

se sídlem: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**

zastoupený: **městský obvod Svinov**
Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov
bankovní spojení: **Ing. Helenou Wieluchovou - starostkou**
číslo bank. účtu: **Česká spořitelna, a.s.**
1649332389/0800

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

A

se sídlem: **Veolia Energie ČR, a.s.**
28. října 3337/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: **45193410**
DIČ: **CZ45193410**
zastoupena: **Ing. Marcelem Vrátným, technickým ředitelem, na základě**
pověření
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Praha**
číslo. bank. účtu: **6606791/0100**

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
„NOVÁ PŘÍPOJKA PITNÉ VODY PRO ETB“

č. smlouvy „Budoucí povinné“: S/0184/2018/BVB/OFSM/Dol

č. smlouvy „Budoucí oprávněné“: 56/2018/Ba

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**tato smlouva**“).

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je jí svěřena správa nemovitostí, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy:
 - pozemků parc. č. 3753/1 - ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3744/1 – ostatní plocha, silnice, vše v k.ú. **Svinov**, obec **Ostrava**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby „**Nová přípojka pitné vody pro ETB**“, která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat přípojku pitné vody a vodoměrnou šachtu na Dotčených nemovitostech, provádět její obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí cca 22 bm potrubí a cca 3 m² zastavěné plochy vodoměrnou šachtou a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část Dotčených nemovitostí dotčených Věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný, bude předán budoucímu povinnému pro vyhotovení smlouvy o zřízení Věcného břemene. Smlouva bude do 15 dnů předložena budoucímu oprávněnému k podpisu a ten jí zpětně předá k podpisu budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů od doručení smlouvy o věcném břemeni podepsat a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který provede úhradu úplaty za zřízení Věcného břemene. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná následně podá návrh na zápis Věcného břemene do katastru nemovitostí.
5. Úplata za zřízení Věcného břemene bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, ve výši dle zásad, schválených usnesením Rady městského obvodu Svinov č. 1667/RMOB-Svi/1418/95 ze dne 11. 09. 2017, na dobu životnosti stavby za jednorázovou úplatu ve výši 1 900,- Kč + DPH v zákonné výši za běžný, i započatý metr délky trasy vodovodní přípojky a 1 200,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr čtvereční zastavěné plochy vodoměrnou šachtou, a to do 30 dnů od podepsání smlouvy o zřízení Věcného břemene a před podáním návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je

budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení Věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje Věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Článek III.

Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost a vše další do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech či kdekoli jinde škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinné nahradit.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní městský obvod Svinov (dále jen „strana povinná“) a potvrzení o uveřejnění smlouvy

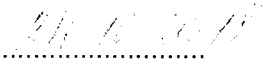
zašle Budoucí oprávněné, aby ji připojil k návrhu na vklad. Při uveřejnění je strana povinná povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinná uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. Veolia Energie ČR, a.s. i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Veolia Energie ČR, a.s., pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany a situační snímky. Veolia Energie, a.s. není odpovědná za správnost a úplnost tohoto dokumentu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
7. Pro případ porušení povinností sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Budoucí oprávněná a 2 Budoucí povinná.
9. Budoucí oprávněná pro účely efektivní komunikace s Budoucí povinnou a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Budoucí povinný se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla Rada městského obvodu Svinov usnesením č. 2188/RMOB-Svi/1418/120 ze dne 24. 9. 2018 .
11. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene na Dotčené nemovitosti.

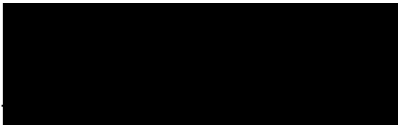
V Ostravě dne

Budoucí povinná


Ing. Helena Wieluchová
starostka

V Ostravě dne 

Budoucí oprávněná


Ing. Marcel Vrátný
technický ředitel



-