

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

165/SEB/2018

uzavřenou podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

se sídlem **Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice**
zastoupený **Dušanem Salfickým** – předsedou představenstva
Mgr. Ondřejem Šebkem – členem představenstva

IČO: **60112476**

DIČ: **CZ60112476**

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1078
(dále jen „Klub“)

a

COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.

se sídlem **Na Poříčí 1042/16, 110 00 Praha 1**
zastoupený **Janem Mužátkem** – jednatelem Společnosti

IČO: **259 78 942**

DIČ: **CZ25978942**

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 184370
(dále jen „Společnost“)

(společně také dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vymezení rozsahu vzájemných práv a povinností při poskytování vzájemných plnění při spolupráci, a to cateringových služeb ze strany Společnosti a poskytnutí dále ve smlouvě uvedeného protiplnění ze strany Klubu.

II.

Závazky Společnosti

1. Společnost se zavazuje poskytnout Klubu cateringové služby v prostoru areálu ČSOB Pojišťovna areny na adrese Sukova tř. 1735, 530 02 Pardubice (dále jen „**Aréna Pardubice**“) minimálně v hodnotě xxx,- Kč + DPH, přičemž částka ve výši xxx,- Kč bude Klubem zaplacená ve dvou splátkách, a to tak, že částka ve výši xxx,- Kč + DPH bude splatná dne 31. 12. 2018 a druhá částka ve výši xxx,- Kč + DPH bude splatná dne 31. 3. 2019. Plnění v celkové hodnotě xxx,- Kč ze strany Společnosti bude čerpáno Klubem formou dodávky libovolného občerstvení vybraného Klubem dle ceníku a obrazové přílohy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Veškeré takto využití služby budou Klubem řádně objednány a Společností Klubu fakturovány se splatností k 31.12.2018 nebo k 31.3.2019.

2. Smluvní strany se dohodly, že Společnost bude exkluzivním poskytovatelem cateringových služeb (s výjimkou cateringové společnosti xxx, se sídlem xxx (dále jen xxx“) v souladu s podmínkami stanovenými v čl. III. odst. 1 této smlouvy) a je oprávněna tyto služby poskytovat i nad rámec stanovený v předchozím odstavci této smlouvy, tj. po vyčerpání hodnoty xxx,-Kč, a to na základě objednávek Klubu dle ceníku a obrazové přílohy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Společnost je povinna o vyčerpání hodnoty xx,- Kč Klub neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů písemně informovat.
3. Hattrick restaurant v Aréně Pardubice a přilehlé prostory budou využívány během hokejových zápasů pro potřeby Klubu v režimu VIP pro partnery a hosty hokejového Klubu. Vstupní režim a rezervaci míst v restauraci Hattrick stanoví Klub prostřednictvím odpovědných osob Klubem k tomu určených a to maximálně v rozsahu 3 stoly nebo 15 míst k sezení pokud se Klub a Společnost nedohodnou jinak.
4. Společnost je povinna při plnění této smlouvy postupovat plně v souladu se smlouvou uzavřenou mezi Klubem a BPA sport marketing a.s., ze dne 13.8.2012, týkající se spolupráce Klubu s exkluzivními partnery Klubu (jedná se o společnost xxx. – zn. xxx Příslušná smlouva mezi Klubem a BPA sport marketing a.s. (resp. podmínky smlouvy mezi Klubem a BPA sport marketing a.s.) tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Klub se zavazuje případné změny nebo doplnění smlouvy s BPA sport marketing a.s. Společnosti včas písemně oznámit a tyto oznámené změny a doplňky musí Společnost při své činnosti dle této smlouvy zohlednit od čtvrtého dne po dni, ve kterém jí tyto změny a doplňky byly písemně oznámeny.
5. Společnost se zavazuje při poskytování veškerých služeb zajistit servis a kvalitu nabízených služeb a produktů v dohodnuté kvalitě, odpovídající společenskému významu extraligových utkání.
6. Společnost ve spolupráci s Klubem zajistí závaznou nabídku a ceník cateringových služeb (jídelní a nápojový lístek) pro uživatele sky boxů. Nabídka bude tvořit nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 3. Uživatelé sky boxů si budou hradit cateringové služby Společnosti sami na základě měsíčních faktur vystavených Společností přímo na konkrétního uživatele sky boxu se splatností 14 dnů.

