



25251/C/2018-HMSU

Čj.: UZSVM/C/17976/2018-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDACTED] ředitelkou Správy České Budějovice na základě pověření

generálního ředitele ŘSD ČR ze dne 1.4.2015

IČO: 65993390, DIČ: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná [REDACTED] ředitel Územního pracoviště České Budějovice,

Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,

v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č. j. 286/18-UZSVM/C/13963/2018-Ho

ČI. I

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je dle § 9 ZMS příslušný hospodařit s následujícím majetkem:

Pozemek KN parc. č.	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	Účetní / pořizovací hodnota pozemku v Kč
1209/2	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	7 200
1210/12	6	orná půda	-	ZPF	2 880
1211/37	836	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	400 800
1211/38	719	ostatní plocha	zeleň	-	344 640
1211/39	631	ostatní plocha	zeleň	-	320 865
1211/40	710	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	393 105
1211/41	1921	ostatní plocha	zeleň	-	1 418 074
1211/42	2588	ostatní plocha	zeleň	-	1 241 280
1398/2	89	ostatní plocha	jiná plocha	-	42 720
1401/13	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	9 600

1401/14	75	ostatní plocha	jiná plocha	-	50 357
1401/15	237	ostatní plocha	jiná plocha	-	184 746
1401/17	22	ostatní plocha	zeleň	-	16 965
1401/19	86	ostatní plocha	zeleň	-	67 967
1401/20	9	ostatní plocha	zeleň	-	5 387
1403/18	1260	ostatní plocha	jiná plocha	-	1 214 283
1403/19	3361	ostatní plocha	jiná plocha	-	3 345 770
1403/20	192	ostatní plocha	zeleň	-	194 637
1403/21	499	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	475 429
1403/22	893	ostatní plocha	zeleň	-	905 261
1403/23	96	ostatní plocha	zeleň	-	97 318
1403/24	204	ostatní plocha	zeleň	-	205 801
1403/25	708	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	704 377
1403/26	372	ostatní plocha	zeleň	-	368 568
1403/27	581	ostatní plocha	zeleň	-	588 977
1404/2	411	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	364 336
1404/4	82	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	78 856
1404/5	46	ostatní plocha	zeleň	-	39 160
1405/1	31	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	30 358
1405/3	4609	ostatní plocha	zeleň	-	4 672 281
1405/4	1790	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	1 538 159
1405/5	26	ostatní plocha	jiná plocha	-	12 960
1405/6	1027	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	1 031 493
1405/7	224	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	198 253
1405/8	156	ostatní plocha	zeleň	-	149 068
1405/9	297	ostatní plocha	zeleň	-	261 048
1405/10	2003	ostatní plocha	zeleň	-	1 649 418
1405/11	756	ostatní plocha	zeleň	-	766 380
1405/12	237	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	240 254
1405/13	181	ostatní plocha	zeleň	-	183 485

1405/14	331	ostatní plocha	zeleň	-	317 931
1405/15	428	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	422 614
1443/2	702	ostatní plocha	zeleň	-	420 397
1443/3	59	ostatní plocha	zeleň	-	45 614
1462/3	253	ostatní plocha	zeleň	-	150 893
1463/4	151	ostatní plocha	zeleň	-	74 381
1472/2	947	ostatní plocha	zeleň	-	743 176
1472/3	766	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	556 262
1475/5	112	ostatní plocha	jiná plocha	-	98 448
1475/8	25	ostatní plocha	jiná plocha	-	14 992
1503/9	54	ostatní plocha	manipulační plocha	-	25 920
1805/35	130	ostatní plocha	zeleň	-	5 590
1874/16	190	ostatní plocha	jiná plocha	-	227 080
1874/21	67	ostatní plocha	zeleň	-	63 323
1874/22	422	ostatní plocha	jiná plocha	-	383 847
1874/23	134	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	117 358
1874/24	79	ostatní plocha	zeleň	-	74 586
1876/2	247	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	241 523
4159/12	190	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	91 200
4725/28	518	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	407 624
4725/29	500	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	356 410
4725/30	29	ostatní plocha	jiná plocha	-	31 905
4725/31	49	ostatní plocha	jiná plocha	-	53 908
4742/14	183	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	87 840
4742/15	570	ostatní plocha	zeleň	-	290 680
4742/17	447	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	249 877
4742/18	125	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	60 000
4742/19	5	ostatní plocha	jiná plocha	-	2 400
4742/20	25	ostatní plocha	zeleň	-	12 000

zapsaným na listu vlastnictví č. 3192 pro katastrální území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „majetek“).

Nabývacím titulem pro příslušnost hospodařit předávajícího je Zřizovací listina ŘSD ČR vydaná Ministerstvem dopravy a spojů ČR ze dne 11.12.1996.

