalitě Trutnov- Poříčí vedeného na území budoucí veřejně prospěšné stavby., Stavba



přeložky parovodní potrubí zahrnuje parní potrubí DN 600, kondenzátní potrubí DN 200, přechodové šachty z nadzemního vedení do podzemního vedení včetně odvodňovací soupravy, samostatné čerpací šachty spodní vody s nadzemní rozvodnou skříní pro elektrické napojení čerpadla. Obsahem SO 501 je dále „SO 501.2 Tepelné sítě Poříčí- teplovod“ a to na pozemku parc.č. st. 249/1, parc.č.st. 564, parc.č. 1435/1 a parc.č. 231/2 v k.ú. Poříčí u Trutnova, u ulice Elektrárenská, kde po cca 19 m pokračuje přes ulici do areálu společnosti Miroslav Zaňka-paliva, kde se napojuje na stávající teplovodní potrubí. Součástí přeložky je také nové napojení odbočky 2x DN 32 do budovy č.p. 548, která je součástí pozemku parc.č. st. 720. Stavba přeložky parovodního potrubí a stavba přeložky teplovodního potrubí dále společně označovány jako „Stavba přeložek“. Situace Stavby přeložek je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

- 2.2 ČEZ Teplárenská, a.s. je vlastníkem překládaného rozvodného tepelného zařízení – části parovodního a části teplovodního potrubí, které je součástí tepelného napáječe, který zajišťuje dodávku tepelné energie do tepelné sítě soustavy centralizovaného zásobování teplem v Trutnově, kterou TAS, provozuje v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Předmětné přeložky jsou „Přeložky rozvodného tepelného zařízení“ ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, které jsou vyvolány potřebou veřejně prospěšné stavby „**D11 1109 Trutnov- státní hranice**“.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Stavba přeložek vyvolaná veřejně prospěšnou stavbou „**D11 1109 Trutnov- státní hranice**“ tj. přeložku části parovodního potrubí na pozemcích parc.č. 231/1, 246/1, 246/4, 246/5, 369/2, 1435/1, 1513/2, 1558, a parc.č.st. 249/1 v k.ú. Poříčí u Trutnova a přeložku části teplovodního potrubí na pozemcích parc.č. 1435/1, 231/2 a parc.č.st. 249/1 a 564, k.ú. Poříčí u Trutnova zajistí a zrealizuje investor na své náklady a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.5 TAS, bude po dobu realizace Stavby přeložek formou občasného technického dozoru provádět kontrolu plnění závazků této smlouvy, tzn., že bude kontrolovat zhotovování předmětných přeložek.

Článek 3 Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je postoupení práv TAS investorovi k zajištění přeložek rozvodného tepelného zařízení ve smyslu § 86 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí veřejně prospěšné stavby „**D11 1109 Trutnov- státní hranice**“.
- 3.2 Na stavbu „**D11 1109 Trutnov – státní hranice**“ byla dne 20. 12. 2017 podána žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby. Součástí této stavby je objekt „**SO 501 Tepelné sítě Poříčí**“.
- 3.3 Přílohou této smlouvy je projektová dokumentace pro územní řízení (DÚR) – situace, zpracována firmou Valbek s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec, č. zak. 15_LI34-001. Po povolení stavby bude zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby pro výběr zhotovitele na Stavbu přeložek, pod názvem „SO 501 Tepelné sítě Poříčí“, která bude před zahájením prací odsouhlasena TAS.
- 3.4 Rozsah díla tj. Stavba přeložek bude vymezena projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v bodě 3.3. této smlouvy.
- 3.5 Investor prohlašuje, že provedením celého díla tj. Stavby přeložek pověří jinou osobu, která bude vybrána na základě výběrového řízení. Technická způsobilost účastníků bude odsouhlasena vlastníkem překládaného rozvodného tepelného zařízení. Investor rovněž prohlašuje, že tato jiná osoba (dále jen „zhotovitel“), jejímž prostřednictvím dílo provede, bude osobou odborně způsobilou podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel musí být odborně způsobilý pro provádění díla ve smyslu



zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, k provádění činností daného charakteru a musí mít oprávnění k provádění technologických zařízení staveb.

