

Nájemní smlouva

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Pronajímatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV IČ: 00 261 891

se sídlem: Zborovská 4602 PSČ: 430 28 Chomutov

jednající: Mgr. Jan Mareš, primátor

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Pronajímatel") na straně jedné

a

Nájemce: Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

jednající: Aleš Zachariáš, pověřený ředitel odboru správy majetku

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen jako "Nájemce") na straně druhé

UZAVŘELI TUTO NÁJEMNÍ SMLOUVU:

Článek I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je vodní dílo označené jako: „Chomutov, Zadní Vinohrady – 41 RD, vodovodní řad“, které je popsáno v příloze č. 1 smlouvy, a to za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu.
2. Předmět nájmu touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce jej do nájmu přijímá.

Článek II. Doba trvání nájmu

N [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Nájemce se zavazuje:

- [illegible]

Nájemce je oprávněn:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. Pronajímatel se zavazuje:

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



- [illegible]

Článek V. Skončení nájmu

- N
- V
-

VI. Doručování

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž Nájemce podpisem potvrzuje převzetí tří a Pronajímatel jednoho.
4. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně, vážně a nikoli v tísní či omylu své podpisy.
5. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno v Radě statutárního města Chomutov, dne 22.10.2012, usnesení číslo 362/12/3, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení nebo výpisem.

Příloha. Zápis o předání a převzetí stavby do nájmu

V Chomutově dne..... 19 -12- 2012

Pronajímatel

Mgr. Jan Mareš,
primátor

V Teplicích dne..... 6.12.2012

Nájemce:

Aleš Zachariáš, pověřený ředitel
odboru správy majetku

AKCIONÁŘI NOVÁ STAVBA DO NÁJMU

Severočeská vodárenská společnost akciová společnost Přítkovská 1689, Teplice 415 50 IČO 49 09 94 69 (přijímací organizace)	Zápis o předání a převzetí stavby (nebo její dokončené části) do nájmu *	č.j.dle SK 1837 Číslo stavby: 01/01/083
Datum převzetí : viz.Smlouva*	Název stavby : „Chomutov, Zadní Vinohrady – 40 RD, vodovodní řad“ (40 RD Zadní Vinohrady Chomutov)	
Popis: vodovodní řad (Č 28) vodovodní řad DN PE d 110 v délce 842m 2x požární hydrant 2x šoupě DN 100 Součástí předmětu převzetí nejsou vodovodní přípojky.		
Katastrální území: 652458 Chomutov I 4687/2, 4687/4, 4688, 4689/5, 4694/44, 4697/5, 4698/1, 4698/5, 4699/1, 4699/14, 4699/18, 4699/19, 4699/35, 4699/36, 4700/6, 4707/1 – vlastnické právo Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 117/7 – vlastnické právo Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 4700/35 – vlastnické právo Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov, Mostecká 39, 430 01 Chomutov		
Kapacity získané : vodovod: vodovodní řad DN PE d 110 v délce 842m 2x požární hydrant 2x šoupě DN 100		
Dosavadní vlastník : Statutární město Chomutov sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov		
Povolení stavby: v Chomutově dne 9.12.2008 č.j. OSÚ a ŽP/Ž/4803/08 Kolaudace : v Chomutově dne 30.7.2010 č.j. OSÚ a ŽP/Ž/33073/2010/TaiL		
Vklad do katastru nemovitostí - stavby nad 16 m ² půdorysné plochy (investor) : Vklad věcných břemen (investor) : 117/7 – vlastnické právo Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 4700/35 – vlastnické právo Družstvo pro výstavbu a správu garáží Chomutov, Mostecká 39, 430 01 Chomutov		
Soupis vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí stavby nebránících užívání : nejsou		
Dohoda o opatřeních a lhůtách k odstranění vad a nedodělků :		
Další ujednání : Žádost o spolufinancování vodohospodářské stavby byla projednána v komisi pro vodohospodářskou strategii SVS a.s. 7.10.2008, č.j.:SVS-TP/IVBA/539/2009		
Projektová dokumentace skutečného provedení díla včetně geometrického zaměření v souřadnicích a listinných dokladech je archivována u provozovatele SČVK a.s.		

Projektant: Petr Vachulka, projektová činnost ve výstavbě, Dlouhá č.p. 17, 435 46 Hora Sv.Kateřiny
Zhotovitel stavby: HERKUL, a.s., Mostecká č.p. 85, 434 01 Most
Záruční doba končí dnem: 2013

Přílohy:

1. Situace s vyznačením přebíraného zařízení – 1 list
2. Seznam dotčených pozemků a jejich majitelů – 0 listů

Zástupci vlastníka odevzdávají a zástupci převíejmající organizace převíejmají dílo nebo vyjmenované objekty díla podle ustanovení příslušných zákonů.

Účastníci řízení	Jméno a příjmení	Funkce	Razítko a podpis
Předávající Statutární město Chomutov		vedoucí odboru rozvoje, investic majetku města	
Převíejmající organizace SVS a.s.		vedoucí oddělení majetku	
		provozní inspektor	
Provozovatel SčVK a.s.		manažer ÚTPČ	
Rozdělovník : 1 x dosavadní vlastník, 1 x SVS Teplice, 1 x provozovatel			Zpr

* datem převzetí stavby do nájmu vzniká SčVK povinnost zahájit provozování



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.,
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Popis: CHOMUTOV - ZADNÍ VINOHRADY
Vystavil: arna oravcova Dne: 7.12.2010 Měřítko: 1:1000

Usnesení RaMěst č. 362/12 z 22.10.2012

Pronájem nemovitostí

3.

Rada statutárního města Chomutova

s c h v a l u j e

pronájem vodního díla označeného jako "Chomutov, Zadní Vinohrady - 41 RD, vodovodní řad" za cenu 1,- Kč/rok za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu na dobu určitou do doby prodeje předmětu nájmu nájemci, nejdéle však do 30.04.2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469.

Rada statutárního města Chomutova

s c h v a l u j e

pronájem vodního díla označeného jako "Chomutov, Zadní Vinohrady - 41 RD, čerpací stanice, stoková síť a přípojka elektro" za cenu 1,- Kč/rok za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu na dobu určitou do doby prodeje předmětu nájmu nájemci, nejdéle však do 30.04.2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469.

Rada statutárního města Chomutova

s c h v a l u j e

pronájem vodního díla označeného jako "Chomutov - ul. Sukova - vodovodní řad" za cenu 1,- Kč/rok za účelem jeho provozování pro veřejnou potřebu na dobu určitou do doby prodeje předmětu nájmu nájemci, nejdéle však do 30.04.2017 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, pro Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ 490 99 469.