

Smlouva o umístění zařízení

č.j.: KRP-79976/ čj-2018-0500MN
na stožáru a v technologickém kontejneru PCR na stanovišti Dobrošov
(dále jen *smlouva*)

Smluvní strany:

Majitel objektu: **Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje**
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XX
kontaktní osoba ve věcech technických: XX

a

Provozovatel zařízení: **Povodí Labe, státní podnik**
se sídlem: Víta Nejedlého č. p. 951/8, Slezské Předměstí, Hradec Králové, PSČ: 500 03

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473
IČ: 708890005
DIČ: CZ708890005
zastoupený: Ing. Pavlem Řehákem, technickým ředitelem
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: XX

Smluvní strany uzavírají podle zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č.219/2000 Sb. O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRP-79976/čj-2018-0500MN (dále jen „smlouva“)*, která v plném rozsahu nahrazuje *Smlouvu o umístění zařízení č.D982050015 uzavřenou dne 30.9.2005 mezi ČR-MV zastoupenou Policií ČR, Správou Východočeského kraje a Povodím Labe, státním podnikem, ve znění dodatků č.1 až č.5.*

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem ocelového příhradového stožáru a technologického kontejneru na stanovišti Dobrošov-kóta 641, na pozemku p.č. 266/7 v katastrálním území Dobrošov, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k těmto nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složce státu –*

Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje – ze dne 22.12.2009, ČJ: MV-91479-1/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR. Tyto objekty a nemovitosti poskytovatel dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 odst.1 zákona č.219/2000 Sb, v platném znění.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování zařízení technologie mikrovlnných spojů pro datovou síť (dále jen „zařízení“), které jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení*, na ocelovém příhradovém stožáru a v technologickém kontejneru, jež jsou uvedeny v článku I. smlouvy.

2. Rozsah zařízení a jejich účel

Provozovatel zařízení má na/ve výše uvedených objektech umístěnu a provozuje technologii mikrovlnných spojů pro datovou síť za účelem monitoringu vodních děl. Jedná se o umístění tří parabolických antén o průměru 0,6 m a jedné paraboly o průměru 1,2 m na ocelovém příhradovém stožáru a o umístění datového stojanu 19“ v technologickém kontejneru majitele objektu. Přesné umístění těchto zařízení jsou uvedeny v *projektové dokumentaci, která tvoří přílohu této smlouvy, stává se tedy její nedílnou součástí.*

3. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou užívá od data 1.10.2018.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování zařízení v rozsahu dle článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení v rozsahu článku II. smlouvy a má právo na umístění technologie v rozsahu článku II. smlouvy včetně provedení kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny úpravy (tj. tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu elektrické energie) jsou zachyceny v *projektu*, který musí být odsouhlasen majitelem objektu. Projekt musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popřípadě dalších uživatelů nemovitostí.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, nesmí provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu však může s těmito dalšími případnými uživateli uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV.

Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 240W.

Článek V.

Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba pro umístění zařízení dle článku II. smlouvy je na dobu určitou *od 1.října 2018 do 30.září 2026*. Pokud bude předmět smlouvy pro majitele objektu i poté nepotřebný, mohou smluvní strany před uplynutím doby umístění zařízení uzavřít novou smlouvu.

Článek VI.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení za předmět smlouvy podle článku II. smlouvy byla dohodnuta ve výši **35.000,-Kč**. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Roční úhrada za služby poskytované provozovatelé zařízení majitelem objektu spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši **7.800,-Kč včetně příslušné sazby DPH**.

3. Platební podmínky

3.1 Úhrada za umístění zařízení bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za které je placeno, na účet majitele objektu XXXXXXXXXXXXXXXX s uvedením variabilního symbolu platby XXXX. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat majitel objektu na příslušná platební období a zasílat na adresu provozovatele zařízení.

3.2 Úhrada za služby spojené s dodávkou elektrické energie bude hrazena provozovatelem zařízení **čtvrtletně** bankovním převodem, vždy **k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí**, za které je placeno, na účet majitele objektu XXXXXXXXXXXXXXXX s uvedením variabilního symbolu platby XXXX. Výše a způsob úhrady se budou řídit zněním **splátkových kalendářů**, které bude vystavovat majitel objektu na příslušná platební období a zasílat na adresu provozovatele zařízení.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby (elektrickou energii) nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmlouvanou výši, bude tato skutečnost řešena navýšením (snížením) paušální úhrady, smluvně bude řešeno formou dodatku ke smlouvě.

6. Inflační doložka

Výši úhrady za umístění zařízení má majitel objektu právo každoročně, počínaje rokem **2019** upravovat podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře vystavovaného majitelem objektu.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvnému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu.

1.4 Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvnému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.5 Majitel objektu souhlasí, že úpravy předmětných prostor provedené provozovatelem zařízení, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu §33 zákona č.586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů – dále jen ZDP), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel zařízení. V souladu s §28 odstavce 3 ZDP majitel objektu prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu objektu o hodnotu těchto úprav.

1.6 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.7 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení a za poskytované služby.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvnému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu umožní za účelem provádění oprav a kontroly zařízení přístup do lokality

pověřeným osobám provozovatele zařízení. Kontaktní osobou provozovatele zařízení pro tento účel byl stanoven pan XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Seznam pracovníků zajišťujících provoz technologických zařízení Povodí Labe s.p. aktualizovaný ke dni 1.10.2018:

Seznam těchto pracovníků bude provozovatelem průběžně aktualizován.

2.4 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.
2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.
3. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit kdykoliv **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodů**, přičemž výpovědní lhůta činí **šest měsíců** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhou smluvní stranou. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:**
 - provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním smlouvy
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze znění smlouvy a nesjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní strany vyzývající ke sjednání nápravyU těchto případů nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení druhé smluvní straně, pokud strana vypovídající smlouvu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.
5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.
6. Majitel objektu může od smlouvy odstoupit ve smyslu §27 odst.2 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

Článek IX. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X. Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Při ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor.

Článek XI. Závěrečná ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Skutečnosti, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění a zákona č.219/2000 Sb. O majetku ČR, v platném znění.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů Pronajímatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
5. Tato smlouva je vyhotovena **ve dvou stejnopisech**, s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Smlouva č.j.: KRPB-79976 / čj-2018-0500MN

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

za majitele objektu:

za provozovatele zařízení:

.....
plk. Mgr. Ing. Marek Baudyš
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

.....
Ing. Pavel Řehák
technický ředitel