

Statutární město Hradec Králové,

IČ 00 268 810,

se sídlem Československé armády 40B, 502 10 Hradec Králové,

zastoupené Ing. Otakarem Divíškem, primátorem města,

z plné moci Ing. Jiřím Kauckým, vedoucím majetkového odboru magistrátu města

(dále jen půjčitel)

a

Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova 130,

IČ 61 222 356,

se sídlem Habrmanova 130, Hradec Králové, 500 02,

za kterou jedná MgrA. Petr Fiala, ředitel školy

(dále jen vypůjčitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 118/2006

dle ustanovení zák. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

I.

Půjčitel je vlastníkem:

1. budovy čp. 130 ležící na stp.č. 370 (včetně tanečního sálu, umývárny a šatny ve staré části budovy)
2. pozemku stp.č.370

Nemovitosti pod bodem 1 – 2 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví 10001 pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové.

II.

Předmětem bezplatné výpůjčky jsou budovy a pozemky ve vlastnictví půjčitele uvedené v čl.I této smlouvy. Půjčitel půjčuje vypůjčiteli předmětné budovy a pozemky pro účely zabezpečení výuky a provozu základní umělecké školy, vše v rozsahu vyplývajícím ze zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

III.

Vypůjčené budovy a pozemky může vypůjčitel užívat přiměřeně povaze a stavebnímu určení, a to pouze k účelu vymezenému v čl. II této smlouvy. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nemovitostí dobře znám, neboť je před uzavřením smlouvy užíval ke sjednanému účelu

na základě jiného právního titulu. Vypůjčitel potvrzuje, že nemovitosti jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

Vypůjčitel předmětné budovy a pozemky do bezplatného užívání přijímá a zavazuje se, že je bude užívat pouze ke sjednanému účelu uvedenému v čl. II.

Vypůjčitel je povinen chránit vypůjčené nemovitosti před poškozením a zničením.

Potřebné zásahy do vzrostlé zeleně nacházející se na vypůjčených pozemcích je vypůjčitel povinen vždy konzultovat se zástupci Technických služeb Hradec Králové. Zásahy do zeleně jsou možné jen v souladu s příslušnými předpisy o ochraně přírody a krajiny.

IV.

Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím schválení odborem školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže Magistrátu města Hradec Králové, uzavírat podnájemní smlouvy na nebytové prostory ve vypůjčených objektech.

Příjem za tyto pronájmy bude evidován v rozpočtu školy v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

Příjem z těchto pronájmů pak bude příjmem základní školy a bude zapracován do jejího rozpočtu.

V.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Půjčitel má právo tuto smlouvu jednostranně vypovědět bez udání důvodu. V tomto případě je výpovědní lhůta 3 měsíce.

VI.

Vypůjčitel má povinnost o věc pečovat, což především znamená povinnost udržovat věc ve stavu, v jakém mu byla předána s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Vypůjčitel je povinen k běžné údržbě věci a nést sám tyto běžné udržovací náklady a drobné opravy, zejména :

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin (do 5 m²) a jednotlivé výměny prahů a

lišť,

b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,

c) výměny vypínačů, zásuvek, zvonků, světelných zdrojů (žárovky, zářivkové trubice apod.) a domácích

telefonů, včetně elektrických zámků,

d) pravidelnou údržbu, čištění a servis plynových spotřebičů dle doporučení výrobce

- e) opravy vodovodních baterií a výměny sifonů
- f) opravy měřičů tepla, studené a teplé vody, nevztahuje se na hlavní měřiče na patě domu
- g) malování včetně souvisejících nátěrů (po předběžném projednání se správcem)
- h) nátěry konstrukcí malého rozsahu do 5 m²
- ch) čištění žlabů, svodů, odpadního potrubí a kanalizačních přípojek
- i) oprava jednotlivých dílů oplocení nebo plotového pleťiva do 15 m²
- j) kontrola a čištění komínových těles
- k) opravy a revize hasicích přístrojů a hydrantů
- m) kontrola a čištění vzduchotechnických zařízení včetně výměny filtrů
- n) údržba a úprava zeleně uvnitř oploceného prostoru školy

Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mýcích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pevicích trub, vaříčů, infrazářičů, kuchyňských llinek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu,; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.

