

## Smlouva o dílo

„Kabel NN náměstí Přemysla Otakara II., České Budějovice“  
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
vplatném znění

číslo smlouvy objednatele: 2018002063

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: 18207

### 1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** **Statutární město České Budějovice**  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupený: ve věcech smluvních: **Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora**  
ve věcech technických: Ing. Ladislavem Čížkem, investiční  
odbor Magistrátu města České Budějovice  
  
IČ: 002 44 732  
DIČ: CZ 00244732  
bankovní spojení: České Budějovice, a. s., pobočka České Budějovice  
č. účtu.: 4209522/0800  
kontakt: tel.: +420 386 802 201, +420 386 802 214

1.2. **Zhotovitel** **Renvolt s.r.o.**  
sídlo: Bezdrevská 1/1118, České Budějovice, 370 11  
zapsán u rejstříkového soudu: KS České Budějovice C 24686  
IČ: 04879414  
DIČ: CZ04879414  
zastoupen: Kamil Čech, prokurista  
kontaktní údaje:

bankovní spojení:  
číslo účtu:



### 2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1 Účelem této smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti **Smluvních stran** při zhotovení **Díla** vymezeného v bodě 3.1. této smlouvy tak, aby zejména ze strany zhotovitele došlo k řádnému a včasnému zhotovení díla.

Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen **smlouva**) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele jako **Příloha č. 1** k této smlouvě) a další případné přílohy smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom rozpočet zhotovitel a nabídka zhotovitele, jako účastníka zadávacího řízení, předložena v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 18207 (dále jen **veřejná zakázka**) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), včetně příslušných zadávacích podmínek, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si převzal a seznámil se s příslušnou dokumentací díla, vyhotovenou pro stavbu (**Dílo**) uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen **PDPS**) a se všemi jejími náležitostmi potřebnými pro včasné a bezvadné zhotovení **Díla**. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost **PDPS**.  
Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy řádně a s odbornou péčí
- a) zkontroloval veškeré informace týkající se provedení **Díla**,
  - b) jako osoba odborně způsobilá provedl kontrolu technické části předané dokumentace a bez zbytečného odkladu upozornil objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky, a to formou soupisu těchto vad, včetně případných návrhů na jejich odstranění,
  - c) si vyžádal a obdržel vyjasnění případných nejasností a zjistil si veškeré podrobnosti týkající se **Díla**.
- 2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání **veřejné zakázky**, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.
- 2.4. Vymezení pojmů
- 2.4.1. **objednatel**em dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - 2.4.2. **zhotovitel**em dle této smlouvy je dodavatel (účastník zadávacího řízení) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - 2.4.3. **podzhotovitel**em je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - 2.4.4. **příslušnou dokumentací (zadávací dokumentací stavby)** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem;
  - 2.4.5. **položkovým rozpočtem** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich jednotkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;
  - 2.4.6. **stavenišťem** je myšleno místo, na/v kterém se samotné dílo (stavba) provádí;
  - 2.4.7. **závazné předpisy** jsou veškeré závazné právní předpisy, závazné technické nebo jiné odborné normy, závazné směrnice, vydané příslušnými orgány ČR nebo EU a/nebo závazné individuální právní akty vztahující se na daný případ a ustanovení právních předpisů, závazných technických nebo jiných odborných norem a závazných směrnic vydaných příslušnými orgány České republiky, od nichž se nelze odchýlit.

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání **veřejné zakázky** a za podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje, na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas provést celé dílo, označené objednatelem (zadavatelem) jako „**Kabel NN náměstí Přemysla Otakara II., České Budějovice**“, v rozsahu a dle projektových dokumentací zpracovaných projektantem Martin Vaňas, DiS. - ELEKTRO SOBÍŠEK, Těšínská 218, 373 61 Hrdějovice, kontaktní adresa: Čechova 59, 370 01 České Budějovice, IČ: 743 16 575, (dále jen **projektant**), ve stupni **Projektová dokumentace elektroinstalace + zdravotní instalace pro provedení stavby** (dále jen **PDPS**), soupisem prací včetně výkazu výměr a dle platných technických norem pro výstavbu (dále jen **Dílo**) a objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané **Dílo** zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu, v rozsahu a dle podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provádění fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění **Díla**, pasportizace stávajících objektů, geodetické zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného provedení **Díla** a případných přeložek inženýrských sítí;
  - 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí

