



S004P00VCQNZ

Nájemní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., §2201 občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

Město HODONÍN

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

zastoupené Mgr. Zlatuší Vlačicovou, vedoucí odboru kanceláře starosty a místostarostů

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále také „pronajímatel“)

a

Masarykovo Muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace

se sídlem Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín

Zastoupené Mgr. Irenou Chovančíkovou, ředitelkou muzea

IČ: 00090352

DIČ: CZ00090352

(dále také „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem světelných reklamních vitrín, umístěných u zimního stadionu v Hodoníně. V příloze č. 1 k této smlouvě je obsažen situační plánec, který specifikuje jednotlivé reklamní vitríny
2. Pronajímatel přenechává nájemci světelnou reklamní vitrínu č. **5 a, b, c, d**, (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání a to za účelem propagace nájemce za podmínek dohodnutých v této smlouvě a nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši sjednané touto smlouvou.

II. Prohlášení nájemce

Nájemce prohlašuje, že je muzejní a kulturně – společenskou organizací Jihomoravského kraje a není podnikatelem ani politickou stranou, hnutím či sdružením.

III. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 11. 2018** do **31. 10. 2019**. Nájem skončí uplynutím této doby bez dalších projevů vůle.

IV. Výše a splatnost nájmného

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájmné ve výši dle ceníku pronajímatele.
2. Nájmné za sjednané období pronájmu činí celkem 2400,- Kč vč. DPH
3. Nájmné je splatné při podpisu nájmní smlouvy.

V. Práva a povinnosti stran

1. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu v řádném stavu, způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem.
2. Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání. Zjistí-li nájemce jakékoli poškození předmětu nájmu, je povinen na to pronajímatele ihned upozornit. Kontaktní osobou pronajímatele je pracovník IC Hodonín.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu v souladu s touto smlouvou. Za obsah pronajatých reklamních ploch odpovídá nájemce. Nájemce nesmí umísťovat na pronajaté reklamní plochy jakákoli sdělení, obrazová, či slovní, jejichž obsahem je pornografie, propagace rasizmu, xenofobie.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce je zejména povinen používat k připevnění svých materiálů na pronajatou reklamní plochu pouze magnetů. Používání lepících pásek, lepidel, apod. je zakázáno.
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal klíč od předmětu nájmu. Nájemce nesmí zhotovit duplikát klíče. Případnou ztrátu klíče je nájemce povinen neprodleně nahlásit pronajímateli. Nájemce se zavazuje nahradit škodu vzniklou v souvislosti se ztrátou klíče.
7. Nájemce se zavazuje postupovat při naplňování této smlouvy vždy v souladu s pokyny pronajímatele.
8. V den skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a vrátit ho pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na obvyklé opotřebení při řádném užívání. V případě, že nájemce nesplní tuto svou povinnost, provede vyklizení vitríny na náklad nájemce pronajímatel. Pronajímatel bez zbytečného odkladu oznámí nájemci, kam byl obsah vitríny umístěn. Pronajímatel nenese odpovědnost za případné poškození, či ztrátu obsahu vitríny.
9. V den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli klíč od světelné vitríny.

VI. Sankce

1. Pro případ porušení jakékoliv povinnosti ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé na předmětu nájmu v důsledku porušení jeho povinností.

VII. Skončení nájmu

1. Nájmní vztah zaniká uplynutím doby uvedené v této smlouvě v čl. III.
2. Nájmní poměr dále zaniká dohodou smluvních stran, zničením předmětu nájmu, kdy předmět nájmu bude nenávratně nezpůsobilý k dosažení účelu této smlouvy.


3. Nájemce je povinen po skončení užívání předmět nájmu předat pronajímateli, a to ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol. V protokolu smluvní strany dohodnou řešení a lhůty případných práv a závazků ze skončení nájemního vztahu. Nájemné za započatý měsíc užívání předmětu nájmu se nájemci při skončení nájmu nevrací.


