



MMOPP00HZQRT

DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 07.09.1992

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] vedený u České spořitelny, a.s.
Variabilní symbol: 9050011029
Zastoupen: [redacted] primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

Nájemce: VESTAM s.r.o.
Se sídlem: Krnovská 48/34, Předměstí, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 47150491, CZ47150491
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 3739
Zastoupen: [redacted]
ID datové schránky: d82aajy

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Mezi smluvními stranami byla dne 07.09.1992 uzavřena Nájemní smlouva (PID smlouvy: MMOPP00A8TPK), k níž byl následně sjednán Dodatek č. 1 ze dne 14.04.1993 (PID dodatku: MMOPP00HZQP3) a Dodatek č. 2 ze dne 13.05.1996 (PID dodatku: MMOPP00HZQQY) (dále také jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 3113/1 v katastrálním území Opava-Předměstí, v době uzavření této smlouvy označenou dle Geometrického plánu č. 1103-5324/92-G novým parc. č. 3113/166 ve výměře 2588 m² (dále také jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem soukromého podnikání – skladování stavebního materiálu.
2. Pozemek tvořící předmět nájmu byl posléze rozdělen tak, že z něj vznikly následující pozemky ležící v katastrálním území Opava-Předměstí: pozemek parc. č. 3113/166, pozemek parc. č. 3113/177, pozemek parc. č. 3113/178 a pozemek parc. č. 3113/179. Celková výměra těchto pozemků je 2 580 m².

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následující změně Nájemní smlouvy a na jejím upřesnění:

1. S účinností ode dne 01.10.2018 se nájemce zavazuje za oprávnění užívat předmět nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši **141.900,- Kč ročně** (tj. 55,- Kč/m²/rok). Nájemné se nájemce zavazuje platit ročně tak, že nájemné za daný kalendářní rok je **splatné vždy do 31. března kalendářního roku, za který se nájemné platí**. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně z přidané hodnoty. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve; v následujících letech osvobozené plnění nastává k 31. 3. daného kalendářního roku.

2. Nájemní smlouvu je každá smluvní strana oprávněna vypovědět i bez uvedení důvodu. Vypovědní doba činí dvanáct měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nejpozději do dvou měsíců ode dne skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, v jakém jej převzal (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak). Předmět nájmu musí být vrácen nepoškozený a uklizený. V případě, že se na předmětu nájmu bude nacházet jakákoli stavba (zejména budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na pozemku parc. č. 3113/177, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba, na pozemku parc. č. 3113/178, budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení, na pozemku parc. č. 3113/179, kteréžto pozemky leží v katastrálním území Opava-Předměstí), je nájemce povinen veškeré stavby nacházející se na předmětu nájmu na své náklady odstranit tak, aby splnil povinnost vrátit předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu nejpozději do dvou měsíců ode dne skončení nájmu. V případě, že pronajímatel projeví o některé stavby nacházející se na předmětu nájmu zájem, zavazuje se nájemce s pronajímatelem jednat o podmínkách případného převodu těchto staveb do vlastnictví pronajímatele.
4. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, který bude obsahovat alespoň datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli, popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, a podpisy smluvních stran. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu nebo jeho část pronajímateli řádně a včas, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, neuplatní se mezi nimi § 2315 občanského zákoníku. Toto ujednání neplatí, pronajme-li pronajímatel předmět nájmu do 3 let ode dne skončení nájmu založeného Nájemní smlouvou podnikateli provozujícímu činnost stejnou či velmi obdobnou té, kterou na předmětu nájmu v souladu s Nájemní smlouvou provozoval nájemce, a to za účelem provozování takové podnikatelské činnosti na předmětu nájmu.
7. Smluvní strany se za účelem odstranění jakýchkoli pochybností dohodly, že nájemce v žádném případě nemá právo a nesmí po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude spolu s Nájemní smlouvou natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Nájemní smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Nájemní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Nájemní smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Nájemní smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Záměr uzavření dodatku tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 24.09.2018 do 10.10.2018 pod pořadovým číslem 574/18.
6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Opavy dne 17.10.2018 usnesením číslo 3570/94/RM/18 odst. 1 písm. f).

V Opavě dne 31-10-2018

V Opavě dne 26. 10. 2018

Za pronajímatele

Za nájemce

 primátor



 [Redacted signature]