Pozn. V této smlouvě o výpůjčce nemovitostí není řešena revize elektrického ručního nářadí (jedná se o movitý majetek, který není v majetku města Hradec Králové).

Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených shora uvedených.

Opravy nad rámec udržovacích prací uvedených shora tohoto článku, uplatňuje vypůjčitel u správce vypůjčených nemovitostí tj. Správa nemovitostí Hradec Králové p.o. (dále jen správce) průběžně, nejpozději však do 30.4. běžného roku pro rok následující. Mimořádnou potřebu oprav v běžném roce konzultuje vypůjčitel vždy se správcem vypůjčených nemovitostí, který rozhodne o termínu realizace. Bez jeho souhlasu není vypůjčitel oprávněn provádět žádné opravy nad rámec shora uvedených prací

Havárie uplatňuje vypůjčitel u správce vypůjčených nemovitostí okamžitě.

Požadavky na případné investice do vypůjčených nemovitostí, uplatní vypůjčitel u půjčitele prostřednictvím odboru školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže nejpozději do 30.4. běžného roku pro rok následující.

Vypůjčitel se zavazuje provádět úklid komunikací (chodníku) uvnitř oploceného prostoru školy a vstupní portály do budov škol včetně přístupového chodníku nebo cesty.

VII.

Půjčitel nebude zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Tyto služby si zajistí vypůjčitel sám a na vlastní náklady. Vypůjčitel je povinen zajistit nájemci bytu nacházejícího se v objektu výpůjčky služby spojené s užíváním bytu a jednou ročně vypracovat a předat nájemci bytu vyúčtování těchto služeb.

VIII.

Výpůjčka byla schválena na jednání Rady města dne 20.6.2006 Usnesení č. 813/2006.

IX.

Tato smlouva je platná dnem jejího uzavření oběma stranami. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 vyhotovení obdrží půjčitel a 1 vyhotovení vypůjčitel.

