



**Nabídka číslo:**

**N 63/18**

**ISOWELL Building s.r.o.**

*Firma se sídlem v Litvínově 8*

**„Stavební úpravy Podkrušnohorské  
nemocnice následné péče –  
zastřešení terasy“**

## OBSAH NABÍDKY

• Doklady prokazující kvalifikaci – čestným prohlášením	3
• Nabídková cena – oceněný výkaz výměr	4
• Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu	7
• Návrh smlouvy o dílo	10
• Prohlášení uchazeče – příloha č. 4	15
• Nabídkový list, čestné prohlášení – příloha č. 5	16
• Čestné prohlášené subdodavatelé	18

Cenová nabídka obsahuje ... 18 stran.

# Č E S T N Ě   P R O H L Á Š E N Í

Já níže podepsaný statutární orgán společnosti,

<b>Název firmy</b>	<b>ISOWELL Building s. r. o.</b>
	Den zápisu do OR 2. září 2010
	Spisová značka - oddíl C, vložka 29546
	Krajský soud v Ústí nad Labem
Sídlo firmy	Jandečkova 37, Litvínov – Hamr, PSČ: 435 42
IČO	286 34 993
DIC	CZ28634993

## Čestně prohlašuje, že:

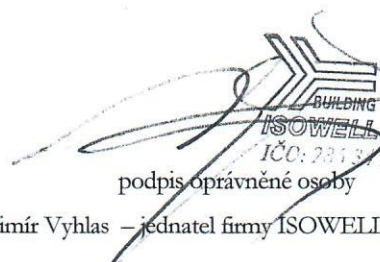
- je držitelem všech platných dokladů podle živnostenského zákona a vlastní veškerá osvědčení a oprávnění, která se vztahují k zadávacímu řízení,
- nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

## Seznam zakázek:

- Věžnice Bělušice – Celový systém; VS ČR, IČ: 00212423; plnění: 3 652 252,80 Kč
- Rekonstrukce haly, Roudnice nad Labem; VENTOS; IČ: 14816687, plnění: 9 293 828,40 Kč
- Rekonstrukce ČOV a zázemí obsluhy, Lom; HTS Hydrosystém s.r.o.; IČ:26212706; plnění: 1 110 121,98 Kč
- VZ Nové Sedlo – Vestavba do nedostavěného objektu kotelny; VS ČR; IČ: 00212423; plnění: 8 862 352,16 Kč
- Vybudování přístřešku pro OA, p. Bajer, plnění: 257 487,04 Kč
- Oprava střech po vichřici, TC Sped s.r.o., IČ: 28698517, plnění: 743 529,18 Kč
- KŘP – Výměna střešní krytiny PČR, IČ: 75151537, plnění: 640 964,76 Kč

Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné, svobodné a omyluprosté vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V Litvínově 8 dne 11.09.2018

  
Jandečkova 37  
435 42 Litvínov  
tel.: 476 742 300  
ISOWELL  
IČO: 286 34 993 • DIC: CZ28634993  
podpis oprávněné osoby

Vladimír Vyhlás – jednatel firmy ISOWELL Building s. r. o.

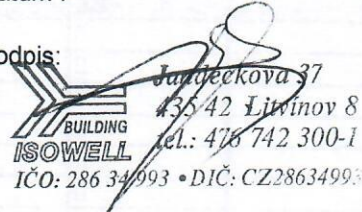
## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	01 <b>Zastřešení terasy</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu	SKP	
<b>SO 00</b>	<b>SÚ Nemocnice následné péče</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby	Počet jednotek	
<b>18001.063</b>	<b>SÚ Nemocnice následné péče</b>	Náklady na m.j.	
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Krušnohorská poliklinika s.r.o.		
Dodavatel	ISOWELL Building s.r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	348 108	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	582 528	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	930 636	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	930 636	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	930 636	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:


  
**ISOWELL BUILDING**
  
 Janáčekova 37
   
 435 42 Litvínov 8
   
 tel.: 476 742 300-1
   
 IČO: 286 34 093 • DIČ: CZ28634993

Základ pro DPH	21,0 %	930 635,78 Kč
DPH	21,0 %	195 433,51 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0,00 Kč
DPH	0,0 %	0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 126 069,29 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	18001.063 SÚ Nemocnice následné péče	Rozpočet :	01
Objekt :	SO 00 SÚ Nemocnice následné péče	Zastřešení terasy	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	P.č.
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 624	0	0	0	0	Díl: 0
34 Stěny a příčky	15 950	0	0	0	0	1
44 Zastřešení	189 743	0	0	0	0	2
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 810	0	0	0	0	3
62 Úpravy povrchů vnější	3 748	0	0	0	0	Díl: 0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	84 682	0	0	0	0	4
64 Výplně otvorů	5 220	0	0	0	0	Díl: 0
712 Živičné krytiny	0	226 816	0	0	0	5
713 Izolace tepelné	0	4 957	0	0	0	Díl: 0
762 Konstrukce tesařské	0	32 439	0	0	0	6
764 Konstrukce klempířské	0	122 065	0	0	0	Díl: 0
766 Konstrukce truhlářské	0	10 513	0	0	0	7
767 Konstrukce zámečnické	0	63 718	0	0	0	Díl: 0
776 Podlahy povlakové	0	12 587	0	0	0	8
783 Nátěry	0	30 269	0	0	0	Díl: 0
784 Malby	0	4 402	0	0	0	9
94 Lešení a stavební výtahy	11 320	0	0	0	0	10
96 Bourání konstrukcí	5 464	0	0	0	0	Díl: 0
99 Staveništní přesun hmot	9 388	0	0	0	0	11
97 Prorážení otvorů	13 159	0	0	0	0	Díl: 0
799 Ostatní	0	74 763	0	0	0	12
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>348 108</b>	<b>582 528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	K	Díl:
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	930 636		11
Oborová přírážka	0	0,0	930 636		12
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	930 636		13
Mimostaveništní doprava	0	0,0	930 636		Díl: 0
Zařízení staveniště	0	0,0	930 636		14
Provoz investora	0	0,0	930 636		15
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	930 636		Díl: 0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	930 636		16
<b>CELKEM VRN</b>					<b>17</b>

