



Smlouva o výpůjčce pozemků

č. smlouvy půjčitele: **1648/2018-SML**

č. smlouvy vypůjčitele: **S/RVC/172/P/INOM/2018**

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**půjčitel**“)

a

Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12)

sídlo: nábr. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15 Praha 1
statutární zástupce: [REDACTED], ředitel
peněžní ústav: ČNB, Praha 1
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 67981801
DIČ: CZ67981801 (plátce DPH)

(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemků
(dále jen „**smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích (dále jen „**zákon o povodích**“). Půjčitel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Vltava. Současně má půjčitel podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:
 - vodním dílem „vodní dílo - plavební komory Štvanice a plavební kanál“ - dlouhodobým hmotným majetkem evidovaným pod evidenčním číslem DHMP-00018134, Jez Helmovský + pl. kom. ř. km 51,15 + jez Štvanice ř. km 50,70,

- vodním dílem „úprava koryta - břehové opevnění“ - dlouhodobým hmotným majetkem evidovaným pod evidenčním číslem DHMP-00019065, Zdrž jezu Troja - Vltava ř. km 45,69 - 51,1,
- pozemkem parc. č. 2337,
- pozemkem parc. č. 2338,
- pozemkem parc. č. 2339,
- pozemkem parc. č. 2342,
- pozemkem parc. č. 2348/1,
- pozemkem parc. č. 2350/1,
- pozemkem parc. č. 2350/2,

vše zapsané na **LV č. 143**, v katastrálním území **Holešovice** a obci Praha a

- pozemkem parc. č. 853,

zapsaným na **LV č. 116**, v katastrálním území **Karlín** a obci Praha,

vše ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „**katastr nemovitostí**“) vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (výše uvedená vodní díla a pozemky společně dále jen „**Majetek**“).

2. Vypůjčitel je organizační složkou státu zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998. Předmětem činnosti vypůjčitele je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní vypůjčitel mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky, včetně řádného předání díla do provozu následným správcům (provozovatelům) vodních cest.
3. Vypůjčitel je investorem akce označené jako „**Modernizace rejd plavební komory Štvanice**“, kterou zajišťuje v rámci plnění stanovených úkolů při zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky. Rozhodnutím Hlavního města Prahy, Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí, ze dne 25. 5. 2017, pod Spis. zn. S-MHMP 2292741/2016, Č.j. MHMP 803021/2017, které nabylo právní moci dne 21. 6. 2017, bylo vydáno stavební povolení ke stavbě vodního díla „**Modernizace rejd plavební komory Štvanice**“.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 26. 6. 2015 mezi sebou uzavřely Koordinační smlouvu (č. sml. ŘVC - S/ŘVC/122/P/INOM/2015, č. sml. PVL - 313/2015-SML), jejímž předmětem je realizace investiční akce vypůjčitele jako investora „**Modernizace rejd plavební komory Štvanice**“, a dne 25. 11. 2016 mezi sebou uzavřely Smlouvu o právu k provedení stavby (č. sml. ŘVC - S/ŘVC/147/P/INOM/2016, č. sml. PVL – 1124/2016-SML).

II.

Předmět a rozsah vypůjčky

1. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává vypůjčiteli **do dočasného bezplatného užívání** část Majetku, a to:
 - část vodního díla „vodní dílo - plavební komory Štvanice a plavební kanál“ - dlouhodobým hmotným majetkem evidovaným pod evidenčním číslem DHMP-00018134, Jez Helmovský + pl. kom. ř. km 51,15 + jez Štvanice ř. km 50,70, a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“),
 - část vodního díla „úprava koryta - břehové opevnění“ - dlouhodobým hmotným majetkem

evidovaným pod evidenčním číslem DHMP-00019065, Zdrž jezu Troja - Vltava ř. km 45,69 - 51,1, a to v rozsahu dle situačního zákresu, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy,

- část pozemku parc. č. 2337, v rozsahu trvalého záboru 0 m² a dočasného záboru 914 m²,
- část pozemku parc. č. 2338, v rozsahu trvalého záboru 3 m² a dočasného záboru 5.543 m²,
- část pozemku parc. č. 2339, v rozsahu trvalého záboru 0 m² a dočasného záboru 115 m²,
- část pozemku parc. č. 2342, v rozsahu trvalého záboru 0 m² a dočasného záboru 15 m²,
- část pozemku parc. č. 2348/1, v rozsahu trvalého záboru 12 m² a dočasného záboru 8.433 m²,
- část pozemku parc. č. 2350/1, v rozsahu trvalého záboru 580 m² a dočasného záboru 366 m²,
- část pozemku parc. č. 2350/2, v rozsahu trvalého záboru 0 m² a dočasného záboru 49 m²,