- 3.6 Po vzájemné dohodě obou smluvních stran nemá TAS námitek proti tomu, aby investor pověřil zajištěním Stavby přeložek jako díla zhotovitele, který převezme bez výhrad následná ustanovení této smlouvy stanovená investorovi.
- 3.7 Splnění předmětu smlouvy ve všech jejích částech a za všech podmínek jednotlivých částí je podmínkou k vydání souhlasu TAS ke kolaudaci Stavby přeložek.
- 3.8 V případě, že investor poruší tuto smlouvu podstatným způsobem i po písemné výzvě, může TAS po předchozím upozornění na tuto možnost, odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení. Investorovi v takovém případě nevzniká právo na náhradu škody. Účinek odstoupení od smlouvy nastane dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy na adresu investora, uvedenou na titulní straně této smlouvy.
- 3.9 Dílo tj. Stavba přeložek bude provedena v rozsahu a v souladu s podmínkami právoplatného územního rozhodnutí a na základě příslušných projektových dokumentací pro Stavbu přeložek v lokalitě Trutnov – Poříčí, k.ú. Poříčí u Trutnova, které budou investorem pro tento účel zajištěny a které postoupí investor vlastníkovi k odsouhlasení a po zapracování připomínek je vlastníkovi před započítáním prací předá zkompleťované.
- 3.10 Investor předá TAS před zahájením výběrového řízení na zhotovitele vzor smlouvy o dílo, která bude uzavřena se zhotovitelem přeložek aby se k ní TAS vyjádřila a zavazuje se, že vyjádřené připomínky ke smlouvě o dílo investor jako objednatel s TAS projedná. Projednané a odsouhlasené připomínky, investor zapracuje do vzoru smlouvy o dílo. Smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem bude vycházet z této smlouvy a smlouva o dílo bude v textaci vycházet z toho, že tato smlouva je jejím závazným dokumentem.
- 3.11 Provedení všech činností a prací souvisejících se Stavbou přeložek bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími, bezpečnostními předpisy, podmínkami a rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních účastníků dotčených realizací Stavby přeložek a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy včetně dodávky veškerého materiálu potřebného k provedení díla a provedení všech předepsaných zkoušek a kontrol v souladu s normami a realizační dokumentací přeložek (viz: Článek 8. této smlouvy.)
- 3.12 Součástí realizace Stavby přeložek jsou:
 - 3.12.1 Zajištění pravomocného oznámení záměru o užívání dokončené Stavby přeložek, nebo jejich části k předčasnému užívání Stavby přeložek ve smyslu příslušných ustanovení §123 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.
 - 3.12.2 Provedení veškerých činností směřujících k vydání kolaudačního rozhodnutí podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění dokumentace skutečného provedení Stavby přeložek v lokalitě Trutnov- Poříčí, v k.ú. Trutnov Poříčí. Předmět smlouvy bude splněn v tomto bodě nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí.
 - 3.12.3 Provedení geodetického zaměření části Stavby přeložek uvedené v projektu přeložek v průběhu jejich realizací pro posouzení, zda realizace Stavby přeložek probíhá dle schváleného projektu Stavby přeložek.
 - 3.12.4 Geodetické zaměření skutečného provedení Stavby přeložek (polohové i výškové) v geodetickém systému i ve vztahu k sousedním objektům a zaměření podzemních inženýrských sítí, které byly Stavbou přeložek dotčeny (křížení i souběh). Geodetické zaměření bude předáno ve třech vyhotoveních v písemné a výkresové formě a ve třech vyhotoveních ve formě digitální. Dokumentace v digitálním tvaru bude předána na CD nosiči, výkresové soubory budou ve formátu DWG, použitý operační systém bude MS W 95 a výše, technické zprávy a další dokumenty musí být zpracovatelné v prostředí aplikací MS-Office for Windows. Geodetické zaměření skutečného provedení přeložek předá investor TAS při předání díla. (viz: Článek 16. této smlouvy).
 - 3.12.5 Zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby přeložek. Pokud dojde při realizaci předmětu plnění ke změnám proti předané a TAS odsouhlasené projektové dokumentaci, investor tyto projedná a odsouhlasí s TAS a určeným odpovědným projektantem. Změny budou zahrnuty do dokumentace skutečného provedení Stavby



přeložek, ta bude předána TAS ve dvojím vyhotovení nejpozději do 30 dnů po ukončení Stavby přeložky

- 3.12.6 Zpracování geometrického plánu se skutečným provedením trasy Stavby přeložek, který bude graficky znázorňovat rozsah věcného břemene k částem pozemků, kterými přeložky prochází. Geometrický plán musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným předpisům, a opatřen souhlasem místně příslušného Katastrálního úřadu s očíslováním parcel a soupisem vlastníků pozemků. Geometrický plán předá TAS ve třech vyhotoveních při předání díla. (viz: Článek 16. této smlouvy)
- 3.12.7 Investor zajistí na svůj náklad uzavření 3 stranných smluv o zřízení věcného břemene (tj. mezi ŘSD, TAS a vlastníkem pozemku). Smlouvy budou uzavřeny se všemi třetími stranami, jejichž pozemky budou stavbou „**SO 501 Tepelné sítě Poříčí**“ dotčeny, a to do doby realizace stavby, ve znění dle vzorové smlouvy TAS, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Z důvodu možných změn legislativních nebo interních pravidel v rámci TAS, se investor zavazuje před započítím uzavírání smluv o zřízení věcného břemene vyzvat TAS k aktualizaci přílohy č. 2. TAS je povinna zaslat investorovi aktualizovaný vzor smlouvy o zřízení věcného břemene do 14 dnů od obdržení výzvy k aktualizaci. Před realizací Stavby přeložek zajistí investor na svůj náklad:
- Uzavření vlastních smluv o zřízení věcného břemene a jejich vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí);
 - Správní poplatek za vklad do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)
 - Geometrické plány pro zřízení věcného břemene
 - Případné znalecké posudky

Finanční náhradu za zřízení věcného břemene, uhradí třetí osobám TAS. ŘSD zašle TAS na tyto platby za zřízení věcného břemene zálohu dle Čl. 5 odst. 5.7.

- 3.12.8 Investor zajistí sanaci odstavené části překládaného parovodního a teplovodního potrubí v rámci Stavby přeložek.
- 3.12.9 Investor zajistí na svůj náklad jako součást Stavby přeložek nakládání a zneškodnění veškerého odpadu ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Demontáž stávajících odpojených rozvodů a stávajícího topného kanálu a odvoz veškerého demontovaného materiálu. Uvedení dotčených pozemků do původního stavu a předání jejich vlastníkům nebo správcům.
- 3.12.10 Investor odevzdá vzniklý kovový odpad, který zůstává v majetku TAS, určenému odsouhlasenému smluvnímu partnerovi TAS, tj. do výkupny Kovošrot Group CZ a.s., Vápenická 475, 543 01 Vrchlabí nebo na jiné místo stanovené TAS a zapsané do stavebního deníku. Investor si ve výkupně vyžádá „Přejímku pro účetnictví“, která musí obsahovat zejména: váhu odevzdaného šrotu, název stavby „**D11 1109 Trutnov – státní hranice, SO 501 Tepelné sítě Poříčí**“, druh materiálu, cenu za jednotku a celkovou cenu, SPZ vozidla, které šrot do výkupny dovezlo. Přejímku pro účetnictví odevzdá investor osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předání odpadu do výkupny.