19

Díl:

20

21



## Položkový rozpočet

Stavba :	18001.063 SÚ Nemocnice následné péče	Rozpočet: 01
Objekt :	SO 00 SÚ Nemocnice následné péče	Zastřešení terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
22	762085140R00	Hoblované madlo zábradlí terasy trám 80x100 dod	m	60,22	127,40	7 672,03
23	762222141R00	Montáž madla terasy rovného přes BOVA patky na chemické kotvy	m	60,22	284,40	17 126,57
24	762341620RT3	Obklad štítu a boků okap říms z hobí palubek SM tl. 12 mm P+D	m2	15,30	471,00	7 206,30
25	998001011Tx2	Přesun hmot na místě pro odd 762	t	0,36	1 200,00	433,92
<b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>32 438,82</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
26	764251403R00	Žlaby RUUKKI Siba, podokap oblé, rš 330 mm systém v barvě krytiny	m	17,46	516,40	9 016,34
27	764410440RT2	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 250 mm	m	1,20	480,00	576,00
28	764554402R00	Dešťový svod RUUKKI Siba, kruhové, D 100 mm systém v barvě krytiny	m	8,00	475,00	3 800,00
29	764904010RT2	RUUKKI classic C, zastřešení hladkými plechy do 30° systém vč. laťování - laťování - podstřešní folie - krytina RUUKKI - spojovací materiál	m2	125,24	858,90	107 568,64
30	998001011Tx4	Přesun hmot pro dod 764	t	0,74	1 500,00	1 103,55
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>122 064,53</b>
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				
31	766211500R00	Montáž madel dřev na zeď vč. kovových držáků dod + mtž na chem hmoždinku - madlo 80/100 mm, smrk - hoblování hranolu 80/100 - držák - chemická kotva	m	20,40	351,00	7 160,40
32	766629302R00	Montáž oken AL 2kř, 1200x1450 vč. dmtž pův dveří	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
33	766629304R00	Montáž dveří AL na terasu ze 2/3 prosklené	kus	1,00	1 250,00	1 250,00
34	766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	1,00	150,00	150,00
35	998001011Tx6	Přesun hmot na místě	t	0,00	800,00	2,32
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>10 512,72</b>
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
36	767990010RAF	Atypické ocelové kce žárově zinkované rampa vč. zábradlí - materiál - zinkování - montáž	kg	690,52	90,70	62 630,16
37	998001011Tx7	Přesuny hmot na místě	t	0,73	1 500,00	1 087,50
<b>Celkem za 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>63 717,66</b>
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
38	776521200R00	Lepení povlakových podlah,PVC a CV (vinyl) vč soklů a dod	m2	18,75	668,80	12 540,00
39	998001011T76	Přesun hmot na místě	t	0,08	620,00	47,31
<b>Celkem za 776 Podlahy povlakové</b>						<b>12 587,31</b>
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
40	783782422RT2	Nátěr hobí dřev kce lazur důfa Profi - Holzlasur	m2	207,32	146,00	30 268,72
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>30 268,72</b>
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
41	784165432R00	Malba tek Hetline Super Wash, bílá, bez pen, 2x	m2	78,18	49,10	3 838,64

## Položkový rozpočet

Stavba :	18001.063 SÚ Nemocnice následné péče	Rozpočet: 01
Objekt :	SO 00 SÚ Nemocnice následné péče	Zastřešení terasy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
42	784161601R00	Penetrace podkladu na SDK přiř. nátěrem HET HETLINE, 1x	m2	22,34	25,00	558,50
43	998001011T84	Přesuny hmot na místě pro odd 784	t	0,02	240,00	5,35
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>4 402,49</b>
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
44	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	105,00	45,00	4 725,00
45	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	105,00	30,00	3 150,00
46	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	105,00	28,00	2 940,00
47	998001011T94	Přesun hmot na místě pro odd 94	t	2,02	250,00	504,78
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>11 319,78</b>
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
48	962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných	m3	2,93	1 200,00	3 518,40
49	998001011T96	Přesun hmot na místě pro odd 96	t	5,72	340,00	1 945,17
<b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>5 463,57</b>
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
50	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	39,12	240,00	9 388,08
<b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>9 388,08</b>
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>						
51	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 10 km vč. uložení	t	5,72	2 300,00	13 158,53
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>13 158,53</b>
<b>Díl: 799 Ostatní</b>						
52	31171322.A	BOVA 14-02/80x100 Patka kotev pro chem kotvení madla	kus	49,00	125,00	6 125,00
53	61110327	Okno AL 2kříd. OS 1200x1450	kus	1,00	32 200,00	32 200,00
54	61143257	Dveře AL vstupní na terasu 1kř 1170x2100 ze 2/3 prosklené	kus	1,00	36 190,00	36 190,00
55	998001011T99	Přesun hmot na místě	t	0,08	3 000,00	247,50
<b>Celkem za 799 Ostatní</b>						<b>74 762,50</b>

