



33751/H/2018-HSPH  
Čj.: UZSVM/H/20344/2018-HSPH

## Smlouva o dílo ÚZSVM č. 304 /2018

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Provádění malířských, lakýrnických a souvisejících prací v objektech ÚP Hradec Králové v okrese Hradec Králové**“.

### Smluvní strany:

**Objednatel:** **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Voťhel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu xxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba objednatele:  
jméno: Vladimíra Máchová, referent OHS ÚP Hradec Králové  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Martin Páral**  
se sídlem: K Labi 603/5a, 500 11 Hradec Králové - Třebeš  
IČO: 115 79 277  
DIČ: CZ7204103049  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Hradec Králové č j.: OŽ/2352/2009/Zaj/2374/2  
bankovní spojení: ČSOB a.s., číslo účtu xxxxxxxxxxxx  
kontaktní osoba zhotovitele:  
jméno: Martin Páral  
e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
telefon: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Tato smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na provádění malířských, lakýrnických a souvisejících prací po dobu platnosti této smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotoviteli, kdy přijetím objednávky tímto zhotovitelem dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření smlouvy.
- 1.2 V každé dílčí objednávce bude vždy uvedena přesná specifikace požadovaného rozsahu prací, adresa místa plnění, jméno a telefonní číslo kontaktní osoby objednatele v místě plnění.
- 1.3 Dílčí objednávky bude objednatel zasílat na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX).

## II. Místo a způsob plnění

- 2.1 Místem plnění veřejné zakázky jsou všechny administrativní budovy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové v okrese Hradec Králové.
- 2.2 V organizačních záležitostech, zejména v souvislosti s uzavřením smlouvy, je místem plnění Územní pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v Hradci Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést a řádně dokončit objednané práce nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení dílčí objednávky. V mimořádných případech může objednatel tuto lhůtu na základě odůvodněné žádosti zhotovitele prodloužit.

## III. Doba plnění

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 800.000,- Kč bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 3.2 V případě vyčerpání finančního limitu smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu.

## IV. Smluvní cena

- 4.1 Smluvní strany sjednávají cenu za zhotovení díla, na základě odsouhlasených podmínek a předložené cenové nabídky, ve výši:

	Smluvní cena za 1 m <sup>2</sup> bez DPH	Smluvní cena za 1 m <sup>2</sup> s DPH
Malba – odstín bílý (bělost min. 94%)	25	<b>30,25</b>
Malba – jemné tónování	30	<b>36,30</b>
Nátěry – (2 nátěry, barva syntetická) vnitřní	150	<b>181,50</b>
Nátěry – (2 nátěry, barva syntetická) vnější	150	<b>18,50</b>
Zatření emailového nátěru stěn	60	<b>72,60</b>

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná. Ve smluvní ceně jsou započítány veškeré náklady, výdaje, materiál, doprava, náklady za uložení odpadu, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla dotčeny, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s komplexním zajištěním celého díla dle této smlouvy. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
- 4.3 Smluvní cena uvedená v odst. 4.1 je platná po celou dobu platnosti smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky a služby na základě dílčích písemných objednávek objednatele dle potřeb objednatele. Zhotovitel provede vyúčtování ceny za provedené objednávky formou faktury, která bude mít požadované náležitosti daňového dokladu dle platné právní úpravy.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn fakturu vystavit až po řádném dokončení celého předmětu dílčího plnění. Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové.
- 4.6 Součástí každé faktury bude „Soupis provedených prací, dodávek a služeb“, ve kterém musí být uvedeno číslo objednávky a faktury, místo plnění, popis provedených služeb a „Protokol o předání a převzetí díla“, který musí být odsouhlasený a podepsaný objednatelem.
- 4.7 Splatnost jednotlivých faktur činí 28 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 4.8 Objednatel nebude poskytovat zálohová plnění.

## **V.**

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na veškeré práce záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady zjištěné v záruční době.
- 5.3 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada řádně popsána.
- 5.4 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná zhotoviteli nejpozději v poslední den sjednané záruční doby.
- 5.5 Nejpozději pátý kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k ohledání a písemnému posouzení reklamované vady. Písemný protokol o posouzení reklamované vady musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady dohodnutý s objednatelem. V případě, že se zhotovitel v uvedeném termínu nedostaví k posouzení řádně ohlášené reklamace, má se za to, že zhotovitel za reklamovanou vadu plně odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit její odstranění jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Zároveň je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle odstavce 7.2 této smlouvy.
- 5.6 Práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději pátý kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději pátý kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované

vady díla, je objednatel oprávněn zajistit její odstranění jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Zároveň je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu dle odstavce 7.2 této smlouvy.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Všechny služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení; zhotovitel nebude oprávněn doučtovat objednateli jakékoli dodatečné práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl smluvní cenu.
- 6.2 Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí. Všechny služby musí být poskytnuty v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.
- 6.3 Zhotovitel odpovídá za všechny škody vzniklé jeho činnostmi při plnění předmětu smlouvy.

## **VII. Sankce**

- 7.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a je povinen jakoukoli škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění závazku. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 7.3 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy zhotoviteli na jeho adresu.
- 7.4 Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti, a to o více jak 5 pracovních dnů, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele a v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.
- 7.5 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

## **VIII. Ostatní ujednání**

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy, s možností nevyčerpání celkového objemu finančních prostředků uvedeného v čl. III. této smlouvy. Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou obou stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou tři měsíce.
- 8.2 Výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé straně.
- 8.3 Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel závažným způsobem poruší některé ustanovení této smlouvy. Odstoupení musí objednatel učinit písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů. Odstoupení musí zhotovitel učinit písemně a jeho účinky nastávají okamžikem doručení objednateli.

## IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně od smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Odstoupení je účinné okamžikem jejího písemného doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků, na internetových stránkách objednatele.
- 9.3 Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí objednatel. O počátku účinnosti smlouvy bude zhotovitel objednatelem písemně informován.
- 9.5 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 9.6 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství nebo jsou obchodním tajemstvím.
- 9.7 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.8 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové, dne: 5. 11. 2018

V Hradci Králové, dne: 5. 11. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
**JUDr. Michal Votřel, MPA**  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové

objednatel

.....  
**Martin Páral**

zhotovitel