- k úplnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodání veškerých materiálů, prací nebo zpracování detailů **Díla**, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve **Smluvních dokumentech**, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.4. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění;
- 3.2.5. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele při provádění **Díla**;  
Zhotovitel je povinen dle bodu 11.11.4. této smlouvy předložit objednateli doklady o likvidaci odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny **Díla**.
- 3.2.6. zajištění konečného úklidu prostor, na/v kterých je **Dílo** prováděno (dále jen **staveniště**), dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
- 3.2.7. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí **Díla**; veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 11.11.1. a 11.11.3. této smlouvy;
- 3.2.8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění;
- 3.2.9. zhotovení dílenských, konstrukčních a výrobních výkresů a **Realizační dokumentace (RDS)**, pokud je jich k provedení **Díla** zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu **Díla**, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace k **Dílu**, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby;
- 3.2.10. pořízení kompletní dokladové části **Díla** v počtu dvou (2) vyhotovení a zejména v následujícím rozsahu
- kompletní přehled dokladů a dokumentace
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - originál stavebního deníku (v počtu 1 vyhotovení)
  - doklady předepsané příslušným stavebním povolením a projektovou dokumentací
  - protokol o vytýčení stavby
  - protokol o odborném vedení stavby dle příslušného druhu stavby
  - zápisy o komplexním provedení zkoušek díla
  - přehled provedených kontrol a zkoušek zapsaných ve stavebním deníku
  - osvědčení (atesty) materiálů výrobků použitých na stavbě
  - prokazatelné doklady o likvidaci odpadů

- prohlášení vlastníků o bezvadném dokončení díla
  - ostatní doklady stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést a dodat **Dílo** kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky **Projektové dokumentace (PDPS)** a příslušných technických norem (včetně příslušných ČSN norem a požadavků stanovených pro užívání **Díla** správními orgány nebo provozovatelem vodovodu) a uvedené ve **Smluvních dokumentech**. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. **Dílo** musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí objednatelem dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s **technickým dozorem stavebníka** a **projektantem**. Zhotovitel je povinen použít pro provedení **Díla** materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti **Díla** při běžné údržbě zaručena, platnými právními předpisy a technickými normami, požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení **Díla** vyhotovení dalších částí **projektové dokumentace**, které nejsou obsaženy v technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto **Díla**, zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení taktéž **technickému dozoru stavebníka**, a to s dostatečným předstihem před prováděním té části **Díla**, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude rovněž odsouhlasena **projektantem**.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provádění **Díla** nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí, okolní domy a provoz veřejného vodovodu a kanalizace. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění **Díla** (nebo při odstraňování jeho vad v záruční době) tak, aby jeho činností nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, provozovatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění **Díla** taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí **Díla**), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně **Díla**.
- 3.6. **Provozovatelem** dotčeného vodovodu je společnost ČEVAK a.s., IČ: 60849657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

#### 4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na jednotlivých lhůtách plnění **Díla** takto:
- 4.1.1. objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém pro zahájení a provádění **Díla** dle této smlouvy, a to **do 10 dnů** ode dne účinnosti této smlouvy. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele nejpozději 3 pracovní dny přede dnem předání. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele dle podmínek tohoto bodu i prostřednictvím e-mailové zprávy na kontaktní el. adresu uvedenou v bodu 1.2. této smlouvy,
  - 4.1.2. zhotovitel je povinen zahájit provádění **Díla dnem předání staveniště zhotoviteli** dle bodu 4.1.1. této smlouvy,
  - 4.1.3. zhotovitel je povinen ukončit veškeré stavební a montážní činnosti na **Díle**, včetně provedení všech zkoušek do **45 kalendářních dnů** ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy,
  - 4.1.4. zhotovitel je povinen dokončené **Dílo** předat objednateli nejpozději do **30 kalendářních dnů** ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy.
- 4.2. Záruční doba na **Dílo** počíná běžet a trvá v rozsahu a dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 12.2. a 12.3. této smlouvy.

- 4.3. Zhotovitel je oprávněn **Dílo** provést (resp. předat) i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené **Dílo** i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení **Díla**, uvede se tato skutečnost do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a lhůta pro předání a převzetí bude posunuta; stejně tak dojde o stejný počet dnů i k posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.3. a 4.1.4, a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít, z důvodů vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2. až 4.1.4. nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění **Díla**, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění **Díla**, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy.
- 4.5. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů rozhodnout o přerušení prací na **Díle** s účinností ode dne doručení tohoto písemného rozhodnutí zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby písemného pokynu objednatele o pokračování v pracích na **Díle**, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit místo tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, dodávkách, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na **Díle**. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění **Díla**, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve zhotovení **Díla**, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně objednatele, ani na straně zhotovitele. Takovýmito průtahy se pro účely této smlouvy rozumí zejména jakékoli rozhodnutí či pokyny správních orgánů, nepředvídatelné okolnosti týkající se staveniště apod. Dojde-li k těmto průtahům, je zhotovitel povinen objednatele na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení prací na **Díle**. O skutečnou dobu zdržení prací na **Díle** dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně objednatel. Nebude-li objednatelem rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá zhotovitel nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