3  
 57  
 30  
 92  
**82**  
 1,34  
 3,00  
 0,00  
 8,64  
 03,55  
**4,53**  
 160,40  
 950,00  
 250,00  
 150,00  
 2,32  
**512,72**  
 2 630,16  
 1 087,50  
**717,66**  
 12 540,00  
 47,31  
**2 587,31**  
 30 268,72  
**0 268,72**  
 3 838,64



ISOWELL Building s.r.o.  
Jandečkova 37  
435 42 Litvínov

**Pojistitel:** UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6  
**Pojistník:** ISOWELL Building s.r.o., Jandečkova 37, 435 42, Litvínov  
Rodné číslo / IČ: 28634993  
**Pojištěný:** ISOWELL Building s.r.o., Jandečkova 37, 435 42, Litvínov  
**Počátek pojištění:** 24.01.2014  
**Konec pojištění:** 24.01.2015 s automatickým prodlužováním  
**Pojistná smlouva uzavřena:** 16.05.2014

**Objekt / subjekt a rozsah pojištění:**

Odpovědnost-činnosti(vztahy) ve smlouvě  
dle přísl. oprávnění v příloze smlouvy

**Základní pojištění - územní platnost ČR**

Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku: ANO

Limit plnění: **20. 000. 000, - Kč** Spoluúčast: **2. 500, - Kč**

**Dodatková pojištění:**

Odpovědnost za finanční škodu (04) - územní platnost ČR

Sublimit plnění: **200. 000, - Kč** Spoluúčast: **1. 000, - Kč**

**Roční pojistné celkem**

**Splátka pojistného po započtení slev / přírážek**

**[REDACTED] Kč**  
**[REDACTED] - Kč**

**Způsob placení:** čtvrtletně

Splátky jsou splatné dle předpisu pojistitele vždy k těmto termínům:  
24.01., 24.04., 24.07. a 24.10. (den a měsíc běžného roku).

**Pojištění se řídí:**

Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/14, definující  
pojistnou událost a pojistné nebezpečí.

**Zprostředkovatel:**

LIMMIT s.r.o., sekretariat@limmit.cz  
Praha, 16.05.2014

**Infolinka UNIQA:**

800 120 020



Ing. Zbyněk Veselý  
místopředseda představenstva  
UNIQA pojišťovna, a.s.



Ing. Martin Záček, CSc.  
předseda představenstva  
UNIQA pojišťovna, a.s.



## POJISTNÁ SMLOUVA č. 2737314269

**Pojistitel:****UNIQA pojišťovna, a.s.**

Evropská 136

160 12 Praha 6

IČ: 49240480

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012.

**Pojistník:****ISOWELL Building s.r.o.**

Jandečkova 37

435 42 Litvínov - Hamr

IČ: 286 34 993

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29546.

**Pojištěný:****ISOWELL Building s.r.o.**

Jandečkova 37

435 42 Litvínov - Hamr

IČ: 286 34 993

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29546.

**uzavírají tuto pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti.**

Odchylně od znění článku 4 Všeobecných pojistných podmínek – obecná část UCZ/14 se ujednává, že pojištění vzniká dnem uvedeným v této pojistné smlouvě.

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud pojistník podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.

**Počátek pojištění:** 24.1.2014**Konec pojištění:** 24.1.2015

s automatickým prodlužováním

**Pojistné období:** 1 rok

**Sjednaný rozsah pojištění (pojistná nebezpečí) a předměty pojištění:****Pojištění odpovědnosti**

Pojištěné předměty podnikání: dle výpisu z živnostenského rejstříku pojištěného, který je nedílnou součástí pojistné smlouvy, s výjimkou činností:

- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

**Základní pojištění** – v rozsahu čl. 3 Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby UCZ/Odp-P/14 (dále jen „UCZ/Odp-P/14“)

Limit plnění v Kč	20,000.000,-
Spoluúčast v Kč	2.500,-
Územní platnost	Česká republika
Příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu, za rok 2012 v Kč	10,000.000,-
Roční pojistné v Kč	██████████

**Další pojištěná rizika a nebezpečí (dodatková pojištění) – v rozsahu čl. 4 UCZ/Odp-P/14****Odpovědnost za škodu způsobenou vadou výrobku (VV)**

Sublimit plnění v Kč	20,000.000,-
Spoluúčast v Kč	2.500,-
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	zahrnuto v pojistném za základní pojištění

**Odpovědnost za finanční škodu (04)**

Sublimit plnění v Kč	200.000,-
Spoluúčast v Kč	1.000,-
Územní platnost	Česká republika
Roční pojistné v Kč	██████████

**Celkové roční pojistné**

**Odpovědnost za škodu:** ██████████ - Kč

## Společná a závěrečná ustanovení

**Roční pojistné:** ████████ Kč  
**Způsob placení:** čtvrtletně (přírážka 5%)  
**Splátka pojistného:** ████████ Kč

Splatnost pojistného: 24.1., 24.4., 24.7., 24.10. (den a měsíc běžného roku).

Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1%, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3 VPP UCZ/14.

### **Pojistné bude placeno na účet pojistitele.**

Peněžní ústav: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4  
Číslo účtu: 1071001005  
Kód banky: 5500  
Konstantní symbol: 3558  
Variabilní symbol: 2737314269

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pojistitele.

### **Makléřská doložka**



Pojištěný pověřil makléřskou společnost LIMMIT s.r.o. vedením (řízením) a spravováním jeho pojistného zájmu. Obchodní styk, který se bude týkat této smlouvy, bude prováděn výhradně prostřednictvím tohoto zplnomocněného makléře (LIMMIT s.r.o.), který je oprávněn přijímat smluvně závazná opatření, prohlášení a rozhodnutí smluvních partnerů.

### **Způsob likvidace pojistných událostí:**

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal, případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a.s. nebo na bezplatnou telefonní linku 800 120 020. Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem.

Pojistná smlouva obsahuje 4 listy a Výpis ze živnostenského rejstříku

V Teplicích, dne 23.1.2014



Mgr. Jitka Kopecká  
odborný referent

Ing. Stanislav Svoboda  
vrchní ředitel sekce obchodu

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými všeobecnými pojistnými podmínkami a doplňkovými pojistnými podmínkami, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

UCZ/14 UCZ/Odp/14

„Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a.

Souhlasím s tím, aby UNIQA pojišťovna, a.s. a její zprostředkovatelé zpracovávali ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. (dále jen zákon), mé osobní údaje v rámci činností v pojišťovnictví a činnosti související s pojišťovací a zajišťovací činností, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění práv a povinností plynoucích z tohoto smluvního vztahu. Dále souhlasím s tím, aby mé osobní údaje byly poskytnuty i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví a bankovníctví. Ve smyslu ustanovení § 27 zákona souhlasím s předáváním osobních údajů do jiných států. Výše uvedené souhlasy mohou kdykoliv odvolat písemnou formou. Jsem výslovně srozuměn s tím, že odvolání souhlasů může mít za následek zánik pojistné smlouvy. Prohlašuji, že jsem byl dostatečně a srozumitelně poučen o svých právech a výše uvedené souhlasy dávám po celou dobu trvání závazků plynoucích z tohoto pojištění, a to i pro ta pojištění, která byla sjednána dodatečně. Souhlasím s tím, aby mě UNIQA pojišťovna, a.s. případně kontaktovala za účelem nabídky produktů a služeb, popřípadě za jiným marketingovým účelem z oblasti pojišťovnictví a bankovníctví, a to také formou e-mailového sdělení nebo telefonického kontaktu.“

Pojistník/pojištěný souhlasí s tím, aby pojistitel uvedl jeho jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění ( bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění.

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba uvedená výše.

V Litvínově - Hamru, dne 23. 9. 2014

Pojistník

Pojištěný

Zprostředkovatel:

LIMMIT s.r.o.

Zpracoval:

Petr Pokorný

## Výpis ze Živnostenského rejstříku v ARES

(Datum aktualizace databáze: 8.12.2013)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Základní údaje

datum doručení výpisu: 7.9.2010  
IČ: 28634993  
obchodní firma: ISOWELL Building s.r.o.  
sídlo: Jandečkova 37, 43542 Litvínov - Hamr  
právní forma: 112 - Společnost s ručením omezeným  
typ subjektu: právnická osoba tuzemská  
evidující úřad: 350802 - Městský úřad Litvínov  
vznik první živnosti: 2.10.2010

člen statutárního orgánu: Ing. Marie Vyhlásová, datum narození 6.10.1964  
bydliště: Žižkova 645, 43601 Litvínov - Horní Litvínov

člen statutárního orgánu: Vladimír Vyhlás, datum narození 7.10.1964  
bydliště: Žižkova 645, 43601 Litvínov - Horní Litvínov

### Živnosti

#### Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

obory činnosti: Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)  
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti  
Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Ubytovací služby  
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí  
Pronájem a půjčování věcí movitých  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení  
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy  
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

druh živnosti: Ohlašovací volná  
vznik oprávnění: 2.10.2010

#### Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

druh živnosti: Ohlašovací vázaná  
vznik oprávnění: 20.10.2010

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

Příloha č. 3

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### OBJEDNATEL

Obchodní firma:	Krušnohorská poliklinika s.r.o.
Sídlo:	Litvínov, Žižkova ul. čp. 151, PSČ 436 01
IČO:	25030302
DIČ:	CZ 25030302
Bankovní spojení:	KB a.s., pobočka Litvínov
Číslo účtu:	19-9944680227/0100