Článek 4

Místo, termíny realizace díla a věcného plnění

- 4.1 Místem plnění je Stavba přeložek SO 501 Tepelné sítě v lokalitě Trutnov – Poříčí, v k.ú. Poříčí u Trutnova, v rozsahu vymezeném územním rozhodnutím.
- 4.2 Investor provede Stavbu přeložek v době platnosti pravomocného stavebního povolení na celou stavbu „D11 1109 Trutnov – státní hranice“. Připojení přeložek bude realizováno mimo topnou sezónu, v termínu, který bude s TAS předem dohodnut, přičemž investor písemně sdělí TAS termín přepojování min. 30 kalendářních dnů předem. Pokud nebude TAS termín přepojování oznámen min. 30 kalendářních dnů předem, TAS přepojení nepovolí s ohledem na § 76 odst. 4 (ohlašovací povinnost) zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



- 4.3 Na vlastní přepojení, poskytne TAS max. 24 hodinovou odstávku bezprostředně po předání vypuštěného potrubí, pokud se přepojení nebude realizovat v době letní odstávky nebo pokud nedojde v budoucnu k úplnému zrušení letních odstávek. V případě, že bude vlastní přepojení realizováno v době letní odstávky **sděluje TAS tímto termíny letních odstávek**, a to:
- letní odstávka v letech 2018, 2019, 2021 a 2022 proběhne v 28. týdnu příslušného roku.
 - letní odstávka v roce 2020 proběhne v 29. týdnu daného roku.
- 4.4 Za dokončené dílo Stavby přeložek bude považováno dílo splňující veškeré podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.5 Stanovení jednotlivých dílčích plnění:
- 4.5.1 Předání staveniště, zahájení prací:
- Investor oznámí TAS termín zahájení prací minimálně 1 měsíc předem.
- 4.5.2 Věcné plnění:
- 4.5.2.1 Předání povolení k předčasnému užívání přeložek dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, 14 dní před uvedením do dočasného provozu.
- 4.5.2.2 Přejímací řízení dokončené Stavby přeložek, sepsání závěrečného zápisu o předání a převzetí celého předmětu smlouvy bude realizováno do 14-ti dnů ode dne písemné výzvy investora formou zápisu do stavebního deníku.
- 4.5.2.3 Předání pravomocného kolaudačního rozhodnutí zahrnujícího předmětnou Stavbu přeložek nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci.
- 4.5.2.4 Investor předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS pravomocné územní rozhodnutí nebo jeho ověřenou kopii pro stavbu včetně projektové dokumentace ověřené v územním řízení (nebo její kopii) a všech náležitostí, které byly podkladem pro jeho vydání v termínu do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 4.5.2.5 Investor předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS stavební povolení na stavbu „D11 1109 Trutnov- státní hranice“ do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
- 4.5.2.6 Investor předloží osobě oprávněné zastupovat TAS ve věcech technických projektovou dokumentaci pro provádění stavby k odsouhlasení.
- Termín: Do 30 dnů ode dne vyhotovení prováděcí dokumentace na stavbu „D11 1109 Trutnov - státní hranice“. Přípomínky, které brání odsouhlasení dokumentace, oznámí TAS investorovi nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne předání projektové dokumentace TAS.
- 4.5.2.7 Investor předá osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS ve dvojím vyhotovení projektovou dokumentaci pro provádění Stavby přeložek se zpracovanými připomínkami TAS.
- Termín: nejpozději do 30 dnů před zahájením prací.
- 4.5.2.8 Zahájení demontážních prací stávající stavební i technologické části parovodního a teplovodního potrubí vyřazeného z provozu bude možné na základě písemného souhlasu osoby oprávněné jednat ve věcech technických za TAS zápisem do stavebního deníku.
- 4.5.2.9 Dokončení Stavby přeložek, přejímací řízení a sepsání příslušných zápisů o předání a převzetí dle čl. 16 **v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu**. Podepsání Zápisu o předání a převzetí dílčí části Stavby přeložek a předání dokladů o způsobilosti zařízení k provozu ve smyslu čl. 16 odst. 16.3 musí být uskutečněno před zahájením zkušebního provozu, ostatní dokumenty musí být předány nejpozději při podpisu Závěrečného zápisu o předání a převzetí díla - celého předmětu smlouvy, viz Čl. 16, odst. 16.5.

- 4.5.2.10 Investor je povinen do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem Stavby přeložek předat prokazatelným způsobem osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS harmonogram prací k odsouhlasení. Souhlasné stanovisko nebo připomínky k harmonogramu TAS oznámí investorovi nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne prokazatelného doručení harmonogramu TAS.