III. Závazky Klubu

1. Klub se zavazuje, že se Společnost po dobu platnosti smlouvy stává výhradním a exkluzivním dodavatelem cateringu a gastro služeb pro Klub v Aréně Pardubice a ve vymezeném prostoru o rozměru 6 x 3 metrů před Arénou Pardubice, a to tak jak je zakresleno v příloze č. 4 této smlouvy s výjimkou Dynamo Lounge (v I. nadzemním podlaží Arény Pardubice) a sky boxu č. xxx, kde bude zajišťovat cateringové služby společnost xxx. Společnost neručí za případné problémy s obsluhou a dodaným cateringem do sky boxu č. xxx a Dynamo Lounge. xxx bude sky box č. xxx a Dynamo Lounge zásobovat a dodávat tam občerstvení ze svých prostor v Dynamo Lounge Společnost je povinna respektovat vymezení vyhrazeného prostoru před Arénou Pardubice dle přílohy č. 4 této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Klub bude písemně informovat všechny nájemce sky boxů o výhradním poskytování cateringových služeb Společností (s výjimkou dle čl. III. odst. 1 smlouvy) a zákazu konzumace vlastních nápojů a potravin.
3. Klub se zavazuje při zjištění porušení zákazu dle předchozího odstavce ze strany uživatelů sky boxů, upozornit je na porušování, nevhodnost jejich počínání a vyzvat je k sjednání nápravy.

4. Společnost obdrží od Klubu nejpozději do 25. 10. 2018 přesný rozpis obsazenosti sky boxů partnerů Klubu v Aréně Pardubice.
5. Klub a Společnost si navzájem předají do 3 dnů od podpisu této smlouvy seznam osob pověřených pro kontakt a zajišťování záležitostí vzájemného smluvního vztahu. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si navzájem oznámit změnu pověřených osob pro vzájemné jednání.
6. Klub umožní přístup 5 zástupcům Společnosti do reprezentačních prostor klubu KLASIK , dále jen „reprezentační prostory“) z důvodu obchodní a akviziční činnosti firmy. Za tímto účelem Společnost předá Klubu do tří dnů od podpisu této smlouvy seznam osob pověřených Společností ke vstupu do komunikačních prostor. Společnost je povinna neprodleně oznámit změnu pověřených osob pro přístup do komunikačních prostor.
7. Klub poskytne Společnosti k bezplatnému užívání formou výpůjčky 20 ks tabletů zn. Huawei, přičemž podmínky výpůjčky jsou specifikovány v samostatné smlouvě o výpůjčce, kterou smluvní strany podepsaly společně s touto smlouvou, která zároveň tvoří přílohu č. 5 k této smlouvě.
8. Klub zajistí stravování „A“ mužstva, v rámci zápasového režimu během trvání smlouvy u Společnosti dle vzájemné dohody mezi smluvními stranami. Stravování musí být ve shodě se skladbou jídla profesionálních sportovců, tak jak bude určeno odpovědným zástupcem Klubu.
9. Klub souhlasí, že občerstvení zakoupené v hokejové hale v Aréně Pardubice u Společnosti, mohou zákazníci vnášet do hlediště a tam ho i konzumovat. Toto však podléhá schválení vlastníka Arény Pardubice společností Rozvojový fond Pardubice, a. s. a Klub nemůže zaručit ani jakýmkoli způsobem zajistit takové schválení.
10. Smluvní strany se dohodly, že výhradním dodavatelem cateringových a gastro služeb do prostor VIP terasy a Party boxu v průběhu extraligových hokejových utkání a dalších akcí pořádaných Klubem bude Společnost.
11. Smluvní strany se dohodly, že výhradním dodavatelem cateringových a gastro služeb (budou-li objednány) v prostoru Press centra v Aréně Pardubice bude Společnost.
12. Klub souhlasí s umístěním prodejního stánku Společnosti před Arénou Pardubice o rozměru 6x3m na všechna hokejová utkání. Společnost se zavazuje vždy uhradit poplatky spojené se záboru plochy před Arénou Pardubice, které Klub dle skutečného záboru pozemku a počtu těchto záborů Společnosti vyúčtuje k 30. 4. 2019. Společnost bere na vědomí, že v době uzavření této smlouvy poplatek činí 100,- Kč/1 m² a v případě, že by došlo k navýšení tohoto poplatku za zábor pozemku, je Klub povinen toto Společnosti neprodleně oznámit a tato se zavazuje jej i v této změněné výši hradit.

IV. Doba trvání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30. 4. 2019.
2. Smlouvu lze zrušit pouze dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.