## 5. Harmonogram prací

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s **Harmonogramem prací**.
- 5.2. Zhotovitel je povinen do sedmi (7) dnů ode dne převzetí staveniště dle bodu 4.1.1. této smlouvy, předat objednateli, a zároveň i **provozovateli**, **Harmonogram prací**, aktualizovaný dle skutečného dne převzetí staveniště. Objednatel je povinen se k **Harmonogramu prací** (jeho aktualizaci) vyjádřit do sedmi (7) dnů od jeho převzetí.
- 5.3. Zhotovitel je dále povinen provést a ve lhůtě sedmi (7) dnů ode dne vzniku relevantní změny předat objednateli, a zároveň i **provozovateli**, postupem dle tohoto článku i všechny aktualizace **Harmonogramu prací**. Zhotovitel je povinen provést aktualizaci **Harmonogramu prací** i kdykoliv k výzvě objednatele ve lhůtě a postupem dle tohoto bodu.
- 5.4. Zhotovitel je povinen v průběhu **Díla** bez zbytečného prodlení informovat objednatele, v případě, kdy zjistí, že nebude schopen dodržet jednotlivé termíny **Harmonogramu prací** (aktualizovaného **Harmonogramu prací**). Jakákoliv změna termínů realizace **Díla** je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto

informační povinnost, nemá nárok na případné prodloužení termínů pro realizaci **Díla** uvedených v této smlouvě.

## 6. Cenové podmínky

- 6.1. Cena **Díla** je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Nabídkovou cenou se rozumí cena obsažená v nabídce zhotovitele, která byla zhotovitelem nabídnuta na základě ocenění jednotlivých stavebních prací, činností či dodávek, potřebných pro provedení **Díla** dle **Soupisu prací činností a dodávek**. Cena **Díla** je stanovena jako cena pevná vycházející z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení k **veřejné zakázce** a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením **Díla** dle této smlouvy, zejména náklady na materiál, pracovní síly, strojní zařízení, dopravu, zařízení a ostrahu staveniště, administrativu, dokumentaci připravovanou zhotovitelem dle podmínek této smlouvy, poplatky, cla i případné pokuty stanovené zhotoviteli v případě porušení jeho povinností dle této smlouvy nebo jiných právních předpisů v souvislosti s prováděním **Díla**.
- 6.2. V souladu s tímto rozpočtem činí **Celková cena Díla:**  
**1.353.529,- Kč bez DPH**  
**(slovy Jedemmilióntřístapadesátřítisícpětsetdvacetdevět korun českých).**  
*K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*  
Cena **Díla** a každá jednotková cena za položku výkazu výměr je cena pevná, nejvýše přípustná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit v souvislosti s provedením **Díla** dle této smlouvy. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 6.3. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 6.4. Ke změně ceny **Díla** může dojít pouze v souladu s podmínkami této smlouvy pouze v případě, kdy
- 6.4.1. objednatel požaduje dodatečné stavební práce, činnosti či dodávky, které nejsou součástí předmětu **Díla**, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by objednateli způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 6.4.2. objednatel požaduje vypuštění některých prací, které jsou součástí předmětu **Díla** (činností či dodávek), když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- 6.4.3. při realizaci **Díla** se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu **Smluvními stranami** známé a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu **Díla**;
- 6.4.4. při realizaci **Díla** se zjistí skutečnosti odlišné od **PDPS** předané objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 6.5. Postup při předpokládaných změnách ceny **Díla**:
- 6.5.1. vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací nutnost provedení dalších prací, (činností nebo dodávek), které nebyly součástí položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen nejpozději do 24 hodin od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti objednatele a nejpozději do 3 pracovních dnů od stejného momentu nacenit tyto nové práce formou cenové nabídky, kterou předloží objednateli. Dle charakteru a nacenění těchto prací, bude buď mezi objednatel a zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto smluvního vztahu. Pokud zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nových pracích nebo dodávkách a nezíská písemný souhlas objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce

či dodávky dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a objednatel nemá povinnost tyto práce zhotoviteli zaplatit.

- 6.5.2. ustanovení bodu 6.5.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění stavebních prací ukáže nutnost vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly součástí položkového rozpočtu nebo nutnost výměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.
- 6.6 V případě změny ceny **Díla** při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny (položkového rozpočtu) nebo příslušná cenová soustava (dále jen **ceník**).

