

Čj.: NPÚ-440/81141/2018

Evidenční číslo: NPÚ-440/0910/2018

Národní památkový ústav

IC 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3

118 01 Praha — Malá Strana

zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou

za který jedná Územní památková správa na Sychrově

se sídlem Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

zastoupená ředitelem PhDr. Milošem Kadlecem

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

jako **poskytovatel** na straně jedné

a

EDERA Group a.s.

IC: 27461254, DIČ CZ27461254

se sídlem Zelené předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice

zastoupená [REDACTED], místopředsedou představenstva a [REDACTED],

předsedou představenstva

bankovní spojení ČSOB a.s. Pardubice, [REDACTED]

jako **uživatel** na straně druhé

uzavírají podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), § 27 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o poskytnutí prostoru

1.

NPÚ je příslušný k hospodaření s areálem státního hradu Kunětická hora, který je národní kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2127.

Poskytovatel poskytuje uživateli část nemovitosti, a to [REDACTED] (dále jen předmět užívání) pro umístění zařízení pro přenos internetového bezdrátového signálu a dat. Podrobný popis je uveden v Příloze č. 1.

Poskytovatel prohlašuje, že na poskytnutém prostoru nevážnou žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému užívání předmětu dle této smlouvy.

Poskytovatel a uživatel prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. NPÚ 361/9/12 ze dne 26.1.2012, přičemž je však plně zachována kontinuita smluvního vztahu.

2.

Smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2021** s možností jejího prodloužení po dohodě obou smluvních stran v souladu s příslušným ustanovením zák. č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď může být podána ze strany každého z účastníků této smlouvy v souladu s ustanovením § 2225 a násl. zák. č.. 89/20012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.

Na základě vzájemné dohody obou smluvních stran byla stanovena roční cena za užívání předmětu smlouvy ve výši 37 000,- Kč (slovy: třicetsedmtisíc korun českých) Smluvní strany se v souladu s platnými právními předpisy dohodly, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.

V ceně není zahrnuta úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení. Dodávka el. energie je řešena samostatnou smlouvou mezi uživatelem a dodavatelem energie.

Úhrada ceny bude hrazena uživatelem na účet poskytovatele u České národní banky, č. ú.: 400004-60039011/0710, a to čtvrtletně vždy k 20. dni daného kalendářního čtvrtletí běžného roku. Za den splnění platební povinnosti uživatel bude považován den, ve kterém byla příslušná částka připsána na účet poskytovatele. V případě prodlení uživatel s úhradou nájemného ve sjednaných termínech, uhradí uživatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

4.

Počínaje rokem 2020 může být roční nájemné zvýšeno o míru inflace v České republice, vyjádřené zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to na základě písemného oznámení poskytovatele zaslaného nájemci.

Práva a povinnosti uživatel:

- uživatel bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, zabrání jeho poškození, pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace či údržby jeho zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit,
- uživatel bere na vědomí, že areál státního hradu Kunětická Hora je národní kulturní památkou a všechny stavební úpravy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zák.

č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění. Veškeré případné úpravy předmětu smlouvy, které vyžádá jeho přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma stranami, zachyceny v projektu, schváleny poskytovatelem a musí být v souladu s novým pravomocným rozhodnutím Krajského úřadu Pardubického kraje viz příloha č. 2

- uživatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli,
- uživatel plně zodpovídá v předmětu smlouvy za bezpečnost práce a požární ochranu ve smyslu obecně platných předpisů a odpovídá za bezpečnost práce při montáži, údržbě a provozu svého telekomunikačního zařízení,
- uživatel odpovídá v souvislosti s provozem telekomunikačního zařízení za bezpečnost veřejnosti, která má v návštěvní době běžně přístup do sousedních prostor v rámci prohlídky objektu,
- uživatel je povinen na své náklady zajistit umístění a pravidelné revize hasících přístrojů, stejně tak pravidelné revize el. instalací včetně přípojky elektrické energie a umístěného telekomunikačního zařízení. Kopie těchto revizí budou do 30 dnů od jejich provedení předávány vedoucímu správy objektu,
- uživatel předá vedoucímu správy objektu jmenný seznam pracovníků oprávněných ke vstupu do objektu a přístupu k telekomunikačnímu zařízení (příloha č. 3), rovněž předá rezervní klíč od pronajatých podkrovních prostor vedoucímu správy, se kterým si písemně dohodne režim vstupu oprávněných pracovníků a tuto dohodu bude respektovat,
- pracovníci uživatele oprávnění ke vstupu budou vedoucím správy poučeni v termínu dle dohody s vedoucím správy,
- uživatel odpovídá za to, že provoz jeho zařízení nebude zasahovat do radiového anebo televizního zařízení nebo jiného elektronického zařízení poskytovatele a dalších subjektů,
- pokud by zařízení přesto způsobilo takový zásah, uživatel se zavazuje tuto skutečnost odstranit do 30 dnů po obdržení písemné žádosti poskytovatele,
- uživatel je povinen obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu, údržbu a provoz zařízení,
- pokud bude ke vstupu do objektu zapotřebí zaměstnanec státního hradu po skončení jeho běžné pracovní doby v rámci hlavního pracovního poměru, uživatel s ním uzavře příslušný smluvní vztah, na základě kterého bude nájemci umožněn vstup do objektu i mimo pracovní dobu poskytovatele,
- uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele pronajaté prostory dávat do podnájmu třetí osobě.

5.

Práva a povinnosti poskytovatele:

- poskytovatel je povinen udržovat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému účelu užívání,
- poskytovatel je povinen písemně a bez zbytečného odkladu upozornit uživatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod uživatele,
- poskytovatel umožní určeným pracovníkům uživatele vstup do objektu a přístup k jeho telekomunikačnímu zařízení (popř. vjezd do objektu), zaměstnanci uživatele se při pohybu v areálu hradu prokáží vedoucímu správy státního hradu či jiné pověřené osobě

zaměstnaneckým průkazem s fotografií, v případě pochybností též občanským průkazem. Jejich vstup do objektu bude zaznamenán do provozní knihy uložené v kanceláři správy hradu.

- v případě plánovaného výpadku napájecí soustavy delší než 3 hodiny upozorní poskytovatel o této skutečnosti uživatel minimálně 72 hodin před odpojením. Za tímto účelem předá uživatel kontaktní tel. čísla s uvedením pověřených osob,
- poskytovatel má v případě mimořádné události právo okamžitého přístupu k telekomunikačnímu zařízení, z tohoto důvodu budou u správy státního hradu uloženy v zapečetěné obálce klíče od pronajatých prostor. Vstup do technologické místnosti uživatel ohlásí poskytovatel bezodkladně nájemci na jeho dispečink
- poskytovatel nesmí uživateli bránit v provozu jeho zařízení, veškeré úpravy, které by mohly omezit činnost uživatele, musí mu být poskytovatelem oznámeny bez zbytečného odkladu, nikoliv však později než 60 dní před zahájením příslušných stavebních prací, pokud nepůjde o havarijní situaci.

6.

Při zániku smluvního vztahu je uživatel povinen odstranit z předmětu nájmu jeho zařízení, uvést předmět nájmu do původního, příp. náležitého stavu, ale jen tak, aby nedošlo ke zhoršení stávajícího stavebního stavu předmětu nájmu,

Pokud touto smlouvou nejsou výslovně upravena vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, platí pro jejich určení příslušné obecně závazné právní předpisy.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou, a to po předchozí dohodě smluvních stran, přičemž všechny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran se musejí nacházet současně na příslušném výtisku dodatku. Dodatky budou číslovány.