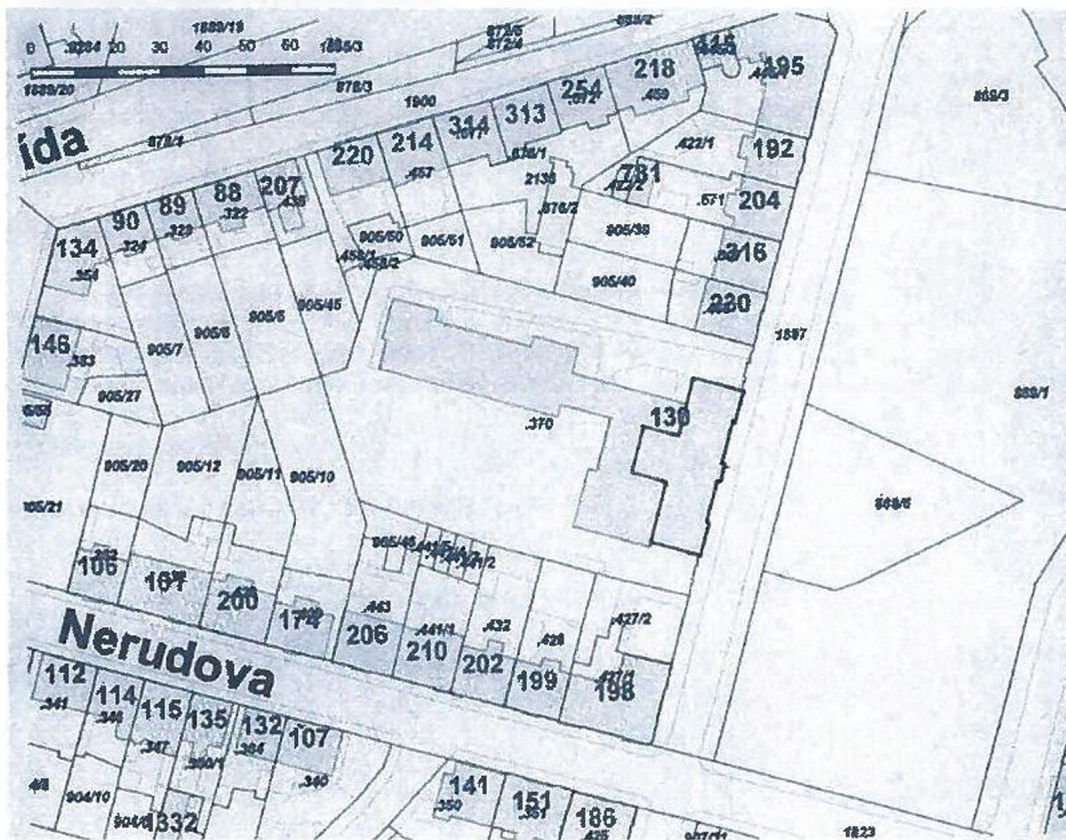
V Hradci Králové
Dne

27 12 2006

půjčitel

vypůjčitel

příloha: plánek ZUS, Hradec Králové, Habrmanova 130



Městské úřady Hradec Králové
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem, pověřeným vedením odboru
správy majetku města

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova 130
IČ: 61222356
se sídlem Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové
za kterou jedná MgA. Petr Fiala, ředitel školy

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce č. 118/2006, ze dne 22. 12. 2006

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. smlouvy o výpůjčce ruší a nově zní takto:

Vypůjčitel je oprávněn přenechat části předmětu výpůjčky - nebytové prostory, do podnájmu na základě písemné podnájemní smlouvy, a to na dobu určitou maximálně šesti měsíců (dále jen „krátkodobá podnájemní smlouva“). Vypůjčitel je oprávněn přenechat část předmětu výpůjčky – nebytové prostory, do podnájmu pouze za podmínky, že ostatní části předmětu výpůjčky postačují pro zajištění účelu, k němuž byl předmět výpůjčky vypůjčitel do výpůjčky přenechán. K uzavření krátkodobé podnájemní smlouvy není třeba žádného dalšího souhlasu půjčitele.

Příjem z krátkodobých podnájemních smluv bude příjmem rozpočtu vypůjčitele a bude evidován v rozpočtu vypůjčitele v rámci tzv. vedlejší (doplňkové) činnosti.

Vypůjčitel je povinen zajistit, aby podnájemce předmět podnájmu vrátil vypůjčiteli ve stavu, v jakém jej od vypůjčitele převzal. Vypůjčitel není oprávněn požadovat po půjčiteli provedení oprav, které byly vyvolány přenecháním části předmětu výpůjčky do podnájmu, ani není oprávněn požadovat po půjčiteli úhradu nákladů těchto oprav, které provedl na svůj náklad vypůjčitel.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat části předmětu výpůjčky:

- byty bez ohledu na dobu trvání podnájmu
- nebytové prostory na dobu delší než šest měsíců

do podnájmu pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele. Případné další podmínky takového případného přenechání do podnájmu budou stanoveny v souhlasu půjčitele.

II.
Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o výpůjčce tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti beze změn.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2014/1010 ze dne 9. 9. 2014.

Smluvní strany se dále dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy a tohoto dodatku je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2014.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Hradci Králové dne 30. 9. 2014

V Hradci Králové dne 30. 9. 2014



Bc. Jan Slavík
pověřený vedením odboru správy majetku města



MgA. Petr Fiala
ředitel školy



118/2006

Statutární město Hradec Králové

IČ 00 26 88 10

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

jednající Ing. Jiřím Kauckým, pověřeným vedením odboru správy majetku města

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní umělecká škola, Hradec Králové, Habrmanova 130

IČ 61 22 23 56,

se sídlem Habrmanova 130, 500 02 Hradec Králové

jednající MgA. Petrem Fialou, ředitelem školy

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č.1 ke smlouvě o výpůjčce č. 118/2006 ze dne 22. 12. 2006:

I.

Smluvní strany se dohodly, že se čl. IV. první věta ruší a nově zní takto:

Vypůjčitel je oprávněn, po předchozím schválení odborem školství a volnočasových aktivit dětí a mládeže magistrátu města Hradec Králové, uzavírat podnájemní smlouvy na nebytové prostory ve vypůjčených objektech, a to v odůvodněných případech i na dobu neurčitou, resp. na dobu trvání smlouvy o výpůjčce.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

V Hradci Králové 7. 2007

.....
vypůjčitel

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]