Pro výpočet jednotkové ceny budou použity:

- a) smluvní jednotkové ceny předmětných prací, činností a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu zhotovitele (jsou-li tyto ceny v položkovém rozpočtu uvedeny);
- b) nejsou-li příslušné práce, činnosti a dodávky v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací činností a dodávek dle **ceníkové** ceny nové položky
- c) není-li cena nové položky uvedena v **ceníku**, určí se jednotková cena na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 7.2. Cena dle bodu 6.2. této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury v jedné platbě. Zhotovitel je povinen objednateli předložit, nejpozději **do pátého (5.) dne** následujícího měsíce po měsíci, ve kterém bylo **Dílo** dle této smlouvy provedeno, soupis provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do tří (3) pracovních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu.
- 7.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou jedné faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí faktury musí být
- 7.3.1. zjišťovací protokol plnění;
  - 7.3.2. soupis provedených prací, dodávek či služeb odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.
- Bez těchto náležitostí není faktura považována za úplnou.  
V případě, že daňový doklad (faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.4. Splatnost faktury podle tohoto článku se sjednává v délce 30 dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele č. [REDACTED]
- 7.5. Faktura musí respektovat požadavky statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města

a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH. Veškeré přílohy faktury musí být zhotovitelem zpracovány ve formátu, ve kterém byl výkaz výměr v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na „**Kabel NN náměstí Přemysla Otakara II., České Budějovice**“.

- 7.6. Objednatel uhradí zhotovitelem fakturované skutečně provedené práce (po odsouhlasení všech položek **technickým dozorem stavebníka**) do maximální výše 90% smluvní ceny **Díla**. Zbýlých 10% z celkové fakturace, je objednatel povinen uhradit nejdříve po předání a převzetí díla, resp. po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v Zápisě o předání a převzetí díla jako celku, pokud byly tyto vady či nedodělky zjištěny, přičemž splatnost faktury pro tuto část fakturace se sjednává v délce 30 dnů. Zádržné podle tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn nahradit bankovní zárukou ve smyslu příslušných právních předpisů, pokud výše zajištění v této záruce bude odpovídat celkové výši zádržného vyplývajícího z předchozích vět, přičemž v takovém případě je objednatel povinen uhradit fakturované skutečně provedené práce do výše 100 % skutečné fakturace.

## 8. Staveniště

- 8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na dobu sjednanou k provedení **Díla**. O předání a převzetí staveniště sepíše smluvní strany **Protokol o předání staveniště** se stanovením přístupových a příjezdových cest, rozsahu staveniště, bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie či jiných médií, stávajících sítí technické infrastruktury, nacházejících se na prostoru staveniště, případně i na přilehlých pozemcích, které budou stavbou dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Součástí **Protokolu o předání staveniště** budou též jmenování pověřených osob objednatele (technik objednatele, technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátora BOZP) a zhotovitele (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího, osoba zodpovědná za BOZP). Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost. V případě, že zhotovitel bude zřizovat staveniště pro provedení **Díla** na pozemcích statutárního města České Budějovice, zejména na pozemcích – plochách zeleně, je povinen si předem zajistit souhlas příslušného správního orgánu. Náklady za pronájem těchto pozemků, související správní či jiné poplatky nebo jakékoliv další související náklady zhotovitele s tím spojené, jsou součástí ceny **Díla**. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá objednatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v obvodu staveniště. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 8.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech (zákona č. 185/2001 Sb.). Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon **technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP**, jakož i pro výkon funkce **autorského dozoru projektanta**, je-li vykonáván.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel nesoulad skutečného stavu staveniště s předpoklady projektového řešení nebo smluvních ujednání, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit, a to nejpozději při převzetí staveniště.
- 8.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním **Díla** a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a podmínky stanovené touto



- smlouvou a závaznými předpisy. Zhotovitel je taktéž povinen na staveništi dodržovat všechny podmínky vlastníků nebo správců sítě technické infrastruktury, se kterými byl seznámen.
- 8.5. Zhotovitel je povinen přijmout na staveništi účinná opatření, aby vlivem prováděných stavebních prací nedocházelo k zatěžování okolí stavby prašností, znečišťování, nadměrnému hluku nebo k ohrožení bezpečnosti postupem prováděných prací nebo provozem stavební mechanizace.
  - 8.6. Nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí **Díla** (dle **Protokolu o předání a převzetí Díla**, pokud **Dílo** nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.
  - 8.7. Objednatel, osoba vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka** nebo **koordinátor BOZP** jsou oprávněni kontrolovat užívání staveniště. Zjistí-li tyto osoby, že zhotovitel využívá staveniště s nedostatky nebo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z příslušných právních předpisů, jsou tyto osoby oprávněny písemně požadovat, aby zhotovitel užíval staveniště řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným užíváním.
  - 8.8. Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li při provádění **Díla** nutnost jakékoliv manipulace se zařízeními veřejného vodovodu, informuje o této skutečnosti objednatele a **provozovatele** veřejného vodovodu. Veškerou manipulaci se zařízením veřejného vodovodu je oprávněn provádět pouze a výhradně provozovatel. **Zhotovitel není oprávněn jakoukoliv manipulaci s veřejným vodovodem provádět.**