7.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná po zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

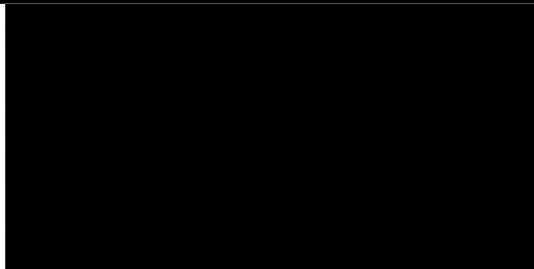
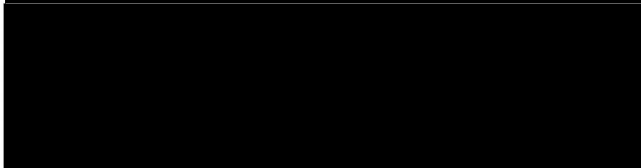
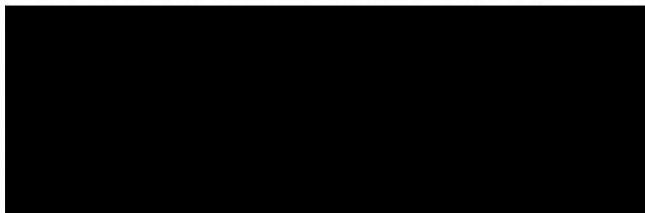
Uživatel výslovně souhlasí, že obsah smlouvy v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.

Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

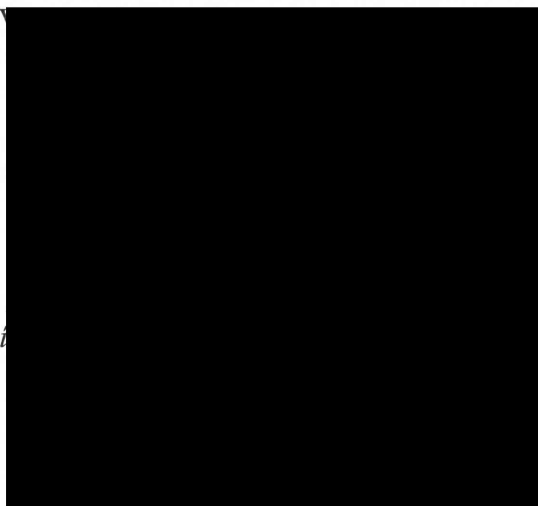
Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž poskytovatel obdrží tři vyhotovení a uživatel jedno vyhotovení smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly dříve, než ji podepsaly, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

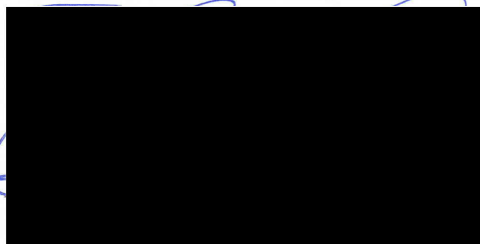
Na Sychrově dne 15.10.2018



mi



®



Přílohy:

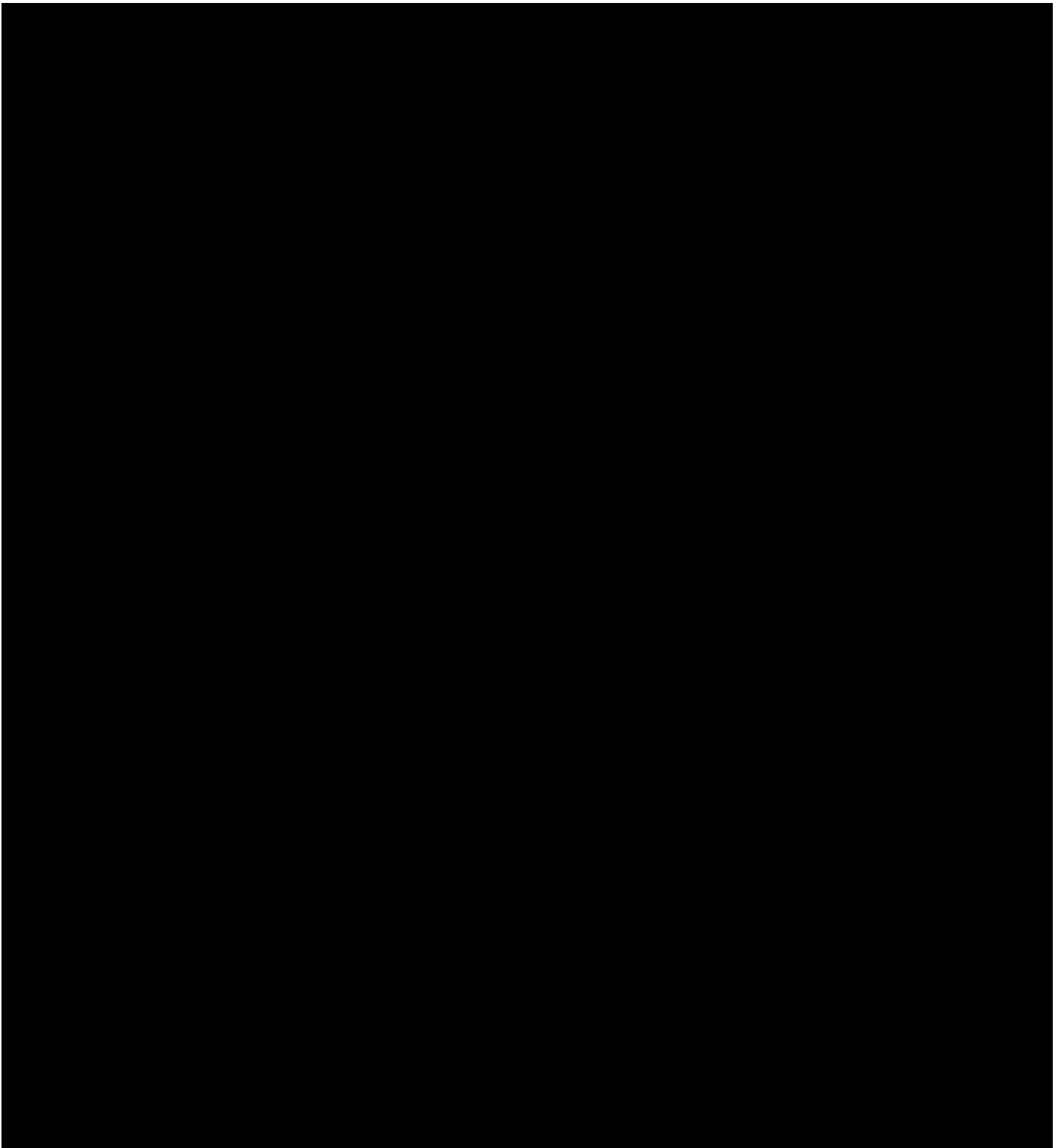
Příloha č. 1 – Popis a náčrt telekomunikačního zařízení