Článek 5

Náklady na realizaci přeložek

- 5.1 Veškeré náklady spojené se zajištěním a provedením předmětu smlouvy hradí investor, ve smyslu ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, neboť přeložky byly vyvolány jeho potřebou.
- 5.2 Investor dále uhradí TAS další náklady spojené s provedením Stavby přeložek a to po vzájemném odsouhlasení:
- 5.2.1 Na vyžádanou součinnost technického dozoru TAS a dalších jejích zaměstnanců (nad rámec uvedený v Čl. 10. této smlouvy) při zpracování realizačního projektu přeložek, jejich vlastní realizaci, přepojování a uvádění do provozu.
- 5.2.2 Pokud s ní souvisí a nejsou obsaženy v projektu přeložek.
- 5.3. Náklady vyvolanými potřebou realizace Stavby přeložek jsou i náklady vzniklé z titulu odstávky zařízení a náklady spojené s manipulacemi, viz čl. 4. odst. 4.2 a další prokázané náklady vzniklé v souvislosti s realizací Stavby přeložek. Veškeré takto vzniklé náklady je investor povinen nahradit TAS ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, to vše na základě faktury, jejíž součástí bude písemné vyúčtování těchto vzniklých nákladů.
- 5.4. V případě realizace Stavby přeložek v topné sezóně se vyvolanými náklady bude rozumět i prokazatelně ušlý zisk TAS utrpěný v souvislosti s přerušením dodávky tepla odběratelům při přepojování. Veškeré takto vzniklé náklady je investor povinen nahradit TAS ve smyslu § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, to vše na základě faktury, jejíž součástí bude písemné vyúčtování těchto vzniklých nákladů.
- 5.5. Případné náhrady prokazatelných škod zaviněných investorem ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., (energetický zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, hradí investor.
- 5.6. Náklady spojené s uzavřením Smluv o zřízení věcného břemene, náklady na vyhotovení geometrických plánů a náklady spojené s vkladem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí) včetně správního poplatku dle Čl. 3 odst. 3.12.7 hradí investor. Finanční náhradu za zřízení věcného břemene uhradí třetím osobám, jejichž pozemky budou Stavbou přeložek dotčeny, TAS.
- 5.7. Investor před uzavřením 3 stranných smluv o zřízení věcného břemene uhradí TAS jako oprávněnému zálohu na finanční náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 150 000 Kč (slovy: jedno-sto-padesát-tisíc-korun českých) na účet TAS uvedený v záhlaví této smlouvy, VS 65993390, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení aktualizovaného vzoru smlouvy o zřízení věcného břemene ze strany TAS, dle Čl. 3 bod 3.12.7. Investor se zavazuje po dokončení realizace přeložek uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, tj uzavřením smluv o zřízení věcných břemene v souladu s ustanovením § 86 energetického zákona. Případný rozdíl od konečné ceny bude vyúčtován TAS ve vyúčtování nákladů spojených s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene zaslaném investorovi po ukončení realizace přeložky. Ve vyúčtování bude zúčtována záloha poskytnutá investorem.

Článek 6

Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Investor zajistí a provede realizaci Stavby přeložek na své náklady.



- 6.2 Veškeré prokazatelné náklady, které vzniknou TAS v souvislosti s přeložkami, je TAS oprávněna přeučtovat investorovi a investor se je zavazuje uhradit.
- 6.3 Platby ve smyslu Čl. 5. této smlouvy budou prováděny formou bezhotovostních plateb bankovním převodem z účtu investora na účet TAS na základě faktury vystavené TAS. Vyjma ustanovení bodu 5.7. Článku 5 této smlouvy.
- 6.4 Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů. Nedílnou součástí této faktury bude výkaz skutečných nákladů, prací a činností podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za smluvní stravy. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení investorovi.
- 6.5 Faktury budou doručovány poštou na **adresu pro doručování faktur** investora: ŘSD ČR, Správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové.
- 6.6 Bude-li investor v prodlení s placením smluvní pokuty dle Čl. 19, faktury nebo jiného peněžitého závazku nebo bude-li v prodlení s plněním vykonatelného soudního rozhodnutí znějícího na peněžité plnění, činí smluvní úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné peněžité částky.

Článek 7 Staveniště

- 7.1 Předání staveniště za účasti osoby oprávněné jednat ve věcech technických za TAS bude provedeno pochůzkou po staveništi a stanovením podmínek provádění díla v ochranném pásmu stávajícího provozovaného zařízení TAS. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými osobami jednat ve věcech technických smluvních stran.
- 7.1.1 Zápis o předání staveniště musí zejména obsahovat:
- Způsob vymezení hranice staveniště zhotovitelem a to po celou dobu provádění díla i s ohledem na provoz na stávajících komunikacích.
 - Popis v jakém stavu je staveniště předáno. Staveniště musí odpovídat předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
 - Dohodnutou denní dobu pro provádění prací.
 - Způsob shromažďování tříděných odpadů vzniklých při provádění díla a jejich odvoz ze staveniště – odpovídá zhotovitel v souladu s platnou legislativou o nakládání s odpady.
 - Seznam zaměstnanců, kteří mohou vstupovat na staveniště. Tento seznam se musí průběžně aktualizovat v souladu se skutečným stavem.
 - Určení osoby investora odpovědné za plnění povinností na úseku ochrany životního prostředí, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, požární ochrany uvedených v zákoně č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a předpisů prováděcích a souvisejících.
- 7.2 Investor prověří staveniště a jeho okolí a seznámí se podrobně se všemi dostupnými údaji a s projektem Stavby přeložek. Pokud některé údaje budou neúplné, je povinností investora údaje doplnit. Povinnost zhotovitele, jako dodavatele stavebních prací, založená ustanovením nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tímto není dotčena.
- 7.3 Povinnosti investora na staveništi v průběhu provádění díla, jeho dokončování a při odstraňování případných vad díla:
- 7.3.1 Investor si kompletně zabezpečí zařízení staveniště včetně energií a vody bez účasti TAS. Prostory pro staveniště si zajistí investor na svůj náklad.
- 7.3.2 Investor na svůj náklad zajistí před zahájením výkopových prací vytyčení podzemních inženýrských sítí, které se v prostoru staveniště nacházejí, a za škody vzniklé chybným vytyčením plně odpovídá.
- 7.3.3 Investor je povinen skladovat výrobky a montážní zařízení na staveništi bezpečně a nezávadně.
- 7.3.4 Investor je povinen po celou dobu realizace Stavby přeložek využívat jen vymezené pracovní prostory (staveniště).