#### 9. Podmínky provádění díla, Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel provádí **Dílo** samostatně a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je povinen provést **Dílo** takovým způsobem, aby byl naplněn objednatelem zamýšlený účel použití **Díla**. Zhotovitel je povinen provádět **Dílo** s náležitou péčí, důkladností a odborností, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele. Při provádění **Díla** je zhotovitel povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu **Díla** (dále též **Závazné předpisy**).
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se zajistit, že v průběhu provádění **Díla** neumožní jakoukoliv formu nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména v zákoně č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, v platném znění. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu provádění **Díla** provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli předložení příslušných dokladů. Poruší-li zhotovitel povinnosti dle tohoto bodu, a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s ust. § 141a nebo § 141b zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců apod.).
- 9.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění **Díla** nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody nebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem taktéž příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce na díle. Objednatel je v tomto případě povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu.
- 9.4. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Martin Marhoun, tel.: [REDACTED] zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Kamil Čech, tel.: [REDACTED]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění **Díla**) být přítomen na místě provádění **Díla** (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.

- 9.5. Zhotovitel je povinen provést **Dílo** v rozsahu, kvalitě a termínech uvedených v této smlouvě a předat je objednateli v souladu se všemi **Smluvními dokumenty**. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli s odbornou péčí i odborné rady ve všech otázkách souvisejících s prováděním **Díla**. Během provádění **Díla** je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech skutečnostech, o kterých se dozví během provádění **Díla** a které by mohly mít vliv na porušení **Harmonogramu prací**, prodlení v termínech plnění **Díla**, změny ceny **Díla** nebo zhoršení kvality **Díla** a navrhnout objednateli takové opatření, aby k těmto změnám nedošlo. I v průběhu plnění **Díla** je zhotovitel povinen vyhledávat a informovat objednatele o možnosti takových změn **Díla**, které povedou nebo by mohly vést k úsporám v ocenění **Díla**. Tyto navrhované změny však nemohou mít dopad na kvalitu **Díla** požadovanou objednatelem. V případě schválení návrhu na úsporu ze strany objednatele, bude ekonomická výhoda této úspory připsána ve prospěch objednatele a cena **Díla** bude o tuto úsporu snížena.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s **PDPS** a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k **Dílu**, dodržování veškerých platných právních a technických norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby, a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
- 9.7. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí **Díla** poddodavatele, je povinen jej seznámit se všemi podmínkami provádění **Díla** plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy (**Smluvními dokumenty**). Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze **Smluvních dokumentů** na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 9.8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění **Díla** vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním **Díla** nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním **Díla** dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného **Díla** zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 9.9. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele a **provozovatele** ke kontrole provedení částí předmětu **Díla**, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele a provozovatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pro kontrolu provedení částí předmětu **Díla**, které

budou dalším postupem zakryty, pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu **Díla** na svůj náklad.

- 9.11. Objednatel má právo nezasahovat do řízení **Díla**, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 9.12. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním **Díla** zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s **Oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků** (dle bodu 11.1.2., 11.1.3). Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním **Díla** jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek **Díla**.

#### 10. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 10.1. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby dle příslušných ust. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), konaných ve fázích uvedených ve stavebním povolení, resp. v **plánu kontrolních prohlídek**, vytvořit k nim podmínky a zajistit potřebnou dokumentaci a spolupráci.
- 10.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění **Díla** (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu stavby ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového **technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 10.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění **Díla** v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro **Dílo** (stavbu), a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 10.4. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 10.5. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební nebo montážní práce na **Díle** bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 10.6. Jestliže **technický dozor stavebníka** uzná za potřebné pro bezvadné provedení **Díla** vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané zhotovitelem, požádá písemně zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení **technickému dozoru stavebníka** s dostatečným předstihem před prováděním té části **Díla**, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude předem odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má zhotovitel zahrnutý do ceny **Díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy. **Technický dozor stavebníka** potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do **Stavebního deníku** provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 10.7. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu **Díla** se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 10.8. Tento článek platí obdobně i pro **autorský dozor projektanta** nebo **koordinátora BOZP** je-li dle určení objednatele vykonáván.

## 11. Splnění povinnosti provést dílo

11.1. **Dílo** je řádně provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. **Dílo** bude předáno na místě samém (tj. na místě, na/v kterém se **Dílo** dle této smlouvy provádí), a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí **Díla** přizvat, kromě objednatele i osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorský dozor projektanta a jmenovaného **koordinátora BOZP**. O této skutečnosti se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Protokol o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Protokol o předání a převzetí Díla** musí obsahovat prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí **Díla**. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Protokolu o předání a převzetí díla** se uvede prohlášení objednatele o převzetí **Díla** a dále

11.1.1. soupis všech předaných dokladů;

11.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání **Díla** funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují;

11.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 11.1.2., která nesmí být delší než 30 kalendářních dnů;

11.1.4. soupis objednatelům dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení;

11.1.5. cena **Díla**;

11.1.6. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**;

11.1.7. den vyklizení staveniště.