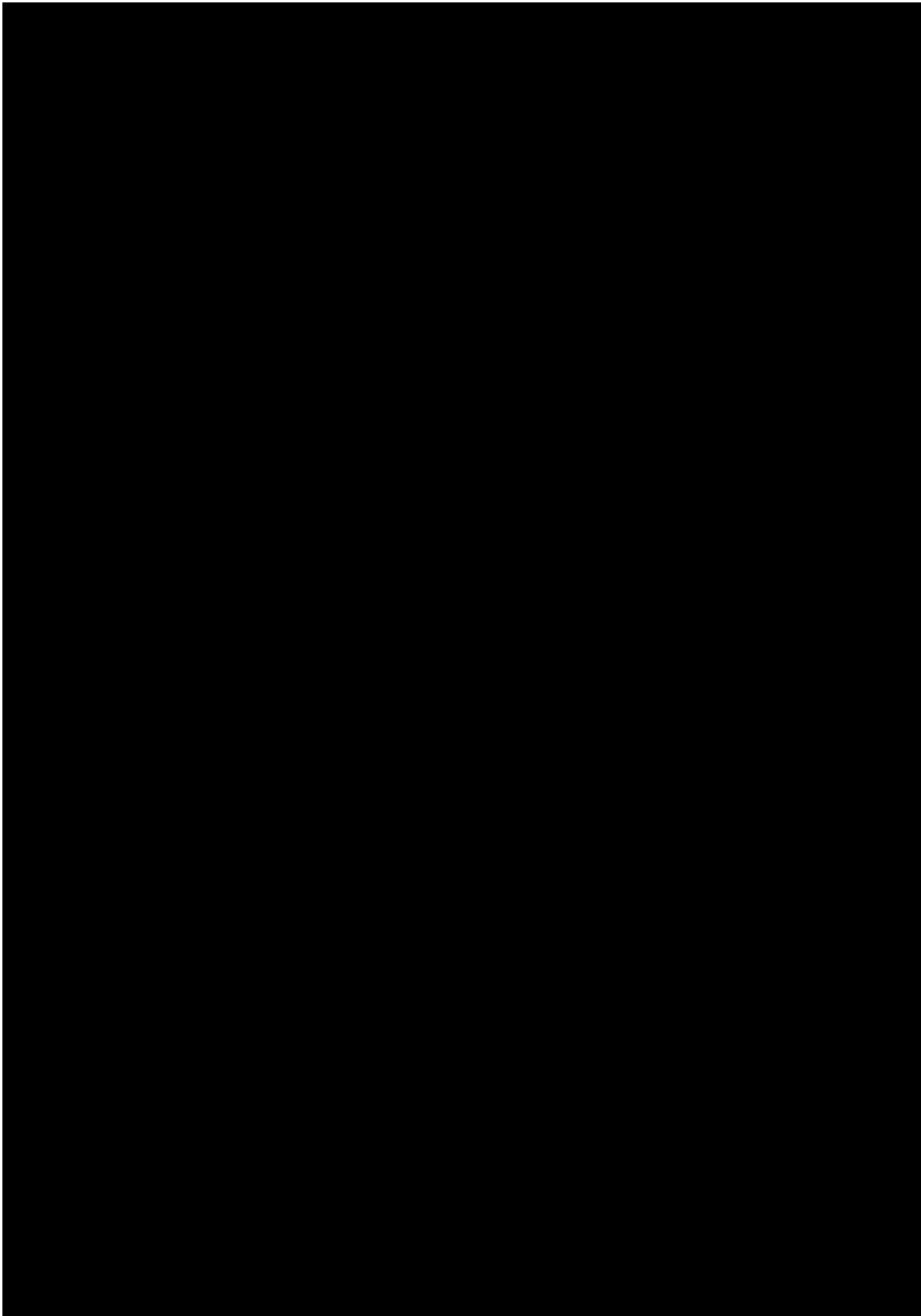
Příloha č. 2 – Závazné stanovisko KrÚ – 38494/2016 OŠK OKPP