- 7.3.5 Součástí plnění investora je i zřízení cest pro příjezd ke staveništi, potřebných k provádění prací.
- 7.3.6 Investor zajišťuje na staveništi podle platných obecně závazných právních předpisů bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí a plně za ni odpovídá.
- 7.3.7 Investor je povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržovat staveniště v čistém, bezpečném a uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod na zdraví i na majetku.
- 7.3.8 Investor je povinen zajistit přenosné osvětlení, ostrahu, oplocení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky dopravených investorem na staveniště. Hranice staveniště je investor povinen zabezpečit způsobem určeným v realizační projektové dokumentaci při dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, po celou dobu existence staveniště
- 7.3.9 Investor je povinen provádět veškeré činnosti a úkony tak, aby zabránil vzniku škod, zamezil znečišťování pracovního a životního prostředí v oblastech ochrany ovzduší, nakládání s odpadními vodami, odpady, chemickými látkami a směsmi a hlukovými emisemi.
- 7.3.10 Investor je povinen zajistit dostatečné množství zdravotního materiálu pro poskytování první pomoci na staveništi.
- 7.3.11 Investor je povinen udržovat staveniště uklizené a bezpečné, přiměřeně volné od všech překážek. Na staveništi nebude shromažďován jakýkoliv odpad, zbytky, které nebude dále využívat nebo nebude potřebovat při provádění díla.
- 7.3.12 Investor je povinen zajistit úklid komunikací a chodníků v místě provádění díla, jestliže dojde k jejich znečištění v důsledku jeho činností při provádění díla. Komunikace i chodníky musí být uklizeny po jejich znečištění bez zbytečného odkladu a to způsobem zamezujícím vniknutí látek ohrožujících jakost a kvalitu povrchových vod do kanalizačních vpustí (chemické a ropné látky).
- 7.3.13 Investor prokazatelně (například zápisem do stavebního deníku) seznámí své zhotovitele s danými podmínkami a to zejména na skládkování vykopaného materiálu – bod. 7.3.9 a s tím i související věta druhá bodu 7.3.1.
- 7.4 Investor až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům. Investor po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících platných právních předpisů.
- 7.5 Investor vyklidí a odstraní s termínem předání díla ze staveniště všechny přebytečné materiály, odpady, zbytky, montážní zařízení apod. Jen tak bude dílo tj. Stavba přeložek převzata.

Článek 8

Podmínky provádění díla, povinnosti investora

- 8.1 Práce budou realizovány v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, stavebními předpisy, bezpečnostními předpisy a vyhláškami, podmínkami rozhodnutí vydaných orgány státní správy, podmínkami vlastníků, v souladu s projektem a jeho případnými odsouhlasenými změnami.
- 8.2 Normy či vyhlášky uvedené v projektové dokumentaci budou pro realizaci daného díla tj. Stavby přeložek považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 8.3 Demontáž stávajících odpojených rozvodů a zařízení a odvoz veškerého demontovaného materiálu.
- 8.4 Pro provedení díla je investor povinen:
 - 8.4.1 Zabezpečit, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede zhotovitel investora s odpovídající odbornou



způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti zhotovitele investora předloží investor TA před zahájením prací.

- 8.4.2 Předložit před zahájením svářečských prací doklady o způsobilosti svářečů. Svářečské práce mohou vykonávat osoby, které mají svářečský průkaz ve smyslu ČSN 05 0601, příloha B. Svařovat potrubí smějí jen svářeči s platnou úřední zkouškou podle ČSN EN 287 – 1 nebo EN ISO 9006-1.
- 8.4.3 Zabezpečit aby provádění svářečských prací, tj. svařování potrubí, svařování a přivařování dalších trubních dílů a příslušenství bylo provedeno pouze na základě schválených postupů svařování – WPS podle EN ISO 15514-1, svářeči kvalifikovanými podle ČSN EN 287-1 nebo EN 9006-1.
Investor předloží schválené postupy svařování WPAR – WPS a doklady odborné způsobilosti svářečů před zahájením svářečských prací.
- 8.4.4 Zodpovídat za to, že veškeré dodávky materiálu budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektu Stavby přeložek a jakost použitého materiálu odpovídá příslušným technicko dodacím předpisům a normám. Kvalitu dodávek materiálu bude zabezpečována řádnou kontrolou a přejímkou. Veškeré dodávky materiálu, které jsou potřebné pro provedení Stavby přeložek budou nové, dříve nepoužité, v prvotřídní kvalitě a budou doloženy inspekčními certifikáty dle EN 12050 atest 3.1. na zařízení, na které se vztahuje zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník příslušný doklad (Prohlášení o shodě, certifikát apod.). Veškerý materiál vystavený namáhání (provozní tlak, zatížení konstrukcí) musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest.
Nebudou-li požadované doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem osoby zhotovitele zodpovědné za odborné vedení stavby.
- 8.4.5. Zodpovídat za to, že tepelné potrubí bude pokládáno v souladu s technologickými předpisy výrobce a že bude zajištěna čistota uvnitř tepelného potrubí při prováděných pracích.
- 8.4.6. Nahradit zaviněné škody, které způsobí na majetku TAS, nebo třetích osob v průběhu realizace Stavby přeložek.
- 8.4.7. Projednávat svým jménem a na svůj náklad záležitosti přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla tj. Stavby přeložek a jeho dokončení, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Jedná se zejména o vyřizování, zajišťování a řešení:

- návrhů dopravního řešení a realizaci náhradního dopravního značení dle pokynů dopravního inspektorátu,
- povolení zvláštního užívání komunikací,
- rozhodnutí o povolení kácení,
- užívání veřejného prostranství,
- předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, jejich vlastníkům a správcům,
- řešení způsobu odstranění zaviněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu stavby,
- zajištění vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání Stavby přeložek,
- zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Pokud bude nutné z důvodu na straně investora měnit podmínky vydaných rozhodnutí k provádění stavby, uhradí investor náklady z toho vyplývající.