Podmínkou předání a převzetí **Díla** objednatel je předání kompletní dokladové části stavby v rozsahu daném tímto článkem smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před stanoveným termínem pro zahájení přejímacího řízení předat kompletní dokladovou část stavby ke kontrole **technickému dozoru stavebníka**.

Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 11.1.3. (dle **Protokolu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady a odpovědnost zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká objednateli právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele vznikne.

11.2. Řádné provedení **Díla** bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení celého **Díla**. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel, resp. **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele, resp. jeho **technického dozoru**.

11.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má **Dílo** v době předání.

11.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do **Stavebního deníku** nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí dokončeného **Díla**, že **Dílo** je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že **Dílo** není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí **Díla**, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání **Díla** nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným

- předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 11.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání **Díla**, zkušebním provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovaná řízení.
  - 11.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení (je-li konáno) nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
  - 11.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání **Díla** (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
  - 11.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání **Díla** (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
  - 11.10. Předání a převzetí **Díla** je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí **Díla**, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli tak, aby předávací řízení bylo zahájeno nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Za den předání **Díla** je považován den uvedený v **Protokolu o předání a převzetí díla**.
  - 11.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání **Díla**, mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejichž předložení objednateli není **Dílo** považováno za dokončené (**Dílo** vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
    - 11.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
    - 11.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
    - 11.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
    - 11.11.4. doklady o likvidaci odpadů v průběhu provádění **Díla** a po jeho ukončení;
    - 11.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
    - 11.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítě dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítě;
    - 11.11.7. souhlasná písemná vyjádření majitelů pozemků dotčených stavbou o převzetí pozemků, fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
    - 11.11.8. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření **Díla**;
    - 11.11.9. originály stavebního (montážního) deníku (případně deníků).

## 12. Kvalita Díla, Záruka

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady **Díla** za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost **Díla** záruku, že **Dílo** bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 12.2. Záruční doba na stavební a montážní práce a činnosti vztahující se k **Dílu** je **60 měsíců**. Záruční doba na technologie (technologické celky) odpovídá záručním podmínkám stanoveným jejich výrobcem, nesmí však být kratší než 24 měsíců.
- 12.3. Záruční doba dle bodu 12.2. počíná běžet dnem předání a převzetí **Díla** jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Protokolu o předání a převzetí díla**), provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami a zadávací dokumentací **veřejné zakázky** a touto smlouvou. Dílčí předávání a přebírání **Díla** po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.

- 12.4. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci odstranění vad **Díla** včetně záručních vad v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce min. 6 měsíců. Záruční doba opravy dle tohoto bodu začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
- 12.5. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V **Zápise o záruční vadě** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
- 12.6. Nedohodne-li se zhotovitel a objednatel písemně jinak, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění objednatelům oznámené záruční vady do sedmi (7) kalendářních dní v případě vážné závady, jinak do patnácti (15) kalendářních dní od obdržení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do pravomocného rozhodnutí soudu nebo jiné dohody smluvních stran. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 12.5. této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
- 12.7. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakoukoliv povinností uvedenou v bodě 12.5. nebo 12.6. déle nežli patnáct (15) kalendářních dní, má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
- 12.8. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.2. této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uveden způsob, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravy.

### 13. Ukončení závazku ze smlouvy

- 13.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřeveze-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních či montážních prací a provedených dodávek, odstranění vad a nedodělků, platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy pro část **Díla**, kterou zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.
- 13.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje
  - 13.2.1. více nežli 30denní prodlení zhotovitele s povinností uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
  - 13.2.2. přerušení nebo zpomalení realizace díla tak, že je zřejmé, že tímto postupem zhotovitele nebude splněn termín uvedený v bodě 4.1.3. anebo 4.1.4. této smlouvy

- 13.2.3. zhotovitel opakovaně nebo dlouhodobě porušuje jakékoliv své povinnosti stanovené ve smluvních dokumentech nebo závazných předpisech, zejména povinnosti stanovené v bodě 9.2. nebo 10.4. nebo 13.10. této smlouvy.
- 13.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností zhotovitele v případě, že
- 13.3.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
- 13.3.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- 13.3.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 13.3.1., 13.3.2. nebo 13.3.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy.
- 13.4. Oznámením dle tohoto článku se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči mohla a/nebo měla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezabývá svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má objednatel nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 13.5. Po odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
- 13.5.1. je zhotovitel povinen vyklidit staveniště v den uvedený v oznámení o odstoupení od smlouvy a vrátit ve stejný den objednateli Smluvní dokumenty, které mu byly objednatelem v souvislosti se provedením díla předány (s výjimkou smlouvy o dílo); zhotovitel však bez předchozího souhlasu není oprávněn ze staveniště odstraňovat žádné předměty materiály nebo výrobky (ať zabudované nebo nezabudované), dočasné stavby, strojní zařízení apod.;
- 13.5.2. je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré náklady a výdaje, případně další škodu, které objednateli vznikly v souvislosti s tímto odstoupením;
- 13.5.3. je objednatel oprávněn pozastavit zhotoviteli jakékoliv platby.
- 13.6. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 6.2. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému **Dílu**. Zhotovitel odpovídá také za škody a vady **Díla** také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí a při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatele na ně upozornit.
- 13.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem sjednat případnou přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 13.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj **Dílo** provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 13.10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši

