

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/172-1/2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 20180032

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Miroslavem Boháčem, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ 657 37 393
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: bsmv@bsmv.cz
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Společnost je zapsána v u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
178539
tel.: [REDACTED]
e-mail: info@otistav.cz
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Oprava bytové jednotky – pí. Reterové na ubytovně José Martího 402 (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu ze dne 1.11.2018, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla, a to jak dle projektové dokumentace, tak i přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Objednatele na adrese José Martího 402, Praha 6 – Veleslavín.

2.2. Termín zahájení: 7.11.2018

Termín ukončení: 15.12.2018

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH **70.695,84- Kč,**
(slovy: sedmdesát tisíc šest set devadesát pět korun českých osmdesát čtyř haléřů).

DPH 15 % **10.604,38 Kč.**

Cena celkem včetně DPH **81.300,22 Kč**
(slovy: osmdesát jedentisíc třístakorun českých dvacet dva haléřů).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede stavební deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pětimilionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.9.2019 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík, tel.: 731 158 826

ve věcech technických: Ing. Otakar Trmal, tel.: 607 972 289

Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Vlastimil Janeček, právník, tel. 778 727 753

ve věcech technických: Ing. Petr Benda, za provozní úsek, tel. 778 407 690.

Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

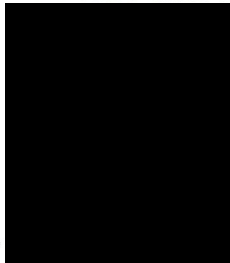
8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, které tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha – Položkový rozpočet ze dne 1.11.2018.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

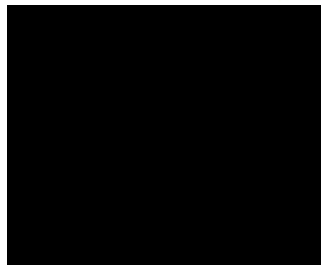
V Praze dne: 6.11.2018



Ing. [redacted] ředitel

Bytová správa MV s.p.o.
Na Pankráci 72, budova B
140 00 Praha 4
IČO 657 37 393

V Praze dne: 6.11.2018



[redacted] natel

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Oprava bytové jednotky - pí. Reterová	JKSO	
Název objektu	Stavební práce	EČO	
		Místo	José Martího 1
		IČ	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		01.11.2018	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	70 695,84	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		70 695,84	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D Celkem bez DPH 70 695,84																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>70 695,84</td> <td>10 604,38</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Cena s DPH</td> <td>81 300,22</td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	70 695,84	10 604,38	základní	21,0	0,00	0,00	Cena s DPH			81 300,22
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	70 695,84	10 604,38														
základní	21,0	0,00	0,00														
Cena s DPH			81 300,22														
	E Přípočty a odpočty																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava bytové jednotky - pí. Reterová