3. Smlouvu lze vypovědět pouze písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě, že se výpověď nepodaří doručit druhé smluvní straně, považuje se za den doručení 5. kalendářní den ode dne odeslání zásilky.

V.

Hodnota Klubem poskytnutého plnění

1. Hodnota Klubem poskytnutého plnění (za umístění prodejních prostor před Arénou Pardubice dle čl. III odst. 12 smlouvy, za přístup do komunikačních prostor dle čl. III odst. 6 smlouvy, za poskytnutí možnosti nabízet cateringové a gastro služby uživatelům sky boxů dle čl. III odst. 2 smlouvy a za poskytnutí možnosti nabízet cateringové a gastro služby v průběhu zápasů a jiných akcí pořádaných Klubem dle čl. III odst. 10 a 11 smlouvy) Společnosti se stanoví dohodou stran na xxx,- Kč + DPH, přičemž jedna část ve výši xxx,- Kč + DPH je splatná ke dni 31. 12. 2018 a druhá část ve výši xxx,- Kč plus DPH je splatná ke dni 31. 3. 2019.
2. Cena dle čl. V. odst. 1. smlouvy bude Klubem vyúčtována vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce zúčtovacích období (tj. čtvrtletí) na základě daňových dokladů – faktur vystavených v termínech podle uskutečnění zdanitelného plnění.
3. V případě postupu „A“ mužstva Klubu do nadstavbové části (předkolo play off, čtvrtfinále, semifinále a finále) extraligového soutěžního ročníku 2018/2019, obdrží Klub od Společnosti mimořádný bonus ve výši xxx,- Kč + DPH za každé domácí odehrané utkání. Tento bonus bude Klubem vyúčtován vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce zúčtovacích období na základě daňových dokladů – faktur.
4. Klub a Společnost se dohodli, že Společnost uhradí Klubu jednorázovou provizi ve výši xxx% (dále jen „**Provize**“) z celkové částky bez DPH z obratu. Obratem se rozumí objednávka veškerých cateringových služeb přímo Klubem (hokejové i mimohokejové akce, VIP režim, stravování týmu atd.) nebo jeho partnery v prostorách VIP terasy, party boxů a skyboxů při jednorázovém pronájmu a mimohokejových akcí realizovaných v prostorách Arény Pardubice od 1.5. 2018 do 30. 4. 2019. Nárok na Provizi dle tohoto odstavce vznikne pouze v případě, že celkový realizovaný obrat překročí částku xxx Kč bez DPH a tato částka se bude do celkové částky pro výpočet Provize započítávat. Z obratu, který přesáhne sumu xxx. Kč bez DPH, Společnost uhradí Klubu jednorázovou provizi z této sumy ve výši xxx %. Provize se bude započítávat. Provize je splatná k 15. dni kalendářního měsíce po dosažení stanoveného obratu.
5. Smluvní strany se dohodly, že splatné plnění Společnosti dle odst. 1 tohoto článku bude započteno proti splatnému plnění Klubu dle čl. II. odst. 1 této smlouvy. Započítaná proti pohledávce Klubu tak bude pohledávka Společnosti tak, že první část pohledávky Společnosti ve výši xxx Kč bez DPH splatná 31.12.2018 bude započtena proti první části pohledávky Klubu ve výši xxx,- Kč bez DPH splatné 31.12.2018 a druhá část pohledávky Společnosti ve výši xxx,-Kč bez DPH splatná 31.3.2019 bude započtena proti druhé části pohledávky Klubu ve výši xxx,- Kč bez DPH splatné 31.3.2019.
V případě, že částka vyfakturovaná Společností za cateringové služby poskytované Klubu překročí v prvním období (do 31.12. 2018) nebo v druhém období (do 31.3. 2019) částku xxx,- Kč, bude částka nad xxx,- Kč Klubem uhrazena na základě faktury vystavené Společností, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury Klubu.
Klub se zavazuje, že v případě prodloužení více jak 30 dní se zaplacením dlužné částky bude Klub veškeré další služby hradit zálohově převodem dopředu na základě potvrzené objednávky.

Klub a Společnost se zavazují, že veškeré vzájemné pohledávky budou vyrovnány do 30 dnů od ukončení hokejové sezóny. Ukončením hokejové sezóny se rozumí poslední hokejový zápas „A“ teamu Klubu v hokejové extralize ročníku 2018/2019.

