



S004P01I3TN9

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

SB/2018/...../160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

KAMPI OFFICE s. r. o.

sídlo: Velkomoravská 3243/35, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27532

zastoupená: Martinem Rumíškem, jednatelem

IČ 25344170

DIČ CZ25344170

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2123/35, p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2125/166 v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 19678 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka plánované stavby na pozemku p. č. 2125/166 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektrické a telefonní přípojky na pozemcích p. č. 2123/35, p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 2125/166 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje

se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Umístění přípojek, zpevněného vstupu a vjezdu je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebnostmi uvedenými v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede přípojky na jiný subjekt.
5. Oprávněný se zavazuje, že uložení přípojek bude respektovat ochranná pásma stávajících inženýrských sítí (vedení veřejného osvětlení, vodovodů a kanalizací) a normy (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
6. Oprávněný se zavazuje, že realizace telefonní přípojky bude pod komunikací provedena protlakem.
7. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením stavby požádá odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín o vydání povolení o připojení z místní komunikace.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka plánované stavby na pozemku p. č. 2125/166 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektrické a telefonní přípojky na pozemcích p. č. 2123/35, p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu technologické životnosti vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektrické a telefonní přípojky a služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na částech pozemků p. č. 2125/168 a p. č. 2125/206 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 2125/166 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněného vstupu a vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků a 200 Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětných částech pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4., 5. a 6. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 45.000 Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Práva odpovídající služebnostem, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnostem uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektrické a telefonní přípojky, zpevněného vstupu a vjezdu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektrické a telefonní přípojky, zpevněného vstupu a vjezdu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemcích uvedených v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněný zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 23.10.2018 usnesením č. 7254.

VI.

Závěrečná ujednání

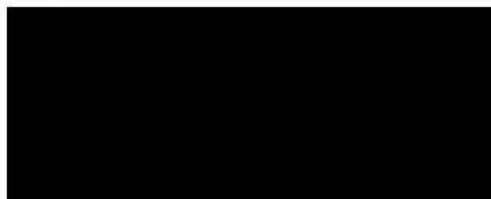
1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne - 1 -11- 2018
Povinný:

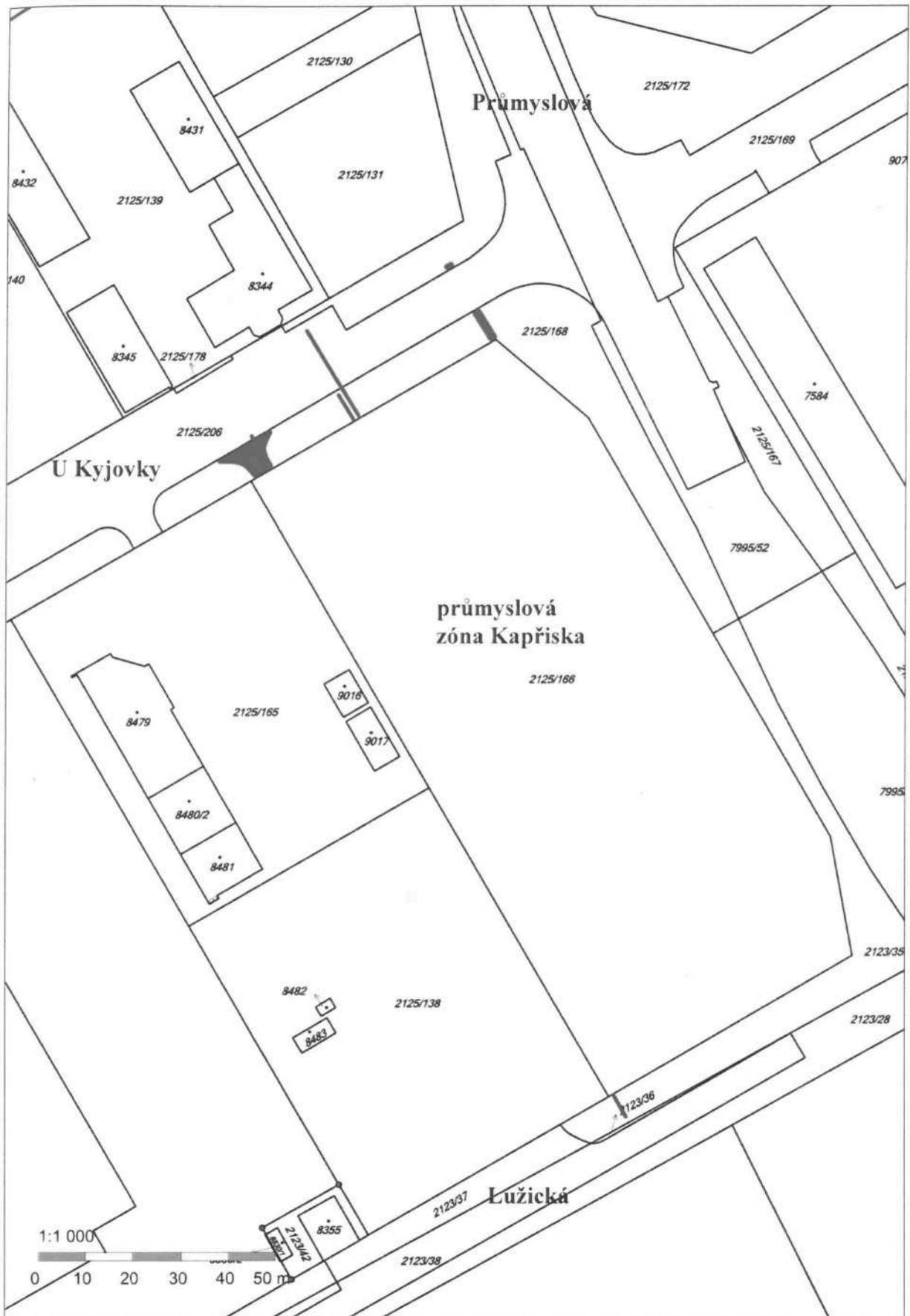


JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Hodoníně dne 31-10- 2018
Oprávněný:



Martin Rumíšek
KAMPI OFFICE s. r. o.



Příloha č. 6b