- 8.4.8. Zajistit vytýčení veškerých podzemních sítí v souladu s projektem Stavby přeložek, vyzvání vlastníků nebo správců podzemních sítí ke kontrole před záhozem a zajištění jejich písemného vyjádření.

V případě střetu s podzemními sítěmi, které nebyly známy před zahájením výkopových prací vyhledá stavebník správce a projedná podmínky dalšího postupu.

Pokud v průběhu realizace, vznikne potřeba přeložek dalších inženýrských sítí, stavebník přeložky provede a předá protokolárně jejich správcům.

- 8.4.9. Zajistit dopravní značení v souladu s povoleními pro realizaci Stavby přeložek.

8.4.10. Vyzvat zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za TAS k účasti na kontrolách v průběhu realizace díla a ke kontrole prací, které budou v dalším průběhu zakryty.

K jednotlivým kontrolám budou investorem připraveny příslušné doklady.

Jedná se o kontroly důležitých fází stavby, jako jsou zejména:

- vytýčení stavby přeložek – oprávněným geodetem,
- stavební zkoušky (ve smyslu ČSN 130020, dokladuje se zápisem a geodetickým zaměřením se směrovými i výškovými odchylkami do příslušného stavebního výkresu, dokladuje se zápisem ve stavebním deníku),
- zkoušky pevnosti a těsnosti (dokladuje se protokolem),
- povolení přepojení,
- zprovoznění,

8.5. Investor zabezpečí na své náklady a nebezpečí transport zařízení a konzervaci materiálů pro daný předmět smlouvy před i při montáži na stavbě.

8.6. Investor bude defektoskopické kontroly zabezpečovat na svůj náklad výhradně oprávněnou organizací.

8.7. Stavba přeložek bude prováděna v souladu s příslušnými ustanoveními, zejména §160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 9 Stavební deník

9.1 Investor je povinen vést na realizaci Stavby přeložek v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky přílohy 16 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník. Záznamy ve Stavebním deníku musí být vedeny denně a musí obsahovat údaje vyhláškou stanovené a TAS požadované, zejména:

- převzetí staveniště, zahájení prací,
- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty, apod.) na staveništi a jeho stav
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování, nasazení mechanizačních prostředků
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
- výskyt spodní vody, údaje o čerpání,
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty, nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly následující po výzvě,
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
- odchylky od projektu přeložek – zdůvodnění a všechna ujednání, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci,
- požadavky TAS zvláště pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
- závažné události pro práce a škody způsobené povětrnostními vlivy a živelnými pohromami včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

9.2 Na realizaci Stavby přeložek bude veden pouze jeden samostatný stavební deník, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací dalších zhotovitelů investora, dotýkající se předmětu díla. Pokud nebude stavební deník veden dle požadavku TAS, považuje se toto za podstatné porušení povinností investora a opravňuje TAS k odstoupení od smlouvy.

9.3 Zápisy z jednání ve věcech Stavby přeložek, podepsané osobami oprávněnými jednat ve



- věcech technických smluvních stran, mají platnost zápisů ve stavebním deníku.
- 9.4 TAS se zavazuje, že bude pravidelně sledovat obsah stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným bude připojovat svá stanoviska. Stavební deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů.
- 9.5 Denní záznamy zapisuje osoba oprávněná jednat za investora v den, jehož se záznamy týkají, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Mimo oprávněné osoby investora může provádět záznamy ve stavebním deníku také osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS, projektant, který je pověřen výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, po případě jiné příslušné orgány státní správy. Každý list stavebního deníku bude podepsán autorizovanou osobou odpovědnou za vedení realizace Stavby přeložek.
- 9.6 Jména oprávněných osob investora, TAS a projektanta pověřeného výkonem autorského dozoru, včetně jejich zástupců pro případ nemoci či dovolené, kteří budou provádět zápisy do stavebního deníku, si strany sdělí písemnou formou při zavedení stavebního deníku, zápisem do stavebního deníku.
- 9.7 Jestliže osoba oprávněná za investora nebude souhlasit s provedeným záznamem TAS nebo projektanta, který je pověřen výkonem autorského dozoru, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.8 Investor je povinen nejméně jednou za týden předat TAS průpis záznamu ve stavebním deníku. Tento převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS. Nebude-li TAS souhlasit s obsahem záznamu, je povinna sdělit písemně svoje námitky investorovi do tří dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.9 Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době provádění prací na Stavbě přeložek.
- 9.10 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických smluvních stran si ve stavebním deníku dohodnou systém kontrolních dnů v průběhu provádění Stavby přeložek.
- 9.11 Investor je povinen uschovávat stavební deník po dobu 10 let od předání a převzetí díla vlastníkem.