VI. Ostatní ujednání

1. Pokud jedna ze smluvních stran nevyužije svého práva na některé dílčí plnění, celková cena plnění se nemění a tato skutečnost nezakládá právo na jiné než ve smlouvě uvedené kompenzační plnění druhou ze smluvních stran.
2. V případě, že dojde k prodloužení finančního plnění dle této smlouvy ze strany Klubu delšímu více než 45 dní po jeho splatnosti, sníží se Klubu nárok na plnění ze strany Společnosti o 5% dle čl. V, odst. 1 této smlouvy.
3. V případě opakovaného porušení povinnosti Klubu stanovené mu v čl. III. této smlouvy, bude Společnosti zaplacená za takovéto opakované porušení smluvní pokuta ve výši xxx,- Kč. Před vznikem nároku Společnosti na zaplacení smluvní pokuty musí být takovéto opakované porušení písemně oznámeno Klubu a ponechána mu lhůta ke sjednání nápravy alespoň 10 dnů. V případě, že Klub nesjedná ve lhůtě nápravu, má Společnost právo na smluvní pokutu v dohodnuté výši. Nárok Společnosti na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčen.
4. V případě porušení povinnosti Společností stanovené jí v čl. II. Závazky Společnosti, bude Klubu zaplacená za každé porušení smluvní pokuta ve výši xxx,- Kč. Porušení takové povinnosti musí být písemně oznámeno Společnosti a v případě, že Společnost nesjedná nápravu do konání dalšího extraligového utkání, Klub má právo na smluvní pokutu v dohodnuté výši. Nárok Klubu na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčen.
5. Společnost souhlasí s umístěním 1 privátní vinotéky ve sky boxu č. xxx K těmto vinotékám Společnost nezajišťuje žádný servis (vinné sklo, mytí, úklid).
6. Obě smluvní strany se dohodly, že jakákoliv plnění poskytnutá Klubem Společnosti dle této smlouvy nelze využít k propagaci politických stran a hnutí. Toto by bylo považováno za hrubé porušení smlouvy, jež zakládá nárok na smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč, za každé jednotlivé porušení a možnost neprodleně odstoupit od smlouvy ze strany Klubu.

VII. Ochrana obchodního tajemství

1. Společnost bere na vědomí, že údaje o cenách za plnění poskytované na základě této smlouvy jsou obchodním tajemstvím Klubu a současně mají charakter důvěrných informací.
2. Společnost se zavazuje, že veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství a důvěrné informace nebude dále rozšiřovat nebo reprodukovat a nepřístupná je třetí straně. Současně se zavazuje, že zabezpečí, aby tato smlouva, jakož i případně další dokumenty v souvislosti s ní případně vytvořené, v nichž by byl uveden údaj o ceně, nebude zpřístupněn třetím osobám.
3. Společnost se zavazuje omezit počet zaměstnanců pro styk s obchodním tajemstvím dle této smlouvy a přijmout účinná opatření pro zamezení úniku informací, jako například zařazení této smlouvy do evidence svých smluv tak, aby měla Společnost přehled o jejím uložení a tato smlouva nemohla být zpřístupněna třetím osobám.

4. V případě, že Společnost bude nezbytně potřebovat k zajištění některé své činnosti třetí stranu (např. účetní, advokáta apod.) a v souvislosti s ní bude třeba této předat informaci, která je předmětem obchodního tajemství, může jí předat informace, které jsou předmětem ochrany dle této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany, a to za podmínky, že se třetí strana smluvně zaváže k jejich ochraně. K předání informace účetní, daňovému poradci a advokátovi Klub dává předchozí souhlas již touto smlouvou s touto podmínkou, že je třeba, aby Společnost zajistila, aby tyto subjekty dodržovaly mlčenlivost ohledně chráněné informace.
5. V případě, že Společnost poruší jakoukoli svoji povinnost dle tohoto článku VII. smlouvy, je povinna uhradit Klubu smluvní pokutu ve výši xxx Kč,- Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Společnost bere na vědomí, že Klub je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Je-li finanční plnění dle této smlouvy vyšší než xxx,- Kč, nabývá tato smlouva účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést jen písemným dodatkem.
3. Smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
4. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Pardubicích dne _____

Za HOCKEY CLUB DYNAMO a.s.:

Za COLOSEUM PARDUBICE s.r.o.:

.....
Dušan Salfický, předseda představenstva

.....
Jan Mužátko, jednatel

.....
Mgr. Ondřej Šebek, člen představenstva