



24759/C/2018-HMSU
 Čj.: UZSVM/C/17622/2018-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
 za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
 Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 37103 České Budějovice, na základě
 Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
 IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Jihočeský kraj

se sídlem 37001 České Budějovice – České Budějovice 7, U Zimního stadionu 1952/2
 který zastupuje **Mgr. Jaromír Novák**, náměstek hejtmanky Jihočeského kraje, na základě **plné
 moci ze dne 31. 05. 2017**

IČO: 70890650
 DIČ: CZ 70890650
 Plátce DPH

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
 předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
 republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
 č. 219/2000 Sb.“) tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
 č. 216/18 - UZSVM/C/2163/10 - Š m**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: **161**, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
 zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **České Budějovice 6**, obec České
 Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,
 katastrálním pracovištěm České Budějovice.
 (dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002Sb.,
 o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve
 znění pozdějších předpisů příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9
 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se
 všemi součástmi, které tvoří trvalé porosty, a to za kupní cenu, stanovenou v Čl. II. odst. 2
 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2 této smlouvy
 přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí **381.000 Kč** (slovy:
 tři sta osmdesát jeden tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, variabilní symbol 8901800731, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat úhradu, kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy po kupujícím.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. V. odst. 1 uvede nepravdivé skutečnosti o svých dluhích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 jsou splatné do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady vyjma uzavřené Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 64/11-UZSVM/C/2163/10-Šm se Střední školou obchodu, služeb a podnikání a Vyšší odbornou školou, České Budějovice, IČO 600 75953 (v době uzavření této kupní smlouvy se jedná o příspěvkovou organizaci zřizovanou Jihočeským krajem – Střední škola obchodní a Vyšší odborná škola, České Budějovice, Husova tř. 1846/9, IČO 00510874). Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 8. 2019. S obsahem shora uvedené Smlouvy o nájmu nemovitých věcí byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Užívání převáděného majetku je řešeno Smlouvou o nájmu nemovitých věcí citovanou v Čl. IV této smlouvy. Kupující je zřizovatelem příspěvkové organizace - Střední školy obchodní a Vyšší odborné školy, České Budějovice, Husova 9, IČO 00510874.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

ČI. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Proávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č.129/2000Sb, o krajích, ve znění pozdějších předpisů
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
JUDr. Jana Korešová
ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTŮ VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmanky Jihočeského kraje
JIHOČESKÝ KRAJ

Přílohy: dle textu

DOLOŽKA

ke Kupní smlouvě č. 216/18-UZSVM/C/2163/10-Šm

osvědčující platnost právního jednání dle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.)

Jihočeský kraj ve smyslu ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 216/18-UZSVM/C/2163/10-Šm byly ze strany kraje splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Úplatný převod pozemku parcela číslo: 161, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Jihočeského kraje za kupní cenu 381 000 Kč byl schválen na zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 18.10. 2018 usnesením č. 335/2018/Zk-16.

Tato doložka tvoří nedílnou součást výše citované smlouvy.

V Českých Budějovicích dne

Mgr. Jaromír Novák
náměstek hejtmany Jihočeského kraje