Článek 10 Technický dozor vlastníka

- 10.1 TAS vykonává na stavbě občasný dozor prostřednictvím svých oprávněných osob, které jednají samostatně, s rozsahem oprávnění:
- 10.1.1 V průběhu realizace Stavby přeložek sledovat, zda práce jsou prováděny podle schváleného projektu přeložek, podle smluvních ujednání, technických norem nebo jiných právních předpisů, a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 10.1.2 Odsouhlasovat dokumentaci (realizační, dodavatelskou), provádět zápisy do stavebního deníku, předávat TAS podklady pro to, aby TAS mohla vyčíslit a uplatnit pokuty, účastnit se vyzkoušení díla, potvrzovat protokoly o:
- předání staveniště,
 - provedených zkouškách,
 - dílčího plnění předmětu smlouvy,
 - předání a převzetí díla.
- 10.1.3 Vést jednání s investorem, stavebním úřadem a s dalšími v úvahu přicházejícími orgány státní správy či jinými právníky nebo fyzickými osobami. V případě požadavku TAS sděleného 3 dny předem, je investor povinen přizvat k takovémuto jednání zástupce svého zhotovitele, jehož se projednávají věci budou dotýkat.
- 10.1.4 Zajišťovat, organizovat a uspokojovat oprávněné požadavky investora včasným plněním TAS.
- 10.2 Technický dozor TAS nenahrazuje odborný Technický dozor investora, který musí trvale dohlížet na dodržování technologických postupů a kvalitu prací.



- 10.3 Podle potřeby je osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS oprávněna přizvat si další zaměstnance TAS. Rozhodující je ale vždy stanovisko osoby oprávněné jednat ve věcech technických TAS.
- 10.4 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS není oprávněna odsouhlasovat změny smluvních ujednání.

Článek 11

Ostraha díla a staveniště

- 11.1 Investor plně odpovídá za ostrahu prováděného díla a veškerých výrobků a dodávek na staveništi, včetně protipožární ochrany, a to až do doby přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle z investora na TAS. TAS neodpovídá za případnou škodu způsobenou ztrátou, zničením nebo poškozením majetku investora, který používá k provádění díla. Investor je povinen tento svůj majetek zabezpečit a mít jej důsledně vždy pod svou ochranou a kontrolou.

Článek 12

Ochrana životního prostředí

- 12.1 Povinnosti investora na úseku ochrany životního prostředí:
- 12.1.1 Předmět smlouvy provede investor podle platných obecně závazných norem a předpisů, které se na předmět smlouvy vztahují. Jedná se o předpisy v platném znění z oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákona o odpadech, zákona o chemických látkách, zákona o ovzduší, vodního zákona, zákona o ochraně přírody aj.
- 12.1.2 V případě vzniku ekologické havárie je investor povinen tuto skutečnost bezodkladně nahlásit osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS a vedle odstraňování následků vlastními silami a na vlastní náklady je povinen dbát pokynů TAS a učinit veškerá opatření, aby zajistil součinnost zaměstnanců investora při likvidaci následků havárie.
- 12.2 Nakládání s odpady:
- 12.2.1 Nakládání s odpady vzniklými při plnění této smlouvy (viz. bod 3.12.9-10), zejména pak třídění, shromažďování, skladování, nakládku a odvoz odpadu ke zneškodňování zabezpečuje investor na své náklady, přičemž postupuje podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a právních předpisů s ním souvisejících.
- 12.2.2 Nakládání s nebezpečnými odpady a chemickými látkami a směsmi bude investor provádět v rozsahu svého platného povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady.

Článek 13

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana

- 13.1 Investor je povinen dodržovat Pravidla chování ve společnosti TAS pro smluvní partnery (zhotovitele) k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany, obecně závazné platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a za jejich porušování je plně odpovědný.
- 13.2 Investor určí svého odpovědného zástupce, jehož jméno písemně sdělí osobě oprávněné jednat ve věcech technických za TAS. Tohoto odpovědného zástupce seznámí se zásadami bezpečného chování na staveništi a možnými zdroji ohrožení (bezpečnostním režimem stavby). Proškolení bude doloženo samostatným záznamem o školení a záznamem do stavebního deníku včetně jména, čísla občanského průkazu a podpisu odpovědného zástupce investora.
- 13.3 Odpovědný zástupce investora je povinen:
- provést ve stejném rozsahu seznámení všech zaměstnanců (včetně zaměstnanců zhotovitele), kteří se zúčastní prací dle této smlouvy s bezpečnostním režimem Stavby přeložek,
 - toto bude doloženo záznamem do stavebního deníku včetně jmen, čísel občanských průkazů a podpisů proškolených zaměstnanců.




- 13.4 Investor oznámí TAS podrobnosti každé nehody a úrazu, a to bezodkladně po jejich vzniku. V případě, že se jedná o smrtelný úraz, uvědomí investor TAS okamžitě nejrychlejší možnou cestou.
- 13.5 V případě pracovního úrazu s potřebou sepsání „Záznamu o úrazu“, bude tento sepsán a šetřen za účasti TAS.