**Krušnohorská poliklinika s.r.o.** je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 13301.

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	Ing. Hana Sošková jednatelka
------------------------------------	---------------------------------

Zástupce ve věcech technických a pověřený k jednání na stavbě:	Marketa Kolodziejová vedoucí technického úseku
----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------

Zástupce ve věcech obchodních:	Ing. Hana Sošková, jednatelka Marketa Kolodziejová, vedoucí tech. úseku
--------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

**Krušnohorská poliklinika s.r.o.**, bude v dalším znění této smlouvy uváděna jako „objednatel“.

#### ZHOTOVITEL

Název/obchodní forma právnické osoby	ISOWELL Building s.r.o.
Sídlo:	Jandečkova 37, 435 42 Litvínov – Hamr
IČO:	286 34 993
DIČ:	CZ28634993
Bankovní spojení:	FIO banka a.s.
Číslo účtu:	2600279956/2010

**ISOWELL Building s.ro.** je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29546.

(případný jiný údaj o zápisu ve veřejném rejstříku, pokud je v něm zhotovitel zapsán)

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	..... Vladimír Vyhlás; ing. Marie Vyhlásová
Zástupce jednání ve věcech technických:	Vladimír Vyhlás

Zástupce ve věcech obchodních:	..... Vladimír Vyhlás; ing. Marie Vyhlásová
Zástupce pověřený k jednání na stavbě:	Vladimír Vyhlás

**ISOWELL Building s.r.o.** bude v dalším znění této smlouvy uváděn jako „zhotovitel“.

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

*Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu s plným vědomím toho, že pro financování předmětné veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy" byla objednateli poskytnuta od města Litvínova neinvestiční dotace a s plným vědomím povinností, které z této skutečnosti vyplývají.*

## 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DÍLA A UJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 2.1. Název díla: "Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče – zastřešení terasy" (dále jen „předmět plnění nebo dílo“)
- 2.2. Místo realizace: Podkrušnohorská nemocnice následné péče, Litvínov, Podkrušnohorská 638, (dále jen „PNNP“)
- 2.3. Podklady: Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace objednatele
- Příloha č. 2 - Smlouva o poskytnutí dotace uzavřená mezi městem Litvínovem (poskytovatelem) a objednatelem (příjemcem) v souladu s ust. §10a zákona č. 250/2000 sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“)
- Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče – zastřešení terasy“
- 2.4. Korespondence musí být adresována na tyto adresy:  
Objednatel  
Krušnohorská poliklinika s.r.o.  
Marketa Kolodziejová  
Žižkova ul. čp. 151,  
Litvínov  
PSC 436 01  
Mobil 775 067 454  
e-mail: [kolodziejova@kplsro.net](mailto:kolodziejova@kplsro.net)
- ZHOTOVITEL -  
ISOWELL Building s.r.o.  
Jandečkova 37  
Litvínov – Hamr  
435 42  
Zodp. osoba: Vladimír Vyhlas  
Tel: 476 742 300-301 Fax: 476 742 905
- 2.5 Zhotovitel ujišťuje objednatele, že se podrobně seznámil se Zadávací dokumentací objednatele, se Smlouvou o poskytnutí dotace a s místními podmínkami místa realizace díla, prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této smlouvy, jakož i pokyny, které jsou obsaženy v zadávacích podmínkách, shledal je vhodnými, a sjednaná cena a způsob plnění obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel dále ujišťuje objednatele, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění podle této smlouvy potřebné.
- 2.6 Zhotovitel dále ujišťuje objednatele, že:
- dodávky spojené je s předmětem plnění nebo jakákoliv jejich část jsou prosty jakýchkoliv dluhů, zástavních práv, nájemních či jiných práv třetích osob a faktických či



Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

právních vad a prohlašují, že nejsou jakkoliv omezeni ve svém právu s dodávkami nakládat,

- není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani si není vědom, že by mu úpadek hrozil,
- dodávky spojené je s předmětem plnění nebo jakákoliv jejich část nejsou ani se nestanou předmětem soudního, rozhodčího či správního řízení, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí či jiného obdobného řízení,
- neexistují ani nebudou existovat žádné okolnosti, které by omezovaly a/nebo zabránily zhotoviteli v realizaci díla,
- sdělil objednateli veškeré informace a poskytl veškeré materiály významné či v jakémkoliv ohledu týkající se díla.

2.7 Pro případ nepravdivosti kteréhokoliv ujištění se ujednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu 50% z ceny díla. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu újmy, ani jeho právo odstoupit od smlouvy, které se pro případ nepravdivosti ujištění ujednává.

### 3. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 3.1. Součástí předmětu plnění je ze stávající ploché střechy Podkrušnohorské nemocnice následné péče stavebními úpravami vytvořit pochozí terasu s částečným zastřešením, jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci objednatele a ve Smlouvě o poskytnutí dotace, které jsou jako Příloha č. 1 a Příloha č. 2 nedílnou součástí té smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že informace obsažené v těchto přílohách jsou pro provedení díla plně dostačující.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla v rozsahu a za podmínek obsažených v Zadávací dokumentaci objednatele a ve Smlouvě o poskytnutí dotace, v nabídce zhotovitele a podle požadavků zadavatele.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.4. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu ujednanou v bodě 5.1. této smlouvy.
- 3.6. Součástí plnění jsou také všechny služby a dodávky související s realizací díla, demontáž lešení a pohyblivých pracovních plošin, závěrečný úklid a další práce, služby a dodávky podle zadávací dokumentace a požadavků objednatele.

### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

První etapa:  
Zahájení  
10/2018

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

Dokončení  
30.11.2018  
Druhá etapa:  
Zahájení  
4/2019

Dokončení  
30.6.2019

4.2 Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provádět v termínech obsažených v harmonogramu, které vyhotoví, a které se po jejich doručení objednateli stanou závaznou součástí této smlouvy. Harmonogram doručí zhotovitel objednateli do tří dnů od uzavření této smlouvy. Zhotovitel si je vědom podstatného významu harmonogramu, který je dán zejména provozováním PNNP, a z toho vyplývajících nutností včas a řádně informovat uživatele prostorů v objektech objednatele o provádění prací v těchto prostorech.

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést díla jeho řádným ukončením a předáním objednateli.  
Řádným ukončením etapou se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

## 5. CENA DÍLA

5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

930 635,78 Kč bez DPH,

195 433,51 Kč DPH 21 %,

1 126 069,29 Kč celková cena díla

Uvedená cena je považována za cenu pevnou, nepodléhající po dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy žádné eskalační doložce.

5.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele č. ... ze dne 13.09.2018. Položkový rozpočet je součástí Přílohy č. 3 k této smlouvě – Nabídka zhotovitele.

5.3. Případné chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na předmět, cenu, čas plnění a další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.4. Veškeré vícepráce či méněpráce musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Jejich cena bude stanovena podle ocenění obsaženého v položkovém rozpočtu, který je přílohou k této smlouvě jako součást nabídky.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 5. odst. 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

6.2 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětu díla, dle článku 4. následujícím způsobem – platba proběhne ve výši 90% z celkové částky, a to ve třech měsíčních splátkách, kdy první splátka ve výši 30% cena díla bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli, druhá splátka ve výši 30% cena díla bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli a třetí splátka ve výši 30% cena díla bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí ji po 6-ti měsících ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6.3 Předložená faktura musí obsahovat:

- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- název smlouvy,
- den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
- fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH, fakturovanou částku celkem,
- označení předmětu plnění, jeho rozsahu
- podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.

6.4 Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje nebo bude-li v nesprávné výši, bude vrácena jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomto případě nemá nárok na zaplacení fakturované částky, na úrok z prodlení, smluvní pokutu či jinou sankci a lhůta splatnosti se počítá opět ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury.

6.5 Vystavená faktura musí být odeslána na adresu:

Krušnohorská poliklinika s.r.o., Žižkova 151, Litvínov, PSČ 436 01

*Ujednání jen pro plátce DPH*

6.6 Objednatel bude cenu díla hradit vždy na účet zhotovitele zveřejněný správcem daně. V den uzavření této smlouvy se jedná o účet \_\_\_\_\_. Zhotovitel je povinen každou změnu oznamovat objednateli do tří dnů jejího vzniku. Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto: Cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u FIO banky a.s., č. účtu 2600279956/2010, DPH zaplatí na účet č. ...., pod variabilním symbolem č. ...., konstantní symbol č. ...., specifický symbol .....

Zhotovitel ujišťuje objednatele, že číslo matricy 77621411 je číslem matricy bankovního účtu správce daně, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH. Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109 a citovaného zákona

6.7 Zálohy nebudou propláceny.

## 7. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků bránících provozu objednatel.

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody jím způsobené u: UNIQUA pojišťovna a.s., pojistka číslo: 2737314269, na pojistnou částku: 20 000 000 Kč a zavazuje se, že toto pojištění zachová po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které z důvodu porušení nebo nedodržení jakékoliv jeho povinnosti plynoucí z tohoto smluvního vztahu, vzniknou objednateli.
- 7.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků je objednatel kdykoliv oprávněn zajistit odstranění vad a nedodělků na náklady zhotovitele.

## 8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

### 8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že ohledně díla nese nebezpečí škody až do jeho řádného splnění a předání objednateli.

- 8.1.2. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek v prostorech, které užívá, a po dokončení díla vyklidit a uklidit prostory, které užíval.
- 8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů. Žádnou činností zhotovitele nesmí být narušen provoz objednatele.
- 8.1.4. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, denní záznamy musí být zaznamenávány čitelně a musí být podepsány odpovědným pracovníkem zhotovitele v den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.5. O předání staveniště, které objednatel předá pro první etapu díla zhotoviteli neprodleně po uzavření této smlouvy, bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
- 8.1.6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.1.7. Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel neprodleně po provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

### 8.2. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.  
Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.
- 8.2.2. V případě, že kontrolovaná část příslušné etapy díla nebude vyhovovat technickým specifikacím v Zadávací dokumentaci objednatele nebo požadavkům objednatele, může objednatel takové provedení odmítnout formou reklamačního protokolu nebo zápisem ve stavebním deníku a zhotovitel je povinen provést všechny úpravy a změny nutné ke splnění oprávněných požadavků objednatele ve lhůtě stanovené

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

objednatel. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit potřebné úpravy a změny na náklady zhotovitele

- 8.2.3. Zhotovitel připraví všechny potřebné dokumenty a zajistí takový přístup ke kontrolované části díla, aby objednatel mohl kontrolu uspokojivě provést; v opačném případě nahradí zhotovitel objednateli náklady související s opakováním kontroly.