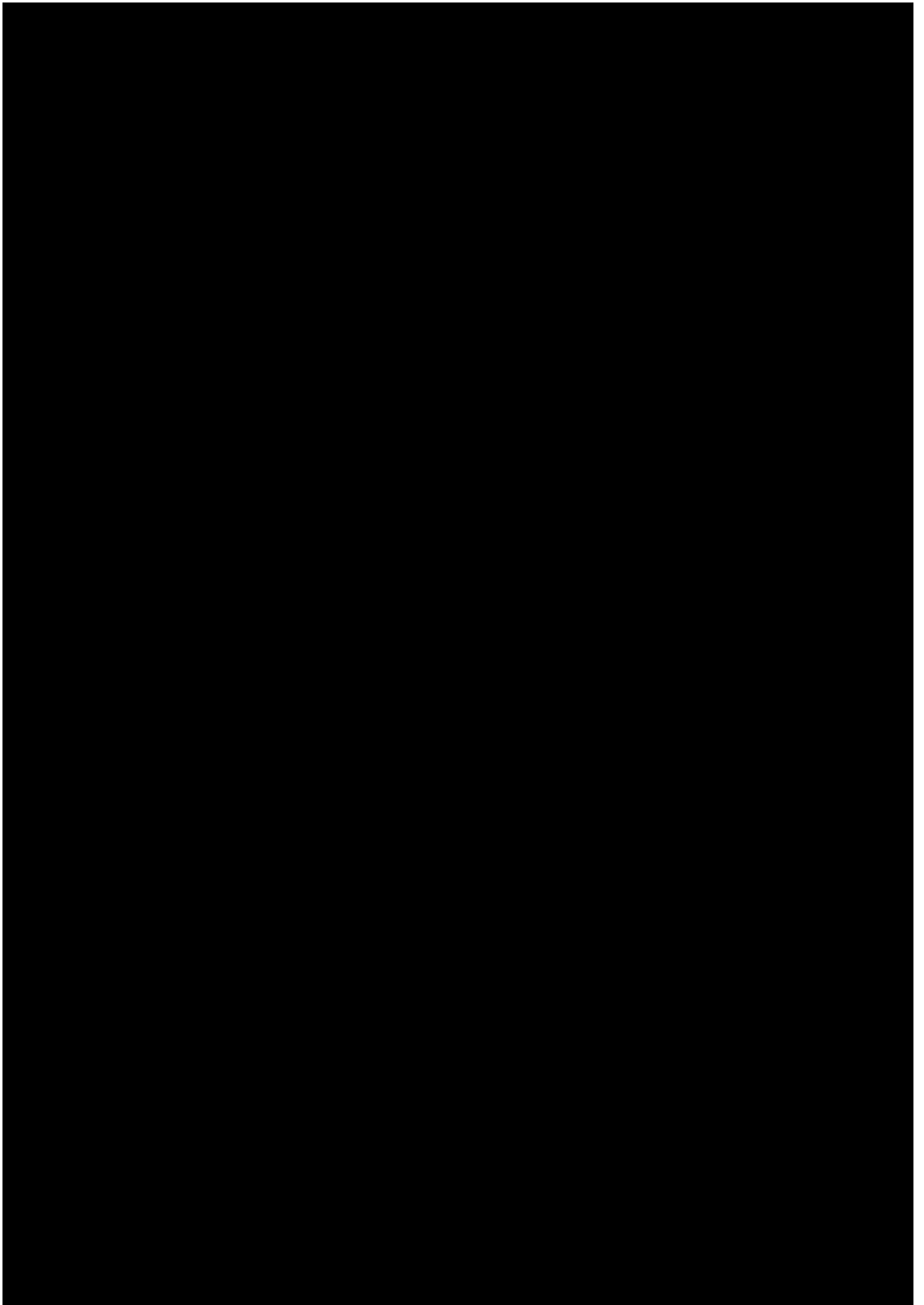
Příloha č. 3 – Seznam osob oprávněných k přístupu do zařízení