minimálně **600.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy dle tohoto bodu vždy k výzvě objednatele, a to do pěti (5) dnů ode dne doručení takové výzvy.

#### 14. Sankční ujednání

- 14.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s povinností uvedenou v bodě 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z **Celkové ceny Díla** uvedené v bodě 6.2. této smlouvy ve formě **Celková cena bez DPH**, a to za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinností uvedených v bodě 4.1.2. nebo 4.1.3. nebo 11.1.3. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH, a to za každý, i započatý, den prodlení
- 14.3. V případě prodlení zhotovitele s plněním povinností uvedených v bodě 12.5. nebo 12.6. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání **Díla**, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, která se sjednává ve výši 10 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 8.6., resp. 13.5.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.5. V případě zjištěného porušení povinností zhotovitele uvedené v bodě 9.2., 10.4. a/nebo 13.10. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení takto stanovené povinnosti.
- 14.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost danou mu v bodě 8.8. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinností zhotovitele.
- 14.8. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně objednatele.
- 14.9. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.
- 14.10. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

#### 15. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 15.1. Dokumentace skutečného vyhotovení **Díla** je součástí předmětu plnění **Díla** dle této smlouvy.
- 15.2. Dokumentace skutečného vyhotovení **Díla** musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků **Projektové dokumentace (PDPS)**, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
- 15.3. Dokumentace skutečného provedení **Díla** musí odpovídat technickým podmínkám budoucích provozovatelů jednotlivých sítí. Technické podmínky aktuálně platné ke dni dokončení stavební činnosti dle bodu 4.1.3. předají zhotoviteli zástupci těchto provozovatelů. Soulad zaměření s těmito technickými podmínkami musí jednotliví provozovatelé písemně potvrdit před předáním a převzetím dokončeného **Díla**. Podrobněji jsou požadovaný rozsah a provedení



dokumentace skutečného provedení **Díla** uvedeny v **Příloze č. 2 - Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení Díla**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### 16. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 16.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude **Dílo** prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění **Díla**, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich, a to až do okamžiku jejich definitivního převzetí.
- 16.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu **Díla**, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

### 17. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 17.1. Objednatel se zavazuje z vlastní vůle nebo pokud tato povinnost pro něj vyplývá z příslušných právních předpisů, jmenovat **koordinátora BOZP**. Zhotovitel je povinen umožnit činnost koordinátora BOZP na stavbě. Zhotovitel je povinen upozornit všechny poddodavatele na plnění povinností uložených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel bude postupovat v souladu se všemi předpisy upravujícími bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.
- 17.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení **Díla**.
- 17.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a **příjezd** ke všem místům a **pracovištím** stavby po celou dobu trvání stavby.
- 17.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.

### 18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 18.2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 18.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků uzavíraných výlučně v elektronické podobě, a to připojením uznávaného elektronického podpisu zástupců smluvních stran.
- 18.4. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.

- 18.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry vznikající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele
- 18.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 18.7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 18.7. Zhotovitel je povinen veškeré podklady související s výkazem výměr, případně týkající se položkového rozpočtu či jeho změn, předkládat ve formátu shodném s formátem výkazu výměr poskytnutého objednatelem (zadavatelem) v rámci zadávacího řízení.
- 18.8. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění změn a doplňků, schváleno usnesením Rady města ze dne 17. 9. 2018, č. 1187/2018.
- 18.9. Nedílnou součástí této smlouvy je  
**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet zhotovitele**  
**Příloha č. 2 - Rozsah a provedení dokumentace skutečného vyhotovení.**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Českých Budějovicích, dne .....

V ....., dne .....

.....  
Ing. Petr Holický  
náměstek primátora  
statutární město České Budějovice

.....