### 8.3. ROZSAH DÍLA A JEHO ZMĚNY

- 8.3.1 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován jako podklad pro výpočet sjednané nejvýše přípustné ceny předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení jako součást nabídky. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání příslušné etapy díla.

- 8.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména:

- při změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
- při nových požadavcích objednatele.

- 8.3.3. Pokud budou mít změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

- 8.3.4. V kteroukoliv dobu před ukončením díla může objednatel písemným oznámením požádat zhotovitele o změny rozsahu díla. Na základě tohoto požadavku vypracuje písemně zhotovitel změnové hlášení a předá je objednateli v nejkratším možném termínu, ne však později než patnáct (15) dnů od doručení písemného oznámení o potřebě změny rozsahu díla. Změnové hlášení bude obsahovat specifikaci úpravy díla, smluvní ceny a předpokládaný termín plnění, případně další relevantní náležitosti. V případě schválení změnového hlášení objednatelem připraví objednatel návrh dodatku ke smlouvě. Zhotovitel připraví a bude udržovat záznam o změnách, jejich povaze a nákladech, které jsou navrženy nebo odsouhlaseny. Forma a podrobný obsah záznamu bude předmětem pozdější písemné dohody smluvních stran nebude-li dohodnuto jinak. Kopie záznamů bude zhotovitel poskytovat objednateli v dohodnutých intervalech. Vzor změnového listu je Přílohou č. 5 této smlouvy a její součástí.

### 8.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.4.1 Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem.
- 8.4.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemnou formou 5 dnů předem. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky v místě plnění. Součástí tohoto předávacího řízení je i předložení všech příslušných dokladů dle odst.8.4.3 tohoto článku.

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

8.4.3. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení následující dokumenty:

- stavební deník
- atesty o použitých materiálech
- doklad o uložení odpadu
- prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- protokol o dokončení (protokol o kompletnosti a jakosti dodávek a prací)

Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě při předání díla soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol, jej schválit, případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.

8.4.4 Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) předmětu plnění. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

8.4.5 Vada nebo nedodělek budou považovány za odstraněné až po podpisu zástupce pro jednání ve věcech technických objednatele nebo osobou zástupce pro jednání ve věcech technických objednatelem písemně jmenovanou.

## 9 SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.
- 9.3. V případě prodlení s vyklizením staveniště a/nebo prostor, objednatele užívaných zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy nebo v příslušném harmonogramu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací činí 10.000,- Kč za každý případ.
- 9.6. Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

Číslo zakázky objednatele

Číslo zakázky zhotovitele

- 9.7. Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí stavby a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu, zaplatí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.8. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.
- 9.10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě článku 9 odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.

## 10 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### 10.1. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zásadně nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 10.1.2. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořená zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou majetkem objednatele, který s ní může disponovat dle svého uvážení.

### 10.2. POSTOUPENÍ PRÁV

Zhotovitel se zavazuje, že nepověří zhotovením díla jinou osobu bez souhlasu objednatele. Při plnění předmětu díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

### 10.3. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ

- 10.3.1 Zhotovitel může pro realizaci části díla využít subdodavatele uvedeného v nabídce nebo písemně schváleného objednatelem.
- 10.3.2 Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.
- 10.3.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů.

### 10.4 DOTACE

10.4.1 Dodavatel se zavazuje poskytovat objednateli veškerou součinnost potřebnou pro plnění všech povinností vyplývajících ze Smlouvy o poskytnutí dotace. Pro případ, že z důvodů na straně zhotovitele vznikne objednateli v souvislosti s dotací újma, např. tím, že bude povinen provést odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu, z něhož mu byla dotace poskytnuta, je zhotovitel povinen tuto újmu objednateli nahradit.

### 10.5 REGISTR SMLUV

10.5.1 Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování

Číslo zakázky objednatele  
Číslo zakázky zhotovitele

těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána příjemci do datové schránky.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 11.2. Od této smlouvy lze odstoupit podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Doručením písemného odstoupení druhé straně smlouva zaniká s účinky ex nunc.
- 11.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4. Nedílnou součástí smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Zadávací dokumentace objednatele

Příloha č. 2 - Smlouva o poskytnutí dotace

Příloha č. 3 - Nabídka zhotovitele předložená v zadávacím řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče – zastřešení terasy

Příloha č. 4 - Změnový list

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dne:

Dne: 12.09.2018

Jméno:

Jméno: Vladimír Vyhlas

Funkce:

Funkce: jednatel firmy

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL



Janděčkova 37  
435 42 Litvínov 8  
tel.: 476 742 300-1

IČO: 286 34 993 • DIČ: CZ28634993



Krušnohorská poliklinika s.r.o.