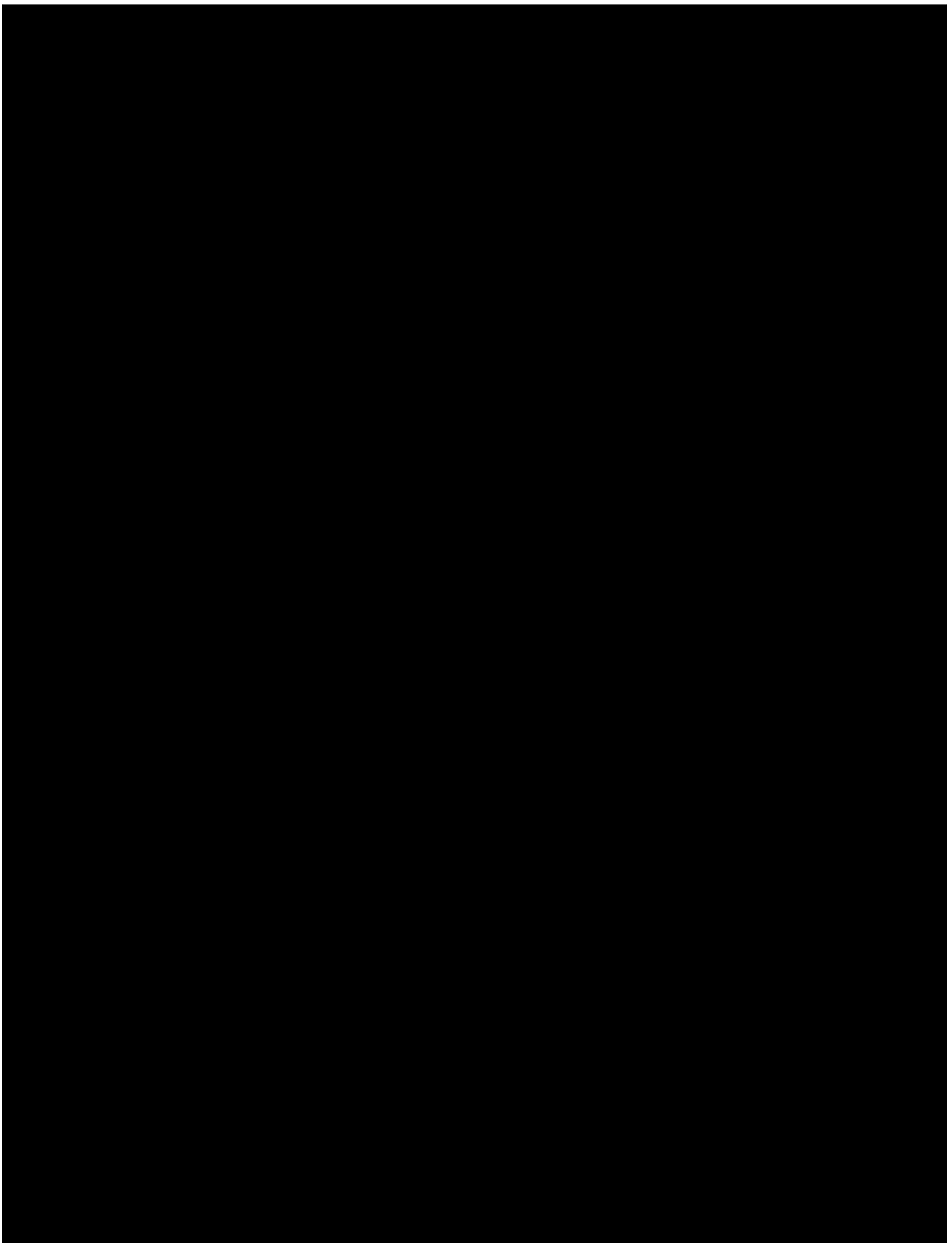
Příloha č. 4 – Oprávnění uživatel k podnikání v oboru telekomunikací

Příloha č. 5 – Výpis z obchodního rejstříku uživatele











Evidence podnikatelů v elektronických komunikacích podle všeobecného oprávnění

Datum aktualizace: 03.10.2018

Vyhledávání podle zvolených parametrů

Obchodní firma, popř. jméno a příjmení podnikatele:

IČO:

Obec:

Ulice:

Zajišťovaná veřejná komunikační síť:



Poskytovaná veřejně dostupná služba elektronických komunikací:



Poskytovaná neveřejná služba elektronických komunikací:



Územní rozsah provozované komunikační činnosti:

Bez limitu ▼

Poskytování služeb za krizových stavů podle § 99 odst. 3 ZEK:

Oprávnění podle § 79 a § 104 ZEK:

Číslo osvědčení:

Vyhledávat pouze mezi subjekty, které v současnosti nemají přerušenu či ukončenou komunikační činnost:

Smazat **Hledat**

Nalezeno 1 záznamů, zobrazuji 1 - 1

POŘADOVÉ ČÍSLO OSVĚDČENÍ ▲	PROVOZOVATEL,PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ, KTERÝ BYL OZNÁMEN PODLE § 13 ZEK, POZNÁMKA	OPRÁVNĚNÍ PODLE § 79 A § 104 ZEK
----------------------------------	--	--

POŘADOVÉ ČÍSLO OSVĚDČENÍ ▲	PROVOZOVATEL,PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ, KTERÝ BYL OZNÁMEN PODLE § 13 ZEK, POZNÁMKA	OPRÁVNĚNÍ PODLE § 79 A § 104 ZEK
391	<p>EDERA Group a.s. Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí 53002 Pardubice IČO:27461254 Datum zahájení podnikatelské činnosti subjektu: 08.09.2005</p> <p>Aktivní činnosti: <u>Zajišťování veřejné komunikační sítě:</u></p> <p>1. Veřejná pevná komunikační síť</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Kovové vedení Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 ◦ Optické vedení Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 ◦ Rádiová v pásmu Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 <p><u>Poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací:</u></p> <p>1. Služby přenosu dat</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Přenos dat Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 <p>2. Služby přístupu k internetu</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ V pevném místě 	YES

