

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S19-00085
na akci SOU gastronomie a podnikání
a na dobu nájmu od 18.01.2019 do 18.01.2019

1. Smluvní strany:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú. 6502790257/0100 IBAN: CZ050100000006502790257 BIC: KOMBCZPPXXX
zastoupena obchodní ředitelkou Ing. Lenkou Žlebkovou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání

se sídlem Za Černým mostem 3/362, Praha 9-Hloubětín, 198 00, Česká republika
IČ: 49629077 DIČ: CZ49629077
typ plátce DPH: plátce v ČR,
zastoupena: Ing. Zdeňka Matoušová,
(dále jen „**Nájemce**“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“) specifikované v nedílné Příloze č. 1 této smlouvy, spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného tak, jak je specifikováno v **Rozpočet cen prostor a vybavení prostor**, který je nedílnou Přílohou č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 specifikuje nebytové prostory, dobu užívání ve dnech a hodinách, a výši nájemného, způsob jeho výpočtu a jeho splatnost. Příloha č.1 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy. Příloha č.2 je předmětem obchodního tajemství.
- 2.3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě se řídí Platebními, kontraktačními a technickými podmínkami Kongresového centra Praha, a.s. Nájemce podpisem této Smlouvy potvrzuje, že Platební, kontraktační a technické podmínky Kongresového centra, a.s. mu byly zaslány elektronickou poštou ve formátu "pdf", že se s těmito podmínkami seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se jimi řídit.
- 2.4. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce SOU gastronomie a podnikání. Druh akce: Společenská akce (dále jen „akce“).
- 2.5. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy ve výších a lhůtách sjednaných v těchto přílohách. Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy. Platby dle splátkového kalendáře budou považovány za zálohové a budou uhrazeny bankovním převodem na základě této smlouvy. Doplatek do celkové ceny bude uhrazen na základě konečné faktury, která musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH a budou v ní vyúčtovány zálohy, výše odměn za poskytnuté služby stanovené příslušnou přílohou této smlouvy a DPH. Pronajímatel vystaví konečnou fakturu v termínu nejpozději 14 dnů po skončení akce a její splatnost bude 14 dnů (v případě nájemce z ČR) resp. 30 dní (v případě nájemce ze zahraničí) ode dne doručení Nájemci.
- 2.6. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je Ing. Jakub Lukáš, telefon +420261172229, e-mail: jakub.lukas@praguecc.cz obchodní oddělení a Bc. Tereza Kahánková, telefon +420261172225, e-mail: tereza.kahankova@praguecc.cz oddělení produkce, osobou

pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je Ing. Zdeňka Matoušová, telefon +420281028990, e-mail: sougastropraha9@seznam.cz. V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. František Král, kontaktní údaje: tel +420 739 539 211, frantisek.kral@kcp.cz. Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

3.1. Vybavení poskytovaných prostor:

- Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacích sálů , pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí, v ceně pronájmu nejsou poskytnuty stavby pódii a řečnické pulty do sálů
- Mobilniář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
- Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu – bude specifikováno v Příloze č. 1 smlouvy
- Komunikační systém v rámci Budovy – mobilní telefony pro spojení s produkcí Pronajímatele – max. 2 kusy (pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí)
- Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
- Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při návozu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
- Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
- Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
- Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
- Úprava plochy pódia ve Společenském sále (zvedací stoly), pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí
- Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásiče požáru, automatický hasicí systém

3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytovaných prostor:

- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
- Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
- Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jištění 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jištění 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jištění 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy

3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.

3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.

3.5. Nájemné a úhradu za služby má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel Nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10 %, a to i v tom případě, že roční inflace koruny české bude přesahovat 10 %.

3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba nájmu je sjednána od 18.01.2019 do 18.01.2019. Počátek a konec užívání nebytových prostor v jednotlivých dnech je specifikován v Příloze č. 1; jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními této smlouvy a jejich příloh včetně Platebních, kontraktačních a technických podmínek až do skutečného vyklizení prostor Nájemcem a předání Pronajimateli.

