



Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Město Dobříš, IČ 00242098 se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, zastoupené Mgr. Stanislavem Vackem, MPA, starostou
Bankovní spojení 19-521732389/0800
(dále jen „pronajímatel“)

a

██████████ IČ: 67273076, se sídlem Schartova 1687, Dobříš, PSČ 263 01
Bankovní spojení: ██████████
Plátce DPH: Ano
(dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto
tento

dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

Čl. I.

1. Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení smlouvy, a to v těchto ustanoveních smlouvy:
Čl. IV Doba nájmu, odst. 1 se ruší a nahrazuje následujícím:

„Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2018 do 31. 12. 2025.“

Čl. IV Doba nájmu, odst. 2 se ruší a nahrazuje následujícím:

„Od 1. 1. 2026 se režim doby nájmu mění z doby určité na dobu neurčitou, avšak pouze za předpokladu, že nájemce včas a řádně hradil a hradí své závazky vyplývající z nájemní smlouvy a není a nebyl s jejich plněním v prodlení.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Čl. II.

1. Účastníci si smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Práva a povinnosti výslovně neupravená v této smlouvě se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Dodatek k nájemní smlouvě schválila Rada města Dobříše na svém jednání konaném dne 21. 8. 2018 usnesením č. 10/17/2018/RM.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 prvpisech, kdy pronajímatel a nájemce obdrží po jednom.
5. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
6. Platnosti nabývá tento dodatek okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá tento dodatek dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí pronajímateli.
8. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a pronajímatel se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

V Dobříši dne 5. 9. 2018

V Dobříši dne 11. 9. 2018

za pronajímatele



Mgr. Stanislav Vacek, MPA
starosta



za nájemce