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: José Martího 1

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
D01 Bourací práce							1 940,00
1	R	4	Demontáž rozvodů elektro, vody a kanalizace	kpl	1,000	1 940,00	1 940,00
D02 Elektroinstalace							6 800,00
2	R	100	Elektroinstalace - příprava pro kuchyni	kpl	1,000	6 800,00	6 800,00
D03 Podlahy							4 385,28
3	R	10.	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do 4 mm	m2	18,272	240,00	4 385,28
			"vrchní patro - pokoj" 4,25*5,39-2,14*1,9-0,95*3,63		15,393		
			"vrchní patro - chodba" 3,03*0,95		2,879		
			Součet		18,272		
D06 Vodovod, kanalizace, plyn, zařizovací předměty							8 060,00
4	R	32	Rozvod vody (PPR) - příprava pro kuchyni a umývatko včetně zednických přípravků	kpl	1,000	4 340,00	4 340,00
5	R	33	Rozvod kanalizace (HT) - příprava pro kuchyni a umývatko včetně zednických přípravků	kpl	1,000	3 720,00	3 720,00
D07 Povrch stěn a stropů							39 300,56
6	R	56	Lepidlo + perlínka na stěny	m2	38,647	190,00	7 342,93
			"před vstupní prostor" (3,43+1,36)*2*2,78		26,632		
			"koupelna" (3,0+1,6)*2*0,73		6,716		
			"WC" (1,1+0,82)*2*1,38		5,299		
			Součet		38,647		
7	R	57	Štukování stěn	m2	38,647	170,00	6 569,99
			"před vstupní prostor" (3,43+1,36)*2*2,78		26,632		
			"koupelna" (3,0+1,6)*2*0,73		6,716		
			"WC" (1,1+0,82)*2*1,38		5,299		
			Součet		38,647		
8	R	57b	Vyspravení stěn do 40%	m2	117,188	55,00	6 445,34
			vrchní patro				
			"pokoj" (4,07+3,55)*2*2,73		41,605		
			"chodba" (1,75+3,03)*2*2,73		26,099		
			Mezisoučet		67,704		
			spodní patro				
			"pokoj" (3,58+5,32)*2*2,78		49,484		
			Mezisoučet		49,484		
			Součet		117,188		
9	R	58	Penetrace pod malbu, stěn, stropů	m2	357,402	16,00	5 718,43
			vrchní patro				
			"pokoj" (4,07+3,55)*2*2,73+4,07*3,55		56,054		
			"chodba" (1,75+3,03)*2*2,73+1,75*3,03		31,401		
			"pokoj"				
			(3,63+0,95+1,76+2,35+2,14+3,25+3,25)*2,73+4,25*5,39-2,14*1,9-3,63*0,95		62,704		

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava bytové jednotky - pí. Reterová

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: Otistav s.r.o.

Místo: José Martího 1

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 1.11.2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

			"koupelna" (3,0+1,6)*2*0,73+3,0*1,6		11,516		
			Mezisoučet		161,675		
			spodní patro				
			"pokoj" (3,58+5,32)*2*2,78+3,58*5,32		68,530		
			"chodba" (4,11+2,05)*2*2,78+4,11*2,05		42,675		
			(1,95+1,65+1,77+2,13)*2,78+1,77*1,89		24,195		
			"kuchyně" (4,11+1,5)*2*2,78+4,11*1,5		37,357		
			"před vstupní prostor" (3,43+1,36)*2*1,3+3,43*1,36		17,119		
			"WC" (1,11+0,82)*2*1,28+1,11*0,82		5,851		
			Mezisoučet		195,727		
			Součet		357,402		

10	R	59	Malba Primalex Plus, bílá, 2x	m2	357,402	37,00	13 223,87
----	---	----	-------------------------------	----	---------	-------	-----------

			vrchní patro				
			"pokoj" (4,07+3,55)*2*2,73+4,07*3,55		56,054		
			"chodba" (1,75+3,03)*2*2,73+1,75*3,03		31,401		
			"pokoj"				
			(3,63+0,95+1,76+2,35+2,14+3,25+3,25)*2,73+4,25*5,39-				
			2,14*1,9-3,63*0,95		62,704		
			"koupelna" (3,0+1,6)*2*0,73+3,0*1,6		11,516		
			Mezisoučet		161,675		
			spodní patro				
			"pokoj" (3,58+5,32)*2*2,78+3,58*5,32		68,530		
			"chodba" (4,11+2,05)*2*2,78+4,11*2,05		42,675		
			(1,95+1,65+1,77+2,13)*2,78+1,77*1,89		24,195		
			"kuchyně" (4,11+1,5)*2*2,78+4,11*1,5		37,357		
			"před vstupní prostor" (3,43+1,36)*2*1,3+3,43*1,36		17,119		
			"WC" (1,11+0,82)*2*1,28+1,11*0,82		5,851		
			Mezisoučet		195,727		
			Součet		357,402		

D09

Truhlářské práce

10 210,00

11	R	65a	Montáž protipožárních vchodových dveří	ks	1,000	840,00	840,00
12	R	65b	Dodávka protipožárních vchodových dveří	ks	1,000	6 840,00	6 840,00
13	R	65j	Montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	240,00	240,00
14	R	65k	Dodávka bezpečnostního kování	ks	1,000	2 290,00	2 290,00

Celkem

70 695,84