vše v katastrálním území Holešovice a

- část pozemku parc. č. 853, v rozsahu trvalého záboru 0 m² a dočasného záboru 340 m²,

v katastrálním území Karlín,

(výše uvedené části vodních děl a části pozemků společně dále jen „**předmět výpůjčky**“), a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Rozsah trvalého záboru označuje výměru částí pozemků, tvořících předmět výpůjčky, na nichž bude realizována stavba „Modernizace rejd plavební komory Štvanice“; rozsah dočasného záboru označuje výměru částí pozemků, tvořících předmět výpůjčky, které budou sloužit jako manipulační plocha pro realizaci stavby „Modernizace rejd plavební komory Štvanice“. Zábory jsou specifikovány v příloze č. 1. této smlouvy.

2. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele a ten bere na vědomí, že předmět výpůjčky, a to konkrétně pozemek parc. č. 853 v k. ú. Karlín, je dotčen služebností zapsanou v katastru nemovitostí:
 - právo strpět umístění stavby sítě technického vybavení – montážní šachty a štolý a právo přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 378/2013-SML ze dne 28. 6. 2013 a v rozsahu GP č. 1175-157/2011.
3. K přenechání předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě je vypůjčitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
4. Předmět výpůjčky je zobrazen v příloze č. 1.

III.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání předmět výpůjčky za účelem **provedení stavby „Modernizace rejd plavební komory Štvanice“** (dále jen „**stavba**“), a to v souladu s vyjádřením Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 9195/2016-263 ze dne 2. 9. 2016. Stavba bude realizována v souladu s pravomocným stavebním povolením, citovaným v čl. I. odst. 3. této smlouvy.
2. Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že předmět výpůjčky je způsobilý ke smluvenému užívání a účelu.
3. Vypůjčitel je povinen před zahájením realizace stavby zajistit vyjádření a případné vytýčení inženýrských sítí na předmětu výpůjčky, které nejsou půjčiteli známy a tyto nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

IV.

Trvání výpůjčky

1. Výpůjčka se dle této smlouvy uzavírá **na dobu určitou**, a to ode dne protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky zpět vypůjčitelem půjčiteli s tím, že celková doba výpůjčky nepřekročí dobu 5 let. Vypůjčitel je

povinen vyzvat půjčitele (oprávněný zástupce [REDACTED], tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]) k předání předmětu výpůjčky nejpozději 30 kalendářních dnů před vstupem na předmět výpůjčky, nedohodnou-li se smluvní strany z důvodu urychlení na kratším termínu. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí příslušného správního úřadu o kolaudaci stavby a půjčitel je povinen předmět výpůjčky od vypůjčitele zároveň převzít. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu předmětu výpůjčky.

2. Smluvní strany si výslovně sjednaly, že vypůjčitel zajistí, a to za součinnosti s půjčitelem, který zajišťuje vlastní bezpečné proplavení plavidel přes plavební komory Štvanice, aby v rámci výpůjčky, tj. při užívání předmětu výpůjčky dle této smlouvy, nebyla ohrožena bezpečnost pracovníků půjčitele a bezpečný provoz plavebních komor Štvanice.
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni stanovenému v takové dohodě. Po ukončení výpůjčky bude o vrácení předmětu výpůjčky sepsán mezi oběma smluvními stranami předávací protokol, jehož přílohou bude fotodokumentace stavu předmětu výpůjčky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, je však oprávněn, po předchozím písemném odsouhlasení shody s projednanou projektovou dokumentací pro provádění díla oprávněným zástupcem půjčitele ([REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]), na něm umisťovat movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Vypůjčitel není oprávněn zřídít nájemní nebo podnájemní vztah k předmětu výpůjčky.
5. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená a nezbytně nutná opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
6. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je svým jménem a na svůj náklad opatřit. Půjčitel je však povinen poskytnout vypůjčiteli veškerou nezbytnou součinnost tak, aby byl účel výpůjčky naplněn.
7. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitých věcí a žádné jiné třetí osobě.
8. Půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků, při údržbě břehových porostů a při zajištění provozu vodního díla (plavební komory Štvanice).

VI.

Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Vypůjčitel

- je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel.
2. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
 3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitelovi a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele jako dnem oprávněného vstupu vypůjčitele na předmět výpůjčky dle čl. IV. této smlouvy, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
 4. K nakládání s určeným majetkem podle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu půjčitele.
 5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.
 6. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
 7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.

Příloha č. 1: Situační zákres – Katastrální situační výkres

V Praze dne

V Praze dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR
[redacted]
ředitel