5. Rozhodčí doložka a volba práva

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude Praha. Jazykem rozhodčího řízení bude český jazyk.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

Soupis příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet cen prostor a vybavení prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a její splatnosti)

Příloha č. 2 – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality, jejich ceny a splatnost)

V Praze dne 2. 10. 2018

V Praze dne 31. 10. 18



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4,
Česká republika,
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9
IČO: 000563722**

Nájemce

**Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 3/362, Praha 9-Hloubětín, 198 00,
Česká republika
IČ: 49629077; DIČ: CZ49629077**


KONGRESOVÉ CENTRUM PRAHA, a. s.
Tel.: 261 171 111, Fax: 261 172 010
5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4
DIČ: CZ63080249 (20)

Časový rozpis prostor

Příloha č.1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: SOU gastronomie a podnikání

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00085

Den	Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Fáze	Patro	Varianta	Využití	Kapacita	Úprava sazby %	Cena
18.1.2019 pá	Společenský sál	Společenský sál	12:00	24:00	HA	2.- 4.	Divadlo	Jednání	1034	48	111 000,07
	Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	12:00	24:00	HA	0.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1100	100	*
	Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	12:00	24:00	HA	1.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1200	100	*
	Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	12:00	24:00	HA	2.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	1450	0	0,00
	Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	12:00	24:00	HA	3.	Rozptylový prostor	Rozptylový prostor	650	0	0,00
	šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	12:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0	0,00
	šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	12:00	24:00	HA	2.	Volný prostor	Šatna		0	0,00
	šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	18:00	24:00	HA	1.	Volný prostor	Šatna		0	0,00
	Celkem										111 000,30
	Sleva	0,0%									-0,30
	Celkem za prostory										111 000,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% banketní přírůžkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doučtováno v závěrečné faktuře.

Kapacita foyer při využití na výstavu, poster sekce či registrace je uvedena v metrech čtverečních. Jedná se o výměru hrubé výstavní plochy.

Ceny v rozpočtu jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Legenda: PK - příprava klientem, HA - hlavní akce, LK - likvidace klientem.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Ceny za prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: SOU gastronomie a podnikání

ČÍSLO SMLOUVY: S19-00085

Prostor	Název dle klienta	Od	Do	Dny	Úprava sazby %	Cena
Společenský sál	Společenský sál	18.1	18.1.	pá	48	111 000,30
Společenské foyer přízemí	Společenské foyer přízemí	18.1	18.1.	pá	100	*
Společenské foyer 1. patro	Společenské foyer 1. patro	18.1	18.1.	pá	100	*
Společenské foyer 2. patro	Společenské foyer 2. patro	18.1	18.1.	pá	0	0,00
Společenské foyer 3. patro	Společenské foyer 3. patro	18.1	18.1.	pá	0	0,00
šatna Společenského sálu 241	šatna Společenského sálu 241	18.1	18.1.	pá	0	0,00
šatna Společenského sálu 242	šatna Společenského sálu 242	18.1	18.1.	pá	0	0,00
šatna Společenského sálu	šatna Společenského sálu	18.1	18.1.	pá	0	0,00
Celkem						111 000,30
Sleva	0,0					-0,30
Celkem za prostory						111 000,00

**Cena prostor s využitím pro gastronomické účely je určena 15% bankovní přírážkou v případě využití služeb generálního dodavatele gastronomických služeb v KCP. Konečná cena za prostory pro gastronomické účely bude určena po skončení akce ve finální faktuře na základě konečné ceny za gastronomické služby.

*Lokace rozptylových prostor může být změněna v závislosti na koordinaci s dalšími akcemi pořádaných v KCP.

Poznámka: Překročení časového rozpisu prostor bude doúčtováno v závěrečné faktuře.

Ceny jsou uvedeny v CZK (bez DPH).

Rozčlenění úhrady ceny za prostory

Položka	SKP	Sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Pronájem	70.20.12K	2%	111 000,00	23 310,00	134 310,00
Energie	19E	2%	0,00	0,00	0,00
CELKEM			111 000,00	23 310,00	134 310,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

Splátkový kalendář - prostory

Příloha č. 1 - Rozpočet cen prostor (specifikace předmětu nájmu, určení výše ceny prostoru a splatnosti)

Název akce: SOU gastronomie a podnikání

ČÍSLO SMLOUVY S19-00085

Pořadí zálohové platby	Vydání výzvy	Splatnost	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
1	14.12.2018	28.12.2018	111 000,00	23 310,00	134 310,00
CELKEM			111 000,00	23 310,00	134 310,00

Poznámka: Ceny jsou uvedeny v CZK.

Dokument vystavil: Kongresové centrum Praha, a.s.; Jakub Lukáš

V Praze dne

2.10.2019



Pronajímatel

Kongresové centrum Praha, a.s.
se sídlem 5. května 65, Praha 4, 140 21,
Česká republika
IČ: 63080249; DIČ: CZ63080249

**Střední odborné učiliště
gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362/3
198 00 Praha 9
IČO: 000563722**

Nájemce

Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
se sídlem Za Černým mostem 3/362, Praha 9-Hloubětín, 198 00
Česká republika
IČ: 49629077; DIČ: CZ49629077