



# SMLOUVA O DÍLO

## Č.2018/OMP/1519

### SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice  
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 90-21- 2000733369/0800

IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: Zeměměřická kancelář Ing. Pavel Lázníčka  
Adresa: sídlem [REDACTED]  
Zastoupený: Ing. Pavel Lázníčka  
IČ: 71082174  
DIČ: CZ 7207131723  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED]

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

**Podklady pro vyhotovení PD - Geodetické zaměření pohledů na fasády objektu ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16, Praha 10 - Vršovice“, dle cenové nabídky ze dne 9.10.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.**

2.2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí, ( pokud to bylo předmětem poptávky objednatele ).

2.4. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem

ČKAIT ( Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

## II. Čas plnění zakázky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 45 dnů po výzvě k zahájení geodetických prací (dnem od podpisu Smlouvy o dílo).**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

## III. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **120.175,- Kč bez DPH**  
slovy: stodvacettisícjednostosedmdesát pět korun českých

**DPH ze základu 120.175,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.**

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 1 paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další více paré), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem.  
Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží

## V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. III.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.  
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.


## VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č.77009742-28 u pojistitele Česká pojišťovna, pro období od 28.1.2018 do 27.1.2019.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Na kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. Ing. Jiří Doležal, tel. 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.

- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

## IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II., porušením dohody o ceně dle čl. III a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

## X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne:

23 -10- 2018

15. 10. 2018

Objednatel:



Zhotovitel:



NABÍDKA ZS KARLA ČAPKA, KODAŇSKÁ UL.- FASÁDY

## NABÍDKA GEODETICKÝCH PRÁCEÍ



### 1. NÁZEV PRÁCEÍ: ZS KARLA ČAPKA, KODAŇSKÁ UL.- FASÁDY

Geodetické zaměření pohledu na fasády  
Podklady pro projektovou dokumentaci

2. NÁZEV ÚŘADU: Úřad městské části Praha 10

Odbor majetkoprávní

Vršovická 1429/68, 101 00 Praha 10

3. DATUM: 9. října 2018

**láznička**  
ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ

ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ



052174, CZ/20/131723

Obsah

1. Geodetické zaměření	3
2. Způsob zpracování	3
3. Termín realizace	3
4. Celková cena	4
5. Součinnost objednatele	4
6. Objednání a předávací podmínky	5

Příloha 1 – Vymezení zaměřovaného rozsahu



## 2. GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ

Geodetické zaměření fasád ZS Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16, Praha 10 – Vršovice. Vyhotovení zjednodušených pohledů na fasády v měřítku 1:50. Rozsah geodetického zaměření vychází z podkladů dodaných zadavatelem. Pohledy budou zaměřeny v rozsahu od terénu po hlavní římsu, bez střechy a případných mansard, vikýřů či arkýřů. Součástí budou stavební otvory a zjednodušené bosáže, šambrány oken, parapetní římsy oken, profilace hlavní římsy. Vypíně otvorů (okna, dveře) a ozdobné reliéfy fasády nebudou zaměřeny. Fasády budou vyhotoveny v místní souřadnicové a výškové soustavě bez připojování na státní souřadné systémy. U ustupujících nebo vystupujících hlavních prvků fasády bude uveden údaj hloubky od srovnávací roviny.

## 3. TRŽNÍ ODŽIVĚNÍ

Geodetické zaměření a zpracování geodetické dokumentace bude provedeno digitálně kombinací geodetické metody (polární metoda) a architektonickým oměřením objektu. Geodetické zaměření bude provedeno přístrojem LEICA TS 06plus. Jednotkou výkresů budou milimetry, kóty budou v mm zaokrouhlené na desítky mm, výškové kóty v metrech. Digitální výkresy budou vyhotoveny v programu AutoCAD. Formát digitálních výkresů dwg (dxf).

## 3. TERMÍN REALIZACE

Zaměření a zpracování geodetické dokumentace do 45 dnů po výzvě k zahájení geodetických prací formou objednávky v písemné, nebo elektronické podobě. Po dohodě je možné termín realizace zkrátit, nebo odevzdávat dílčí ucelené digitální výstupy. Termín realizace se vztahuje na geodetické práce realizované zhotovitelem tj. geodetické zaměření a jeho zpracování. Zhotovitel se zavazuje, že provede geodetické zaměření pouze v místech, kam mu bude umožněn bezpečný, hygienický snesitelný a operativní přístup po celou dobu zaměřování. Znemožnění, průtahy v přístupu do zaměřované lokality mohou mít za následek prodloužení dodacího termínu, nebo neúplnosti geodetické dokumentace v nepřístupné části. Stejný důsledek může mít vliv počasí, zejména sníh, led, potopa apod.



## CELKOVÁ CENA

	VÝKRES	PLOCHA m <sup>2</sup>	CENA za 1m <sup>2</sup>	CENA
severní křídlo	severní průčelí	917	25	22 925 Kč
	východní průčelí	180	25	4 500 Kč
	jižní průčelí	550	25	13 750 Kč
západní křídlo	východní průčelí	680	25	17 000 Kč
	jižní průčelí	238	25	5 950 Kč
	západní průčelí	862	25	21 550 Kč
východní křídlo	východní průčelí	300	30	9 000 Kč
	jižní průčelí	150	30	4 500 Kč
	západní průčelí	300	30	9 000 Kč
přílehlé objekty	HĚLAVNÍ BUDOVA CELKEM			108 175 Kč
	objekt A	paušál		6 000 Kč
	objekt B	paušál		6 000 Kč
	PŘÍLEHLÉ OBJEKTY CELKEM			12 000 Kč
	Celkem bez DPH			120 175 Kč

Celková cena je součet dílčích cen uvedených v tabulce cen. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Současná sazba DPH na geodetické práce je 21% a DPH bude k celkové ceně při fakturaci připočtena dle platné právní úpravy. **Cena včetně DPH 21% činí 145412 Kč.**

Základní cena zahrnuje jedno tištěné paré. Cena za každé další tištěné víceparé (cca 16 výkresů+technická zpráva+CD) je 3000 Kč bez DPH.

## V. SOUŠNĚNÍ A ZABĚHÁNÍ PRÁCE

Cena a termín byly kalkulovány s předpokladem, že objednatel zajistí zpřístupnění zaměřovaných prostor, které nebudou zastavěny jakýmkoliv materiálem. Typicky jsme schopni geodetické práce provádět v pracovní dny od 7:30 - 17h a předpokládáme tedy, že většinu prací budeme moci provést souvisle v uvedenou pracovní dobu a to průběžně. Lze zaměřit jen předměty viditelné a přístupné. Jsou-li objekty pod uzavřením, musí být ve dnech měření k dispozici klíče nebo volný vstup, jinak nelze zaručit úplnost díla. V případě příznivých podmínek lze termín po vzájemné dohodě zkrátit, nebo odevzdávat postupně ucelené části.

Láznicka  
ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ



71082174, C77207131720



**PODMÍNKY ZADÁVACÍHO VĚSTNÍKU**

Objednávku geodetických prací prosíme vyhotovit v písemné formě s uvedením přehledu objednaných geodetických prací podle této nabídky. Hotové dílo bude ověřeno úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno na základě Předávacího protokolu. Při předání hotového díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu za provedené geodetické práce se splatností 14 dnů na částku uvedenou v písemné objednávce.

Zpracovatel geodetické dokumentace je pojištěn Pojištěním odpovědnosti podnikatele u České Pojišťovny.

V Praze dne 9. října 2018

Ing. Pavel Lázníčka

**Lázníčka**  
ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ



71082174

CZ7207131723