

SMLOUVA č. 058-N/18

o přenechání prostor k užívání

sjednaná podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

Tuto smlouvu o přenechání prostor k užívání (dále jen „smlouva“) uzavřely smluvní strany:

Národní divadlo

se sídlem Ostrovní ul. 1, 112 30 Praha 1

zastupující: [REDAKCE], vedoucí kanceláře ředitele Národního divadla, na základě Podpisového řádu ND

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 2832011/0710

IČ: 00023337

DIČ: CZ00023337

(dále jen jako „poskytovatel“ nebo „ND“)

a

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

se sídlem Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

zastupující: Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

č.ú.: 1051041114/5500

IČ: 60457856

DIČ: CZ60457856

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

(dále jen „uživatel“)

1. Právní základ smlouvy

1.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění. Předmětem smlouvy je dočasné přenechání prostor nacházejících se v nemovitosti ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření náležející ND, jak jsou blíže vymezeny v čl. 2 této smlouvy, k bezplatnému užívání uživateli. ND dočasně nepotřebuje tyto prostory k plnění svých úkolů. Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 009/15 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. ND přenechává uživateli do dočasného užívání následující prostory po skončení operního představení „Aida“, konaného dne 23. 1. 2019, a to: prostory na 1. a 2. balkoně, Hlavní foyer, Zemský salonek, Prezidentské salonky, příslušné zázemí včetně prostor toalet, šaten a přístupových chodeb k výše uvedeným prostorům.

Všechny tyto prostory se nachází v historické budově ND čp. 223 na pozemku parc. č. 951 vše v k. ú. Nové město, LV 341, na adrese Národní 223/2, 110 00 Praha 1.

povinen si pojistit sám na své vlastní náklady, neboť škodu nelze nahradit ze strany ND v rámci odpovědnosti za škodu způsobenou uživateli přenechaných prostor.

- 4.3. Uživatel má právo využívat přístupové cesty k prostorám přenechaným do užívání. Přístup do objektu bude po dobu užívání prostor umožněn pracovníkům a hostům uživatele.
- 4.4. ND je povinno udržovat přenechaný prostor ve stavu způsobilém k užívání a účelu, který je sjednán v této smlouvě. Uživatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit ND potřebu nutných oprav, která se vyskytne v průběhu akce, jinak odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti s výjimkou výhrady dle odst. 4.7 této smlouvy.
- 4.5. Uživatel se zavazuje a je povinen seznámit sebe i všechny další osoby uživatele, které se budou pohybovat v době užívání prostor v objektech ND, se vstupní instrukcemi o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce [REDACTED] jméno a heslo pro vstup na stránku je [REDACTED].
- 4.6. Uživatel odpovídá za škody, které způsobí ND nebo třetím osobám v souvislosti s přenecháním prostor dle této smlouvy podle ustanovení OZ o povinnosti nahradit škodu.
- 4.7. ND nenesे odpovědnost za škody na zdraví a majetku uživatele ani třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností uživatele dle této smlouvy.
- 4.8. Uživatel je povinen v případě, že je v souvislosti s účelem této smlouvy dle čl. 2. odst. 2.1. a 2.2 této smlouvy používán otevřený oheň, oznámit tuto skutečnost s předstihem pěti pracovních dnů požárnímu a bezpečnostnímu technikovi ND a požádat o Povolení k provádění otevřených ohňů a pyrotechnických efektů na scénách Národního divadla, a to prostřednictvím bezpečnostního technika ND: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
- 4.9. K žádosti je povinen předložit atest o nehořlavé úpravě použitých dekorací a textilií a certifikát vystavený odbornou osobou, se stanovením konkrétních bezpečnostních opatření k požadovanému efektu, včetně patřičného proškolení účinkujících. Uživatel není oprávněn přenechat prostory k užívání jiné osobě. Uživatel je oprávněn provádět změny v prostorách jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele.
- 4.10. ND je oprávněno okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li přenechané prostory k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení uživateli.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Po ukončení doby užívání předmětných prostor je uživatel povinen neprodleně vrátit ND přenechané prostory čisté a uklizené a v přiměřeném stavebním stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.2. Uživatel tímto prohlašuje, že je poučen o tom, jak prostory užívat. ND neodpovídá za vady předmětu užívání, pokud nebrání užívání k účelu uvedenému v této smlouvě. Za takové vady nenesе odpovědnost ani uživatel ani za případnou škodu způsobenou vadou prostor nebo věci, v níž se prostory nacházejí. Tato smlouva není

smlouvou o výpůjčce. Pro vyloučení pochybností však smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2195 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.

- 5.3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě a to jen písemně, formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Za písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
- 5.4. Kontaktní osoby
Za Národní divadlo: [REDACTED]
Za uživatele: [REDACTED]
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran.
- 5.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv).
- 5.7. Uživatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že nejsou oprávněny k jednostrannému postoupení této smlouvy jako celku ani její části bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 5.9. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 OZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 5.10. Pro tento smluvní vztah platí obecně závazné právní předpisy.

V Praze dne2.11.2018.....

V Praze dne.....25.10.2018.....

.....
Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Ing. Tomáš Wencel, MBA
ředitel

.....
Národní divadlo
[REDACTED]
vedoucí Kanceláře ředitele ND