

Smlouva o nájmu

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkyní primátorky Mgr. Ivanou Hemerkovou na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(dále jen pronajímatel),

a

Jiří Sklenář, se sídlem Jaroslava Kučery 1533/54, Prostějov, PSČ 796 01, IČ: 644 89 949 (fyzická osoba podnikající),
(dále jen nájemce),

v tomto znění:

I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem movité věci – dřevěného prodejního stánku Gastro ze smrkové dřeviny (evidenční číslo 28). Pronajímatel jako vlastník výše uvedené movité věci, je oprávněn ji nájemci přenechat k užívání a prohlašuje, že na uvedené movité věci nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci movitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět pronájmu“) za účelem prodeje vánočního punče, svařeného vína, kávy, čaje a teplých uzenin na vánočních trzích na nám. T. G. Masaryka v Prostějově.

III.

Tato smlouva o nájmu se uzavírá s účinností od 09. 11. 2018 na dobu určitou do 06. 01. 2019. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

Nájemné za užívání předmětu pronájmu se sjednává dohodou ve výši 1.250 Kč vč. DPH/den, tj. celkem ve výši 73.750 Kč (slovy: sedmdesáttřítisíc sedmsetpadesát korun českých) včetně DPH za sjednanou dobu nájmu. Nájemné za sjednanou dobu nájmu bylo nájemcem uhrazeno při podpisu této smlouvy na účet pronajímatele č. 19-1505517309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, variabilní symbol 1905000000, což pronajímatel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje. V nájemném jsou zahrnuty náklady na el. energii.

V.

1. Nájemce je seznámen se stavem předmětu pronájmu ke dni podpisu této smlouvy a je oprávněn ho užívat ode dne nabytí účinnosti této smlouvy a k účelu uvedenému v této smlouvě. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu pronájmu mezi pronajímatelem a nájemcem dojde **dne 09. 11. 2018 v 10:00 hod.**
2. Nájemce se zavazuje udržívat předmět pronájmu v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele na předmětu pronájmu, je nájemce povinen tyto škody pronajímateli nahradit, a to především uvedením předmětu pronájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby nedošlo k poškození a k pošpinění dlažby pod a v okolí předmětu pronájmu, tzn., že v případě umístění grilu, vařiče nebo stolků na občerstvení či obdobného zařízení uvnitř nebo mimo předmět pronájmu, umístí nájemce na podlahu a dlažbu neprosakující podlahku či plachtu.
4. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu pronájmu změny jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s pronajímatelem písemně dohodnuto.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv zásahy do elektrické instalace a je povinen předložit pronajímateli platné revizní zprávy na všechny elektrospotřebiče a kabely používané v předmětu pronájmu.
6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímatele na předmětu pronájmu.
7. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup k předmětu pronájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět pronájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není pronajímatel povinen nájemci předem oznamovat.
8. Nájemce je povinen zajistit užívání předmětu pronájmu dle ujednání čl. II. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy, tj. **denně minimálně v době od 10.00 hod. do 18.00 hod.** v případě nutnosti dočasného přerušení užívání je povinen předem informovat pronajímatele prostřednictvím Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova (kontaktní osoba – Pavel Noha, tel. 582 329 625).

9. Nájemce je oprávněn přenechat předmět pronájmu nebo jeho část k užívání jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
10. V případě porušení některé z podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 až 9 této smlouvy nájemcem se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. V případě porušení některé z podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 až 9 této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení pronajímatele od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.
12. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy nájemce povinen vrátit předmět pronájmu pronajímateli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy a ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě prodloužení nájemce s předáním předmětu pronájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k fyzickému předání předmětu pronájmu mezi nájemcem a pronajímatelem dojde dne 06. 01. 2019 v době dle dohody se zástupcem pronajímatele.
13. Nájemce složil při podpisu této smlouvy na účet pronajímatele č. 1891926329/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, kauci ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíckorunčeských), která je určena na případnou úhradu smluvní pokuty spojené s porušením některé z podmínek uvedených v čl. V. odst. 2 až 9 této smlouvy nájemcem a na případnou úhradu nákladů spojených s údržbou či opravou předmětu pronájmu, jejichž potřeba bude vyvolána během doby užívání předmětu pronájmu nájemcem dle této smlouvy, a která je vratná nájemci v případě, že povinnost úhrady smluvní pokuty a předpokládané výše v tomto odstavci uvedené náklady nevzniknou.

VI.

1. Pronajímatel předává nájemci ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět pronájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní nájemci po celou dobu platnosti této smlouvy předmět pronájmu dle podmínek této smlouvy užívat.
2. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného dle ustanovení této smlouvy.
3. Pronajímatel dle této smlouvy nájemci neposkytuje ani nezabezpečuje vyjma dodávek el. energie žádné služby.

VII.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova na základě rozhodnutí výběrové komise na pronájem dřevěných stánků, popř. udělení souhlasu s umístěním mobilní provozovny na nám. T. G. Masaryka na vánočních trzích v roce 2018, ze dne 26. 10. 2018. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru školství, kultury a sportu Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na schůzi konané dne 18. 10. 2016 usnesením č. 6972

VIII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) a i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Prostějov 29. 10. 2018

za Statutární město Prostějov:

Mgr. Ivana Hemerková
náměstkyně primátorky
Statutárního města Prostějova

Jiří Sklenář