**Prohlášení uchazeče**

Interní číslo

## Specifikace zakázky

Název :

„Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy“

## Předmět zakázky:

Ze stávající ploché střechy Podkrušnohorské nemocnice následné péče stavebními úpravami vytvořit pochozí terasu s částečným zastřešením.

## Uchazeč

Obchodní jméno:

Sídlo:

Statutární orgán:

ISOWELL Building s.r.o.

Jandečkova 37, 435 42 Litvínov –  
HamrIng. Marie Vyhlasová, jednatelka fi.  
Vladimír Vyhlas, jednatel fi.

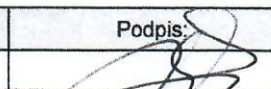
## Prohlášení uchazeče


Uchazeč potvrzuje, že souhlasí se všemi podmínkami zadávacího řízení vyhlášeného Krušnohorskou poliklinikou s.r.o. pro zadání výše uvedené zakázky a **prohlašuje**, že:

1. Je držitelem všech platných dokladů podle živnostenského zákona a vlastní veškerá osvědčení a oprávnění, která se vztahují k zadávacímu řízení.
2. Je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.
3. Je schopen splnit veřejnou zakázku vlastními prostředky (pracovní síly, technické prostředky)
4. Je schopen a připraven splnit veřejnou zakázku v termínu požadovaném v zadávacím řízení.
5. Do nabídky zahrnul veškeré náklady potřebné pro řádné a úplné splnění veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami.
6. Je pro potřeby zadávacího řízení ochoten poskytnout doplňující technické i ekonomické informace.
7. Je si vědom, že nese veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Uchazeč čestně prohlašuje, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, není účastníkem insolvenčního řízení jako dlužník a není v likvidaci.

## Podpis uchazeče

	Jméno:	Funkce:	Datum:	Podpis:
Za uchazeče	Vladimír Vyhlas	jednatel	11.09.2018	

 Jandečkova 37  
435 42 Litvínov  
tel.: 476 742 300-1  
IČO: 286 94 993 • DIČ: CZ2863490

„Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy“

KRYCÍ LIST NABÍDKY/NABÍDKOVÝ LIST/  
ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**Zakázka:** „Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy“

**Zadavatel:** Krušnohorská poliklinika s.r.o., Žižkova 151, 436 01 Litvínov

**Uchazeč:**

Název	ISOWELL Building s.r.o.
Sídlo	Jandečkova 37, 435 42 Litvínov – Hamr
IČO	286 34 993
DIČ	CZ28634993
Předmět podnikání	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán ( u právnické osoby)	Ing. Marie Vyhlásová, jednatelka firmy Vladimír Vyhlás, jednatel firmy
Telefon	476 742 300-301
Fax	476 742 905
E-mail	info@isowell.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Vladimír Vyhlás

 Jandečkova 37  
 435 42 Litvínov  
 tel.: 476 742 300-301  
 IČO: 286 34 993 • DIČ: CZ28634993

„Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy“

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

ISOWELL Building s.r.o., uchazeč o veřejnou zakázku „Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy“  
prohlašuje, že:

- nabízí provést veřejnou zakázku za stanovených podmínek, vlastním jménem, na své nebezpečí a náklady, v navržených termínech, rozsahu a kvalitě, za částku ( v Kč):

Celková cena bez DPH	Celkové DPH	Celková cena včetně
930.635,78 Kč	195.433,51 Kč	1.126.069,29 Kč


- prostudoval a porozuměl všem podmínkám pro zadání veřejné zakázky, prohlašuje, že byl o nich řádně informován a v podmínkách pro zadání veřejné zakázky neexistují žádné nevyjasněné body,
- souhlasí s tím, že poskytnuté obchodní a technické informace, které mu zadavatel svěřil, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zadavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro podání nabídky a případné plnění této veřejné zakázky,
- nabídková cena je nejvýše přípustná, zahrnuje všechny náklady na plnění veřejné zakázky a případné početní chyby jdou k jeho tíži,
- souhlasí **BEZ PŘIPOMÍNEK** se všemi podmínkami této veřejné zakázky včetně návrhu smlouvy.

Uchazeč

podpis :



datum : 11.09.2018

 Janděčkova 37  
435 42 Litvínov  
tel.: 476 712 300  
IČO: 286 34 993 • DIČ: CZ 18010

„Stavební úpravy Podkrušnohorské nemocnice následné péče - zastřešení terasy“

# Č E S T N Ě P R O H L Á Š E N Í

Já níže podepsaný statutární orgán společnosti,

**Název firmy**

**ISOWELL Building s. r. o.**

Den zápisu do OR 2. září 2010

Spisová značka - oddíl C, vložka 29546

Krajský soud v Ústí nad Labem

**Sídlo firmy**

Jandečkova 37, Litvínov – Hamr, PSČ: 435 42

**IČO**

286 34 993


**DIČ**

CZ28634993

tímto prohlašuje,:

- že veškeré práce budou realizované bez subdodavatelů.

V Litvínově 8 dne 12.09.2018

  
jandečkova 37  
435 42 Litvínov 8  
tel.: 476 742 300-1  
IČO: 286 34 993 DIČ: CZ28634993

.....  
Vladimír Vyhlás