**Příloha č. 2**  
**Smlouva o dílo č. ....**

**ROZSAH A PROVEDENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO VYHOTOVENÍ DÍLA**

1. Dokumentace skutečného vyhotovení díla je součástí předmětu plnění této smlouvy o dílo. Bez předání dokumentace skutečného vyhotovení není dílo úplné a nelze ho tudíž považovat za dokončené.
2. Dokumentace skutečného vyhotovení musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků technické dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
3. Dokumentace skutečného vyhotovení musí zejména obsahovat:
  - 3.1. u vodovodu: kladečské schéma se zakreslením všech detailů včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, s vyznačením typu a výrobce všech prvků; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou armaturní komory, z nichž musí být patrné veškeré rozhodující kóty a rozměry;
  - 3.2. u kanalizace: podélný profil potrubí se zakreslením všech výškových kót, jako jsou dna šachet, dna přítokových a odtokových potrubí apod.; charakteristické řezy všech objektů, jako jsou čerpací stanice, odlehčovací a spojné komory, z nichž musí být patrné veškeré kóty a rozměry ovlivňující hydraulickou funkci objektů;
  - 3.3. u veřejného osvětlení: situace s vedením kabelové trasy, stožárů osvětlení apod. případně dalších zařízení budovaných v souvislosti s VO; zejména u kabelových tras ve výkopu je nutné podchytit lomové body okótováním od významných bodů v okolí (topografie);
  - 3.4. u všech sítí: situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, a včetně všech povrchových znaků zakreslená do celkové situace stavby;
  - 3.5. u nově zřizovaných sítí (ZTV): situace sítě včetně přípojek v rozsahu, v jakém byly v rámci stavby provedeny, v aktuální katastrální mapě v příslušném měřítku.
4. Dokumentace skutečného vyhotovení díla (s výjimkou náležitostí specifikovaných v předchozím bodě) musí být objednateli předána ve dvou vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i dvě vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu \*.dgn nebo \*.dwg, texty v běžných textových formátech MS.
5. Nejpozději před podpisem předávacího protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem musí zhotovitel zajistit technické přejímky od provozovatelů (majitelů) všech dotčených sítí. Při technické přejímce provozovatelé (majitelé) ověří splnění všech podmínek, které k provedení stavby stanovili, a zkontrolují provozní způsobilost předmětu díla.
6. Před technickou přejímkou vodovodu budou provedeny tlakové zkoušky potrubí v rozsahu stanoveném projektem; nestanovuje-li rozsah tlakových zkoušek projekt, budou provedeny podle ČSN 75 5911 nebo v rozsahu, který na návrh zhotovitele individuálně odsouhlasí provozovatel. K provedení každé tlakové zkoušky přizve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. O provedené tlakové zkoušce pořídí zhotovitel protokol a předá jej provozovatele k potvrzení. Součástí protokolu musí být i kladečské schéma zkoušeného úseku; schéma lze nahradit odkazem na dokumentaci skutečného vyhotovení, je-li taková dokumentace v době provádění zkoušky již k dispozici.

7. Před technickou přejímkou kanalizace bude proveden videozáznam vnitřku potrubí. Záznam musí být proveden zařízením, které umožňuje dokonalou prohlídku všech částí potrubí a zaznamenává k obrazu polohu kamery. Záznam se musí provádět po vysazení odboček a po zhutnění zásypu včetně podkladních vrstev vozovky, je-li potrubí vedeno ve vozovce nebo v její těsné blízkosti, avšak před položením živičných vrstev, dlažby nebo jiné obrusné vrstvy vozovky. K videozáznamu musí být pořízen protokol, který bude obsahovat komentáře ke všem dílčím zjištěním. Kazetu s videozáznamem a protokol předloží zhotovitel provozovateli nejméně deset pracovních dnů před požadovaným zahájením technické přejímky.
8. Před technickou přejímkou veřejného osvětlení bude zajištěn písemný souhlas zodpovědného zástupce provozovatele s pokládkou a záhozem kabelů a vypracovány výchozí revize elektrického zařízení (3x originály pro objednatele);
9. K provedení technické přejímky vyzve zhotovitel provozovatele písemně nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem. Zároveň mu předloží dokumentaci skutečného vyhotovení díla ve výše předepsaném rozsahu. V jednotlivých případech může zhotovitel s provozovatelem dohodnout jiný nezbytný rozsah dokumentace, není-li k okamžiku zahájení technické přejímky úplná dokumentace k dispozici, nejméně však geodeticky zaměřenou situaci, u nově zřizovaných sítí též v katastrální mapě, a celkové kladečské schéma vodovodu.
10. Protokol o předání a převzetí stavby musí potvrdit provozovatel. Provozovatel protokol nepotvrdí, jestliže:
  - nebyla provedena technická přejímka,
  - nebyla předána dokumentace skutečného vyhotovení díla,
  - geodetické zaměření nevyhovuje předaným technickým podmínkám,
  - nebyly vypracovány a předány výchozí revize elektrického zařízení,
  - zkouškami, případně videozáznamem, nebyl potvrzen soulad díla s požadavky projektu, technických norem apod.

V ....., dne .....

za zhotovitele:

.....