Článek 14 **Zkoušky a kontroly**

- 14.1 Osoba oprávněná jednat ve věcech technických má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně se zúčastnit zkoušek výrobků, které budou použity nebo zabudovány v díle.
- 14.2 Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené výrobky prokazatelně nevyhovovaly sjednaným podmínkám, nebo vykazovaly zjevné vady či poškození, je TAS oprávněna takové výrobky odmítnout, a to zápisem ve stavebním deníku a investor musí buď odmítnuté výrobky nahradit výrobky bez vad anebo provést na své náklady všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění sjednaných podmínek.
- 14.3 TAS si vyhrazuje právo všestranné kontroly kvality díla, činností a dokladů investora, souvisejících s přípravou, realizací díla a jeho uváděním do provozu a ukončením.
- 14.4 V případě zjištění, že činnost investora nebude v souladu se závaznými dokumenty této smlouvy, všeobecně platnými bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy nebo investor svým působením na Stavbě přeložek, předaném staveništi a v jeho okolí bude poškozovat zájmy a pověst TAS, vyhrazuje si TAS v rámci práva kontroly stavbu zastavit zápisem do stavebního deníku, stanovit nápravná opatření případně od této smlouvy odstoupit. Právem všestranné kontroly disponuje osoba oprávněná jednat ve věcech technických za TAS dle této smlouvy.

Článek 15 **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

- 15.1 TAS je majitelem stávajícího rozvodného tepelného zařízení, překládané části parovodního a teplovodního potrubí. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se v souladu s §86, odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, po provedení přeložek nemění.
- 15.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle – Stavbě přeložek, nebezpečí ztráty, poškození nebo zničení nese investor od podepsání zápisu o předání staveniště až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého předmětu smlouvy bez vad.
- 15.3 Investor má plnou odpovědnost za dodávaná zařízení, materiály, mechanizaci a práce do doby předání celého díla TAS.
- 15.4 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přecházejí z investora na TAS okamžikem předání a převzetí Stavby přeložek bez zjevných vad a nedodělků a to dnem, kdy strany podepíší zápis dle Čl. 16 odst. 16.7 této smlouvy s prohlášením TAS, že přeložku přejímá. Pokud nebude Stavba přeložek provedena v souladu s touto smlouvou, vyhrazuje si TAS právo ji nepřevzít.

Článek 16 **Zprovoznění a předání díla**

- 16.1 Dílo splňující veškeré podmínky uvedené v této smlouvě, bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, bude připraveno k zahájení přejímacího řízení.
- 16.2 Investor je povinen písemně vyzvat zápisem ve stavebním deníku osobu oprávněnou jednat ve věcech technických za TAS k účasti na předání a převzetí díla (dílčích plnění) alespoň 14 pracovních dní předem.
- 16.3 Investor bude povinen připravit před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady - ve dvojím vyhotovení - nebo zápisy s potvrzením TAS, že tyto již převzal v průběhu realizace díla tj. Stavby přeložek a to zejména:



- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, ve 2 vyhotoveních, včetně příslušných statických výpočtů včetně elektronické formy 1 x CD
 - b) dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení stavby,
 - c) protokoly o nastavení předpětí,
 - d) zápis o výsledku stavební zkoušky,
 - e) protokoly o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti potrubí,
 - f) kopie listů stavebního deníku,
 - g) atesty na přídatný svařovací materiál,
 - h) osvědčení o způsobilosti svářečů,
 - i) výsledky defektoskopických kontrol,
 - j) deník o pokládání potrubí a svařování, včetně schematického zakreslu svarů,
 - k) doklady o použitých zařízeních a materiálech (zejména inspekční certifikáty, osvědčení o jakosti, dokumentace armatur, prohlášení o shodě ve smyslu zákona 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
 - l) záznamy o opravách svarů, pokud budou opravy prováděny,
 - m) osvědčení o způsobilosti subdodavatelů,
 - n) prohlášení zhotovitele o dodržení vnitřní čistoty potrubí a zápis o způsobu provedení kontroly potvrzený zástupcem vlastníka,
 - o) doklady o předání případných přeložek a o předání dotčených sítí před záhozem příslušným správcům,
 - p) doklady o zneškodnění všech vzniklých odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů,
 - q) geometrický plán s vyznačením věcného břemene.
- 16.4 Případná, dohodnutá dílčí přejímka připravenosti k uvedení přeložek do provozu bude provedena zápisem do stavebního deníku pořízeným TAS. Investor doloží připravenost k uvedení přeložek do provozu doklady uvedenými v odst. 16.3 s výjimkou dokladů uvedených pod body označenými písmeny: a), b), c), e), g), h), m), n), p), q).
- 16.5 Závěrečný protokol (zápis) o předání a převzetí celého předmětu smlouvy pořídí investor. Jestliže TAS odmítne dílo převzít, je povinna uvést důvody a popsat vady nebo uvést, jak se vady projevují. Platí, že tím požaduje bezplatné odstranění takovýchto vad. Po odstranění nedostatků, pro které TAS odmítne dílo převzít se opakuje řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě se k původnímu zápisu připojí podepsaný protokol s prohlášením TAS o převzetí, či nepřevzetí díla, včetně termínů a způsobu odstranění zjištěných nedostatků a jejich dopad na závazky. Přejímací řízení bude ukončeno, bude-li dílo prostě zjevných vad a TAS bude mít veškeré doklady nutné pro převzetí díla, uvedené v této smlouvě.
- 16.6 Drobné odchylky od projektu přeložek, které nemění přijaté řešení, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky je investor povinen vyznačit v dokumentaci skutečného provedení stavby.
- 16.7 Závěrečný zápis o předání a převzetí musí být podepsán osobami oprávněnými jednat ve věcech technických smluvních stran.

Článek 17

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

- 17.1 Předmět smlouvy má vady, jestliže nebyl dodán v požadovaném množství, jakosti, kvalitě resp. neplní zaručené jakostně-technické ukazatele a hodnoty stanovené touto smlouvou nebo jestliže jeho provedení neodpovídá příslušným ujednáním této smlouvy. TAS je povinna oznámit investorovi vady díla bez zbytečného odkladu ihned poté, kdy je zjistí.