POŘADOVÉ ČÍSLO OSVĚDČENÍ ▲	PROVOZOVATEL,PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ, KTERÝ BYL OZNÁMEN PODLE § 13 ZEK, POZNÁMKA	OPRÁVNĚNÍ PODLE § 79 A § 104 ZEK
	<p>Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006</p> <p>Ukončené činnosti: <u>Poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací:</u></p> <p>1. Pronájem okruhů</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Páteřní síť Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 Podnikatel oznámil ukončení této činnosti ke dni 01.10.2006 ◦ Účastnického vedení Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 Podnikatel oznámil ukončení této činnosti ke dni 01.10.2006 <p>2. Služby přístupu k síti Internet</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ Přístup k síti internet Územní rozsah: Česká republika Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.10.2006 Podnikatel oznámil ukončení této činnosti ke dni 27.12.2016 <p>3. Veřejně dostupná telefonní služba</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ VOIP - veřejná podle zákona č. 127/2005 Sb. Územní rozsah: Česká republika 	

POŘADOVÉ ČÍSLO OSVĚDČENÍ ▲	PROVOZOVATEL,PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ, KTERÝ BYL OZNÁMEN PODLE § 13 ZEK, POZNÁMKA	OPRÁVNĚNÍ PODLE § 79 A § 104 ZEK
	Podnikatel oznámil zahájení této činnosti ke dni 01.01.2008 Podnikatel oznámil ukončení této činnosti ke dni 01.01.2011	

Exportovat do XLS formátu - zobrazené záznamy

Exportovat do XLS formátu - všechny záznamy

Exportovat do CSV formátu - zobrazené záznamy

Exportovat do CSV formátu - všechny záznamy

© 2018 ČTÚ, Všechna práva vyhrazena

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 2924

Datum vzniku a zápisu:	29. září 2004
Spisová značka:	B 2924 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Obchodní firma:	EDERA Group a.s.
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Identifikační číslo:	274 61 254
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Poskytování služeb elektronických komunikací Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
Statutární orgán - představenstvo:	
Předseda představenstva:	JAN MAREČEK, dat. nar. 29. ledna 1979 K Olšině 362, 533 52 Srch Den vzniku funkce: 27. dubna 2015 Den vzniku členství: 27. dubna 2015
Místopředseda představenstva:	ANTONÍN MLEJNEK, dat. nar. 30. prosince 1974 Dašická 870, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice Den vzniku funkce: 27. dubna 2015 Den vzniku členství: 27. dubna 2015
Člen představenstva:	PETR ČÍŽEK, dat. nar. 10. května 1976 Arnošta z Pardubic 2615, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice Den vzniku členství: 27. dubna 2015
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují ve všech záležitostech dva členové představenstva společně, a to vždy předseda představenstva a místopředseda představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	MARTIN DANIELKA, dat. nar. 4. srpna 1971 Ludvíkova 720, 547 01 Náchod Den vzniku členství: 1. dubna 2014
Předseda dozorčí rady:	PETR KAŠPAR, dat. nar. 9. září 1971 Na Drážce 356, Studánka, 530 03 Pardubice Den vzniku funkce: 27. dubna 2015 Den vzniku členství: 27. dubna 2015
Člen dozorčí rady:	Ing. TOMÁŠ PELIKÁN, dat. nar. 25. dubna 1975 Ke Stájím 1224, Svítkov, 530 06 Pardubice Den vzniku členství: 19. října 2015

Počet členů:	3
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč Akcie společnosti jsou převoditelné pouze předchozím souhlasem valné hromady.
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Na společnost Blue4.cz s.r.o. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění společnost ESCAPE Computers s.r.o., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Bratřanců Veverkových 566, IČ: 25966642, která byla zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18037. Společnost Blue4.cz s. r. o., se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2789, PSČ 530 02, identifikační číslo: 274 61 254, změnila právní formu na společnost EDERA Group a.s. a bude nadále vedena u obchodního rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B vložka 2924.