VIII. Ostatní ujednání

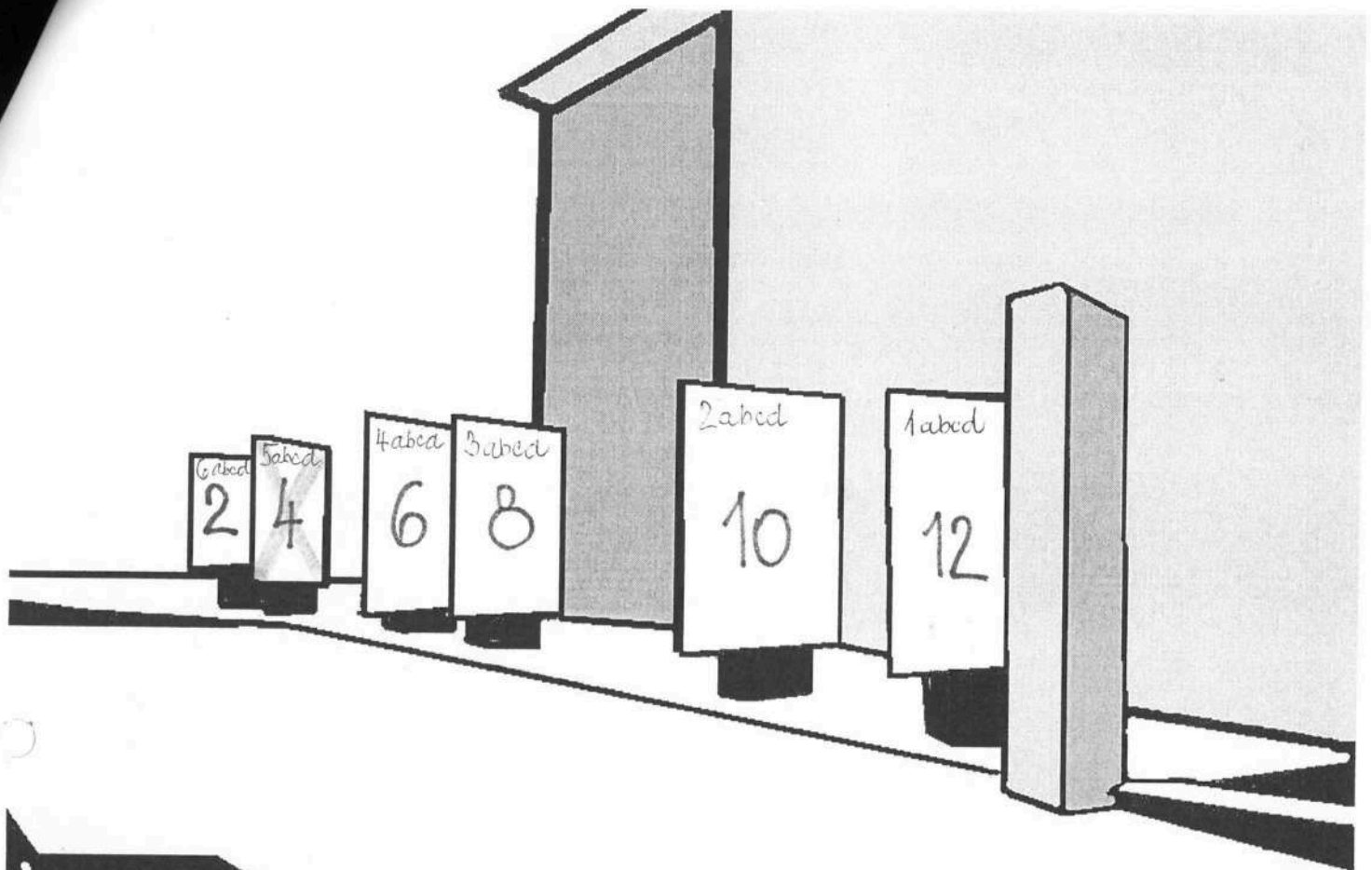
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne podpisu.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze měnit pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
4. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy budou řešeny touto smlouvou a vztahy zde výslovně neupravené budou řešeny v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

