Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: 1006951836
(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

RAKOCHMEL s.r.o., sídlo Kolešovice 51, Kolešovice, PSČ 27002, IČO 47538082, DIČ CZ47538082, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 18096,
zast. jednatelem Mgr. Miloslavem Mánkem, bytem XXXXXXX, 269 01 Rakovník
(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1006951836

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	62/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	62/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	62/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	63	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	203	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	377	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	396/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	397/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	398/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	399/2	zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	406	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	431	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Kolešovice	Kolešovice	433	zastavěná plocha a nádvoří

(dále jen ”pozemky”).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplaceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Kolešovice	62/1	282 400,00 Kč	28 240,00 Kč	254 160,00 Kč
Kolešovice	62/2	122 860,00 Kč	12 286,00 Kč	110 574,00 Kč
Kolešovice	62/3	28 950,00 Kč	2 895,00 Kč	26 055,00 Kč
Kolešovice	63	267 660,00 Kč	26 766,00 Kč	240 894,00 Kč
Kolešovice	203	310 410,00 Kč	31 041,00 Kč	279 369,00 Kč
Kolešovice	377	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Kolešovice	396/2	21 430,00 Kč	2 143,00 Kč	19 287,00 Kč
Kolešovice	397/2	3 930,00 Kč	393,00 Kč	3 537,00 Kč
Kolešovice	398/2	450,00 Kč	45,00 Kč	405,00 Kč
Kolešovice	399/2	2 470,00 Kč	247,00 Kč	2 223,00 Kč
Kolešovice	406	2 720,00 Kč	272,00 Kč	2 448,00 Kč
Kolešovice	431	282 870,00 Kč	28 287,00 Kč	254 583,00 Kč
Kolešovice	433	6 620,00 Kč	662,00 Kč	5 958,00 Kč
Celkem		1 332 770,00 Kč	133 277,00 Kč	1 199 493,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 133 277,00 Kč (slovy: jednostotřicettřitisícedvěstěsedmdesátsedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny, zbývající část, to jest částka ve výši 1 199 493,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto devadesát devět tisíc čtyři sta devadesát tři koruny české) bude uhrazena do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, která v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb.,o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění vyznačeným na poslední straně této smlouvy (doložka účinnosti smlouvy), není-li v textu této smlouvy stanoveno datum pozdější.

3) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 1968 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

4) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

5) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

6) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 5 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

7) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

8) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak. Jestliže kupující poruší tuto povinnost, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

4) Prodávající ohlásí zápis změny vlastnického práva a vznik příslušnosti hospodařit v důsledku změny odstoupení od smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k prodávaným pozemkům je řešen: nájemními smlouvami č. 42N06/36, 88N14/36 a 91N14/36, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel kupující, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad zástavního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající podá návrh na výmaz zástavního práva vkladem.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod nejpozději k 1.8.2016, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 6.11.2018

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha
Ing. Jiří Veselý
prodávající

V Králově Dvoře dne 5.11.2018

.....
RAKOCHMEL s.r.o.
zast. jednatel Mánek Miloslav Mgr.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1944636, 1998936, 1999036, 1999136, 2065836, 2066236, 2066536, 2066636, 2066736, 2066836, 2067036, 2067336, 2067536

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí pobočky Beroun
Andrea Čápová

.....
podpis

Za správnost: Dufková Jitka

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv, dne

……
datum registrace

……
ID smlouvy

……
ID verze

……
registraci provedl

V Králově Dvoře …….
podpis odpovědného
dne …… zaměstnance