



**Bytová správa Ministerstva vnitra, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 65737393**

jednající Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem organizace  
(dále jen „převodce“)

**a**

**Bytové družstvo Trnková 1773  
se sídlem Praha 4, Trnková 1773, PSČ 142 00  
IČO: 270 92 941**

zapsané v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 6006  
jednající Ing. Milanem Mazáčem, předsedou představenstva a  
Mgr. Marián Šovčík, místopředsedou představenstva  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením  
§ 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím  
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“), ve spojení s ustanovením § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění, tuto

## **SMLOUVU**

### **O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ**

#### **Čl. I**

1) Převodce prohlašuje, že mu na základě zřizovací listiny přísluší  
hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, a to mj. s  
- pozemkem parc.č. 2893/178 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 91 m<sup>2</sup>  
- pozemkem parc.č. 2893/198 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m<sup>2</sup>,  
v k.ú. Krč a obci Praha. Vše zapsáno na příslušném LV č. 2160, který vede  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále  
jen „předmětné pozemky“).

2) Nabyvatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí bezprostředně  
souvisejících s předmětnými pozemky, a to pozemku parc.č. 2893/25, jehož  
součástí je stavba Krč č.p 1773 - objekt bydlení, zapsaným na LV č. 7925,  
který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště  
Praha pro k.ú., Krč, obec Prahu (dále jen „dotčené nemovitosti“).

## Čl. II

1) Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětným pozemkům tj. pozemku parc.č. 2893/178 a 2893/198 v k.ú. Krč a obci Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i právy a povinnostmi, které se k nim váží (dále jen „předmět převodu“) na nabyvatele, který je jak stojí a leží přijímá do svého vlastnictví.

2) Předmět převodu je v účetní evidenci převodce evidován v celkové hodnotě 119.680,- Kč, z toho

- pozemek parc.č. 2893/178 v hodnotě 61.880,- Kč
- pozemek parc.č. 2893/198 v hodnotě 57.800,- Kč.

3) Převodce prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat a dále prohlašuje, že není zatížen právními vadami či právy třetích osob.

4) Nabyvatel prohlašuje, že je mu fyzický a právní stav předmětu převodu znám, neboť bezprostředně a funkčně souvisí s dotčenými nemovitostmi (bytovým domem a jím zastavěným pozemkem) v jeho vlastnictví (zapsáno na LV č. 7925 pro k.ú. Krč, obec Praha).

## Čl. III

1) Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že předmětné pozemky, které jsou předmětem převodu, tvoří jeden funkční celek s dotčenými nemovitostmi (bytovým domem a jím zastavěným pozemkem) ve vlastnictví nabyvatele, neboť se jedná o předzahrádky, jejichž užívání je funkčně spojeno s užíváním těchto dotčených nemovitostí (bytového domu a jím zastavěného pozemku). Předmětné pozemky tak splňují podmínky pro jejich bezúplatný převod dle zákona. Převodce v této souvislosti konstatuje, že nemá ve své dispozici jiné pozemky, které by splňovaly ve vztahu k dotčeným nemovitostem tyto podmínky.

2) Nabyvatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že nárok na bezúplatný převod předmětných pozemků dle této smlouvy uplatňuje, neboť z jeho strany jsou splněny podmínky dle ustanovení § 60a zákona.

3) Převod předmětných pozemků dle této smlouvy je ze strany převodce realizován v souladu s ustanovením § 60a zákona, a tudíž není nutné k platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem financí. Před podáním návrhu na vklad práv dle této smlouvy do veřejného seznamu - katastru nemovitostí bude však tato smlouva předložena zřizovateli převodce - Ministerstvu vnitra k vyjádření.

#### Čl. IV

1) Nabyvatel bere na vědomí, že nabude předmětné pozemky do svého vlastnictví vkladem tohoto práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu práva ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva a této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

2) Účastníci smlouvy shodně žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby na základě této smlouvy povolil provedení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí a jeho zapsání na příslušném listu vlastnictví v souladu s touto smlouvou.

3) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu nabyvatel a současně zajistí uhrazení s tím spojeného správního poplatku. Smluvní strany dále sjednaly, že poplatníkem daně vyplývající z právního jednání obsaženého v této smlouvě je nabyvatel, který se zavazuje podat daňové přiznání a uhradit daň příslušnému finančnímu úřadu v zákonné lhůtě.

4) Smluvní strany dále sjednaly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí převodce.

#### Čl. V

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona o registru smluv.

2) Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží převodce a nabyvatel a jedno vyhotovení bude spolu s návrhem na vklad práva podáno nabyvatelem k příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne

6. 11. 2018

za nabyvatele

V Praze dne 6. 11. 2018

MV s.p.o.

Na Pankráci 72, budova B  
140 00 Praha 4  
IČO 657 37 393

### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace V/5826/2018  
vlastnoručně podepsal/a



**Marián Šovčík, 2.10.1965, MARTIN**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Praha 4, Krč, Trnková 1773/18**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 206644022**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 6.11.2018

Legalizaci provedl/a  
Libuše Vondráková



### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4  
poř.č. legalizace V/5829/2018  
vlastnoručně podepsal/a



**Milan Mazáč, 28.2.1958, Netolice**

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

**Psáry, Dolní Jirčany, V Domkách 652**

adresa místa trvalého pobytu

**Občanský průkaz 210014253**

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Praze 4 dne 6.11.2018

Legalizaci provedl/a  
Libuše Vondráková