V Hodoníně dne 27. 10. 2018

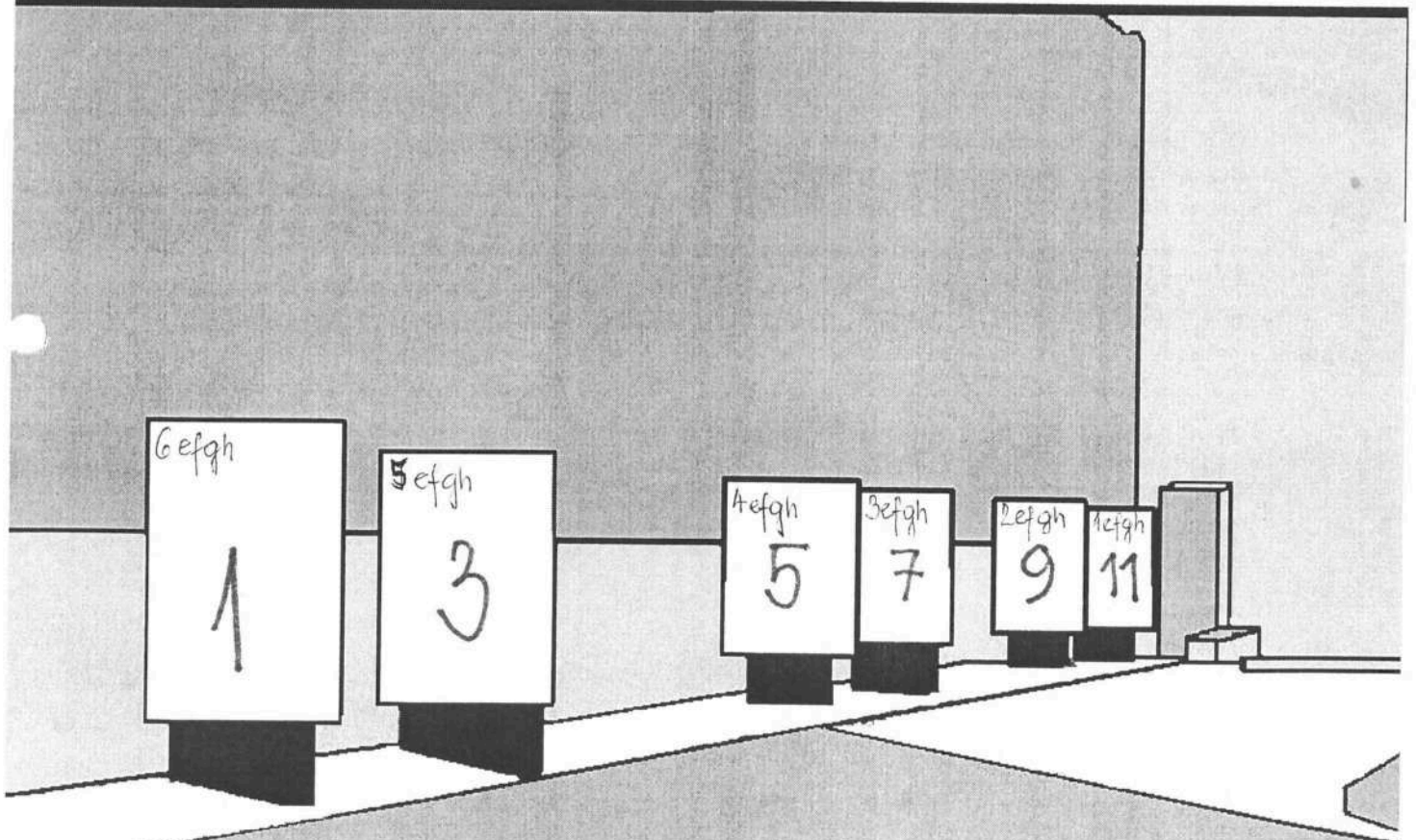
V Hodoníně dne 31. 10. 2018


Nájemce


Pronajímatel



Pohled od potravín



Pohled od zimního stadionu