

## SMLUVNÍ STRANY

Č. j. MV-34265-9/OSM-2018

### Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
zastoupená: Ing. Miroslavem Konopeckým,  
ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra na základě  
pověření č. j. MV-34265-7/OSM-2018 ze dne 7.8.2018

(dále jen „prodávající“)

a

### SC XAVEROV Horní Počernice a. s.

se sídlem: Praha 9, Božanovská 2098, PSČ 190 00  
zastoupená: členem představenstva Ing. Martinem Krobem  
IČO: 25756311  
DIČ: CZ25756311

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“).

I.

(1) Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem p. č. 2031/108 o celkové výměře 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Praha a v katastrálním území Horní Počernice (dále jen „předmětný pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1260 pro katastrální území Horní Počernice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, přičemž je pro prodávajícího trvale nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci předmětu stanovené činnosti.

(2) Kupující je vlastníkem budovy bez č. p./č. e. – stavba občanského vybavení, která je částečně umístěna na předmětném pozemku, popsaném v odstavci (1) tohoto článku kupní smlouvy (dále jen „tato smlouva“). Tato skutečnost je zapsána na listu vlastnictví č. 2764 pro katastrální území Horní Počernice, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

(3) Předmětný pozemek se stal majetkem České republiky na základě zákona č. 541/1992 Sb., o dělení majetku České a Slovenské Federativní Republiky mezi Českou republiku a Slovenskou republiku a jeho přechodu na Českou republiku a Slovenskou republiku. Ministerstvo vnitra je s ním příslušné hospodařit na základě jeho zápisu na listu vlastnictví č. 1260 pro katastrální území Horní Počernice,

vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.

(4) Výše uvedený předmětný pozemek je popsán ve znaleckém posudku č. 008/1435/2018 ze dne 7.4.2018, zpracovaném soudní znalkyní Evou Cihelkovou. Znalecký posudek objednal a uhradil prodávající.

## II.

Prodávající touto smlouvou prodává předmětný pozemek kupujícímu a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dále dohodnutou kupní cenu kupuje.

## III.

(1) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětného pozemku činí 212 170 Kč (slovy dvě stě dvanáct tisíc jedno sto sedmdesát korun českých).

(2) Kupní cena bude kupujícím uhrazena jednorázově na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu ....., variabilní symbol ....., a to nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne obdržení písemného vyrozumění kupujícího prodávajícím o schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem (čl. VI. této smlouvy). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Současně je prodávající oprávněn požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením kupujícího.

## IV.

Jestliže kupující neuhradí kupní cenu v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.

## V.

(1) Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětném pozemku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

(2) Kupující prohlašuje, že je mu současný stav předmětného pozemku dobře znám a že předmětný pozemek, uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy, kupuje, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 občanského zákoníku.

(3) Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí předmětného pozemku neproběhne. Nebezpečí škody na předmětném pozemku přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad práv z této smlouvy vyplývajících do katastru nemovitostí.

## VI.

Tato kupní smlouva podléhá schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. 4 ve spojení s § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. Bez tohoto schválení je smlouva neplatná.

## VII.

(1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy prodávajícímu vznikl jednáním kupujícího nárok na úhradu úroků z prodlení dle čl. III odst. 3 této smlouvy, podá prodávající návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí nejpozději do 7 (sedmi) pracovních dnů ode dne, kdy kupující uhradí veškeré své závazky vůči prodávajícímu.

## VIII.

Smluvní strany se, v souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí předmětných nemovitých věcí je kupující.

## IX.

(1) Smluvní strany shodně prohlašují, že kupující užívá předmětný pozemek bez právního důvodu a dohodly se na úplatě ve výši v místě a čase obvyklé za dobu jeho užívání 3 let, a to celkem 49 960 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc devět set šedesát korun českých). Tato částka byla stanovena znaleckým posudkem č. 008/1435/2018 ze dne 7.4.2018, který zpracovala soudní znalkyně Eva Cihelková.

(2) Kupující se zavazuje úplatu za užívání, uvedenou v předcházejícím bodě tohoto článku této kupní smlouvy, uhradit jednorázově na účet prodávajícího vedený u České národní banky Praha, číslo účtu ....., variabilní symbol ....., a to nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne obdržení písemného vyrozumění kupujícího prodávajícím o schválení kupní smlouvy příslušným ministerstvem (čl. VI. této smlouvy). Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, kdy je připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení s úhradou kupní ceny ve stanoveném termínu, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku.

## X.

(1) Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; jedno vyhotovení je určeno pro potřeby příslušného ministerstva a jedno vyhotovení smlouvy zašle prodávající na příslušný katastrální úřad. Jedno vyhotovení smlouvy je pak určeno pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

(2) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svobodné vůle a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 26. 09. 2018

V Praze dne 22. 10. 2018

.....  
za kupujícího

.....  
za kupujícího

.....  
za prodávajícího