

č. 159/1314/2018

**Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Pelhřimov, Friedova 1469,
Pelhřimov IČ: 14 450 470, DIČ CZ 14450470** zastoupená ředitelem
Mgr. Pavlem Hlaváčkem
Bankovní spojení: 14 134-261/0100

jako nájemce

a

**Dominik Bořil, Dobrá 44, 582 22 Příbyslav
nar. 22. 9. 1998, r. č. 980922/1543
tel. 605 858 238
email: dominikboril5@seznam.cz**

jako podnájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. nového občanského zákoníku v platném znění a předpisů souvisejících tuto

SMLOUVU O PODNÁJMU

I.

Podle výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kamenice nad Lipou a k. ú. Kamenice nad Lipou, zapsaného u Katastrálního úřadu Pelhřimov, je Město Kamenice nad Lipou se sídlem nám. Čsl. armády 52, Kamenice nad Lipou, IČ: 00248380 vlastníkem pozemků st.p. č. 3630 a č. 584/7 a budovy č.p. 713 (konkrétně domova mládeže, společenské části domova mládeže a školní jídelny) na tomto pozemku postavené. SPŠ a SOU Pelhřimov má na základě smlouvy tyto nemovitosti v nájmu a dle odst. I, bod 5 této smlouvy Město Kamenice nad Lipou akceptuje, že nájemce má v budově uzavřené podnájemní smlouvy s jinými subjekty a bude v nich i nadále pokračovat.

V předmětné budově se nachází **apartmán s příslušenstvím o ploše 60,74 m²**, který je umístěn v suterénu budovy.

Nájemce pronajímá podnájemci tento jeden apartmán s příslušenstvím za účelem ubytování.

Nájemce umožní podnájemci využívat přístupové prostory do pronajatých místností.

II.

Apartmán je předáván ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

III.

Cena podnájemní činí měsíčně **Kč 2429,--**, dále bude účtováno měsíčně za spotřebu el. energie **Kč 500,--**, za spotřebu vody **Kč 450,--** a za spotřebu tepla **Kč 1520,--**.

Celkové měsíční podnájemné činí Kč 4.899,-- /bez DPH/.

Ceny jsou stanoveny dohodou obou smluvních stran. K výše uvedeným cenám bude účtována DPH dle platných sazeb.

Nájemce si vyhrazuje právo zvýšit ceny v případě, že dojde ke zvýšení cen tepla, plynu, elektrické energie, vody, apod.

Úhrada podnájmu bude prováděna měsíčně na základě faktur vystavených nájemcem.

Podnájemné je splatné měsíčně předem, a to vždy nejpozději do **15. dne v měsíci** převodem na účet číslo 14134-261/0100 nájemce.

Nezaplatí-li podnájemce nájemné do 5 dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit nájemci poplatek z prodlení, jehož výši upravuje ve smyslu ust. § 2201 obč. zákoníku v platném znění.

Nájemce a podnájemce současně prohlašují, že předmětem této smlouvy jsou dodávky studené vody, teplé vody, tepla a elektrické energie.

IV.

Smlouva o podnájmu se uzavírá na **dobu určitou od 1. 11. 2018 do 31. 10. 2019.**

Podnájemce bere na vědomí, že po uplynutí sjednané doby podnájmu je povinen apartmán opustit bez dalších nároků a náhrad.

V.

Podnájemce se zavazuje užívat apartmán řádným způsobem a je povinen v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozd. novel po předchozí písemné výzvě umožnit nájemci nebo jím pověřené osobě, aby provedl případnou další instalaci, údržbu zařízení, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí apartmánu a patří nájemci.

Stavební nebo jiné úpravy v apartmánu, jimiž by se zlepšilo vybavení bytu provedené podnájemcem se souhlasem nájemce a bez jeho finanční účasti, není důvodem pro změnu sjednaného nájemného. Veškeré tyto úpravy je možno provádět výhradně se souhlasem nájemce.

Nájemce nebude podnájemci pojišťovat jeho zařízení a nebude odpovídat za škody vzniklé na majetku podnájemce živelnou událostí, krádeží, apod.

Nájemce se zavazuje zajistit úklid ve venkovních prostorech (přístupové cesty apod.)

VI.

Podnájemce je povinen oznámit bez odkladu nájemci potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti nájemci vznikla.

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nájemci ani třetím osobám nevznikla škoda. Případná škoda, která vznikne zaviněním podnájemce, musí jím být odstraněna nebo finančně odškodněna.

Podnájemce je povinen svým jménem a na svůj účet zajistit a uhradit drobné opravy bytu a náklady spojené s běžnou údržbou bytu ve smyslu ust. § 2201 a násl.

Podnájemce je povinen využívat pronajeté prostory tak, aby nedošlo k porušování bezpečnosti provozu.

Podnájemce je povinen dodržovat protipožární prevenci v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o požární ochraně a prováděcí vyhlášky.

VII.

Podnájemní poměr založený touto podnájemní smlouvou může být ukončen těmito způsoby:

- a) písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem
- b) písemnou výpovědí - výpovědní lhůta činí 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi
- c) písemnou výpovědí nájemce
- d) nájemce si vyhrazuje právo ukončit podnájemní vztah ihned v případě hrubého porušování smluvených podmínek a provozního řádu Domova mládeže

V případě, že podnájem bytu byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.

Podnájemce je povinen vrátit apartmán ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení. Zjistí-li se nadměrné opotřebení nebo poškození apartmánu, zavazuje se podnájemce vzniklou škodu nahradit.

V Kamenici nad Lipou dne 21/10/2018

V Kamenici nad Lipou dne 21/10/2018

Střední průmyslová škola a
Střední odborné učiliště Pelhřimov
Friedova 1469 -23-
393 01 Pelhřimov
IČO: 14450470, DIČ: CZ14450470

.....
nájemce

.....
podnájemce