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 10.7.2018. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Přejímající výše uvedený majetek v rozsahu uvedeném výše přejímá do své příslušnosti hospodařit s majetkem státu a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Dnem fyzického předání a převzetí majetku formou předávacího protokolu, je přejímající oprávněn převáděný majetek užívat a současně tímto dnem na přejímajícího přechází nebezpečí škody na věci.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Na LV č. 3192 pro kat. území České Budějovice 3 je zapsáno omezení vlastnického práva – zahájení exekuce, a to na základě vyrozumění soudního exekutora č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, právní účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 29. 7. 2014, povinnost k Ředitelství silnic a dálnic ČR. Předávající prohlašuje, že exekuční řízení se netýká převáděného majetku.
2. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku a prohlašuje, že nemá k dispozici žádnou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a která by měla být přejímajícímu předána.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
7. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
8. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.

11. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, vyjma omezení vlastnického práva evidovaného v odd. C LV 3192 pro k.ú. České Budějovice 3, a to:

- věcné břemeno vedení spočívající v právu zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - umístění nového kabelového vedení NN, právo chůze a jízdy dle GP 3938-157/2007, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcela: 1805/35, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.2.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 25.3.2008,
- věcné břemeno strpění umístění, užívání, provozování, údržby a oprav energetického zařízení na části zatíženého pozemku a vstupu a vjezdu na zatížený pozemek v rozsahu dle GP č. 4350-10GG095/2010, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcela: 1475/5, 1475/8, 1474/21, 1874/22, 1874/23, 1874/24, 1876/2, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 9.7.2010, právní účinky vkladu práva ke dni 22.7.2010,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 4360-10GG111/2010, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcela: 1403/18, 1405/10, 1405/4, 4742/14, 4742/15, 4742/17, 4742/18, 4742/19, 4742/20, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 5.4.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 13.4.2011,
- věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění, údržbu, opravy 14 ks sloupů trakčního trolejového vedení trolejbusové dráhy MHD, jakož i vstup a vjezd za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí tohoto zařízení v rozsahu dle GP č. 4494-3/2011, oprávnění pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., povinnost k parcela: 1405/13, 1405/14, 1405/8, 1405/9, 4742/15, 4742/18, 4742/20, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 8.8.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 25.8.2011,
- věcné břemeno spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání, provozování, údržbu a opravy podzemního komunikačního vedení a vstup a vjezd za účelem zajišťování provozu, údržby a oprav včetně odborných revizí zařízení - v rozsahu dle GP č. 4486-2/2011, oprávnění pro Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., povinnost k parcela: 1401/15, 1403/18, 1403/19, 1403/25, 1403/26, 1403/27, 1404/2, 1405/1, 1405/10, 1405/12, 1405/13, 1405/14, 1405/15, 1405/3, 1405/4, 1405/6, 4742/15, 4742/17, 4742/18, 4742/20, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 8.8.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 25.8.2011,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení vodovodu - právo chůze a jízdy na nemovitost za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení (dle GP č. 4795-64/2013), oprávnění pro Statutární město České Budějovice, povinnost k parcela: 1401/15, 1403/19, 1404/2, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.5.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 3.6.2013,
- věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č. 4751-25/2013, oprávnění pro E.ON Distribuce, a.s., povinnost k parcela: 1443/2, 1475/8, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.5.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 24.5.2013,
- věcné břemeno služebnost strpění veřejného osvětlení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch, modernizace, nutných oprav a odborných revizí, rozsah věcného břemene vymezuje geometrický plán č. 5062-2/2015 (k.ú. ČB 3) a 3127-1/2015 (k.ú. ČB 4), oprávnění pro Statutární město České Budějovice, povinnost k parcela: 1211/37, 1211/38, 1211/39, 1211/40, 1211/41, 1211/42, 1401/17, 1401/20, 1403/19, 1403/20, 1403/21, 1403/22, 1403/23, 1403/24, 1403/25, 1403/26, 1403/27, 1404/2, 1404/4, 1404/5, 1405/1, 1405/12, 1405/13, 1405/3, 1405/4, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1405/9, 1443/3, 1462/3, 1463/4, 1472/3, 1874/21, 1874/22, 1874/23, 1874/24, 1876/2, 4725/28, 4725/29, 4742/14, 4742/15, 4742/17, listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná sml. č. 2015001357 ze dne 21.7.2015, právní účinky zápisu ke dni 23.7.2015

12. Předávající prohlašuje, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není k privatizaci.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je potvrzena oboustranným podpisem této smlouvy.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ZMS.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, majících platnost originálu, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
9. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající a vyrozumí o tom předávajícího.
10. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I.odst. 1 se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny údajů do katastru nemovitostí.
11. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol.

V Českých Budějovicích dne 3. 11. 2018

V Českých Budějovicích dne - 5 -10- 2018

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
(předávající)

.....
[redacted]
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)