



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2018/OMP/1513

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupený: Ing. Vladimírem Novákem, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27 - 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, vedoucí OMP/invest.

Zhotovitel: ANTA spol. s.r.o.
Adresa: sídlem Hanzlíkova 527/13, 181 00, Praha 8
Zastoupený: Ing. Arch. Karel Scheib
IČ: 457 93 891
DIČ: CZ 457 93 891
Bankovní spojení: KB Praha 8
Číslo účtu: 
E-mail:
Tel:

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Projektová dokumentace na: „Rekonstrukce fasády památkově chráněné budovy ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16, Praha 10 - Vršovice“, včetně jejího projednání s příslušnými orgány památkové péče, dle cenové nabídky ze dne 21.9.2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.
2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správce sítí (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).

- 2.4. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

II. Čas plnění zakázky

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 15 týdnů po předání zaměření objektu objednatelem.**
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí: **480.000,- Kč bez DPH**
slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých

DPH ze základu 480.000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další více paré), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po její dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. III.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen.
Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy, č. 750002914 u ČS – živnostenská pojišťovna a.s., sjednanou pro období od 2.4.1997 na dobu neurčitou.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Na kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP/invest. Ing. Jiří Doležal, tel. 733 222 222
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke

- stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoli omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II., porušením dohody o ceně dle čl. III a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. V. této smlouvy.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží pět vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne:

23 -10- 2018

Objednatel:



ANTA spol. s r.o.
HANZLÍKOVA 527/13
181 00 PRAHA 8



Zhotovitel:



ÚMČ Praha 10
odbor majetkoprávní

Vršovická 68,
101 38 Praha 10

V Praze 21.9.2018

Věc: Nabídka projektových prací

Vážení,
na základě Vaší poptávky předávám nabídku na provedení projektových prací pro zakázku
„Oprava fasády ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16, Praha 10 - Vršovice„

Předmět nabídky:

Vypracování projektové dokumentace opravy fasád památkově chráněné budovy „ZŠ Karla Čapka na adrese Kodaňská č.p. 658/16, Praha 10 – Vršovice“, včetně jejího projednání s příslušnými orgány památkové péče.

Rozsah nabízených činností:

1. Zajištění podkladů a průzkumů potřebných pro vypracování PD a pro projednání záměru s příslušnými orgány památkové péče (nejedná se o geodetické zaměření objektu)
2. Vypracování PD v rozsahu pro vydání stavebního povolení nebo oznámení udržovacích prací
3. Vypracování projektové dokumentace pro zadání stavby v podrobnosti PD pro provedení stavby
4. Vypracování oceněného výkazu výměr
5. Zajištění kladného stanoviska příslušného orgánu památkové péče

Nabízená cena:

Celková cena předmětu nabídky činí bez DPH	480.000,- Kč
DPH 21%	100.800,- Kč
Celková cena předmětu nabídky činí včetně DPH	580.800,- Kč

ANTA spol. s r.o. PROJEKTOVÝ ATELJÉR

SÍDL: Hanzlíkova 527/13, 191 00 Praha 8 | KANCELÁŘ: Gymnastická 2418/7, 149 00 Praha 6 | IČO: 48793891, DIČ: CZ45793891
Bankovní spojení: 260101/260101 | firma je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 11250 ze dne 14. 7. 1992

Termíny plnění:

Projektová dokumentace bude předána do 15 týdnů
po předání zaměření objektu objednatelem

Projednání s příslušnými orgány památkové péče dle zákonných termínů. V případě
nedodržení zákonných termínů orgánů památkové péče bude termín odevzdání prodloužen
o příslušný počet dní zpoždění.

Zbůsob provedení zakázky:

Zakázka bude provedena v šesti tištěných vyhotoveních a v digitální formě ve formátech
(doc, pdf, dwg).

Identifikační údaje:

Název firmy: ANTA spol. s r.o.
Adresa firmy: Gymnastická 2418/2, 169 00 Praha 6 (pracoviště)
Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8 (sídlo firmy)
Spojení: 225 527 131 e-mail: 
IČO: 457 93 891
DIČ: CZ 457 93 891
Bankovní spojení: KB Praha 8
Číslo účtu: 

Děkuji za Vaši poptávku.

Ing. arch. Karel Scheib
ANTA spol. s r.o.


ANTA spol. s r.o.
HANZLÍKOVA 527/13
181 00 PRAHA 8